



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., tālr./fax 64107871  
e-pasts – [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**  
Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2015.gada 9.jūlijā

Nr.9

Sasaukta plkst.15.00  
Sēdi atklāj plkst.15.05

**Darba kārtība:**

1. Par siltumapgādi no pašvaldības katlu mājas Jāņmuižā.

**Sēdi vada** – Priekuļu novada domes priekšsēdētāja Māra Juzupa.

**Sēdi protokolē** – Priekuļu novada pašvaldības sekretāre Sarmīte Treikmane.

**Piedalās –**

**Deputāti** Māra Juzupa, Elīna Stapulone, Dita Sloka, Guntars Zicāns, Gvido Sabulis, Juris Levitass, Aivars Tīdemanis, Jānis Mīčulis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Māris Baltiņš.

**Pašvaldības darbinieki:**

Fjodors Puņeiko – izpilddirektors;  
Ernests Ikaunieks – Komunālās saimniecības vadītājs;  
Daiga Rūķe – Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomiste.

**Nepiedalās:**

Sarmīte Orehova – attaisnota iemesla dēļ;  
Armands Capars – attaisnota iemesla dēļ;  
Elija Latko – attaisnota iemesla dēļ;  
Dace Kalniņa – seminārā.

**Uzaicināti:**

V.O. – dzīvokļu īpašnieku biedrības „Ozolu gatve 4” valdes priekšsēdētājs;  
Sk.G. – mājas „adrese”, iedzīvotāja;  
I.D. – mājas „adrese”, iedzīvotāja;  
D.B. – mājas „adrese”, iedzīvotāja.

## 1.

**Par siltumapgādi no pašvaldības katlu mājas Jāņmuižā**

(ziņo: F.Puņeiko, E.Ikaunieks, izsakās: G.Zicāns, D.Sloka, G.Sabulis, J.Levitass, J.Mičulis, E.Stapulone, M.Baltiņš, A.Tīdemanis, M.Juzupa )

Priekuļu novada domes priekšsēdētāja M.Juzupa iepazīstina deputātus ar Priekuļu novada pašvaldības Komunālās saimniecības vadītāja Ernesta Ikaunieka 2015.gada 2.jūlija iesniegumu (reģ.07.07.2015. Priekuļu novada pašvaldībā ar Nr.1287) ar lūgumu izskatīt Priekuļu novada Jāņmuižas centra katlu mājas turpmākās darbības lietderību un izmaksas sakarā ar lielākās daļas patērētāju atteikšanos no apkures pakalpojumu izmantošanas.

Apkuri izmantot ir pieteikušās tikai četras daudzdzīvokļu mājas ar kopējo platību 1846,3 m<sup>2</sup>. Jāņmuižas pirmsskolas izglītības iestādei, kuras apkurināmā platība ir 2242,2 m<sup>2</sup>, ir sava alternatīva katlumāja ar granulu apkures katliem. Tā kā siltumtrases ir praktiski nesiltinātas un avārijas stāvoklī, siltuma zudumi sastāda 50% no saražotā siltuma daudzuma katlumājā.

Ja apkuri izmantos tikai četras mājas, zudumi pieaugs vēl vairāk.

Katlu mājā ir uzstādīts 3MW jaudas apkures katls, kuru darbināt ar tik mazu jaudu ir nelietderīgi un tehniski gandrīz neiespējami. Katlu māju apkalpo četri kurinātāji.

Ir saņemti četru māju iedzīvotāju iesniegumi par to, ka piekrīt 2015./2016.gada apkures sezonā saņemt siltumenerģiju no Jāņmuižas katlu mājas, bet Sporta ielas 2 iedzīvotāji atteicās izmantot siltumapgādes pakalpojumus.

Izpilddirektors F.Puņeiko iepazīstina ar apkures izmaksu diviem variantiem.

Ja siltumu piegādā četrām mājām – Gaujas iela 2, Ozolu gatve 4, Ābeļu iela 1, Pārgravas iela 2 un bērnodārzam, tad par m<sup>2</sup> jāmaksā EUR 1,983, bez pievienotās vērtības nodeļa, ja tikai četrām mājām (bez bērnodārza) – tad EUR 3.481, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Siltumtrases ir sliktā tehniskā stāvoklī. Nav vairs tik daudz patērētāju, jo daļa daudzdzīvokļu mājas, kas nosiltinātas, atteikušās izmantot pakalpojumu. Normāla katlu mājas darbība ir, ja tiek izmantoti 55 – 70% no katlu mājas jaudas, pašreiz jauda būs zem 50%.

E.Ikaunieks - kad vēl bija profesionāli tehniskā skola, maksimālā katlu mājas jauda bija 700 kW dienā, bet šogad tas varētu būt 200 kW. Zudumi pieaugs un tie nav šobrīd aprēķināmi. Uzturēt šādu katlu māju ar 250-300 sapuvušām caurulēm (mitrā laikā siltumtrases šahtas ir pilnas ar ūdeni), 4 kurinātājiem un 2 traktoriem ir dārgi. Lai nodrošinātu apkuri šīm 4 mājām, tad jābūvē jaunas trases.

F.Puņeiko - labākais variants ir četras mājas un bērnodārzs, lai nodrošinātu siltumu, citādi katlu nevar iedarbināt.

G.Zicāns – katrā mājā varētu apkuri ierīkot pašvaldība - uzstādīt katlu un iekasēt naudu. Agri vai vēl šo ieguldīto naudu dabūs atpakaļ.

D.Sloka – kā tas ir likumiski?

F.Puņeiko – ieteicām pašiem ierīkot apkuri, bet šādas iespējas nav. Ozolu gatvē māja ir nosiltināta, ņemot kredītu, un šogad apkuri nevarēs ierīkot.

Ābeļu ielā 1 ir ļoti sarežģīti, jo mājā pārsvarā dzīvo pensionāri.

Problēma ir, kas varētu kurināt un pieskatīt apkures katlus, bet to var atrisināt.

G.Zicāns – šādām platībām nav nepieciešami īpaši katli. Var nopirkt pilnīgi automatizētu.

F.Puņeiko – variants ir, ka firma uzstāda un arī pieskata, bet par to visu ir jāmaksā.

G.Sabulis – firma Krievijā piedāvā automātisku ar elektrību, kuru, pielāgojot atbilstoši platībām, var pievienot pie jau esošās centrālā apkures sistēmas un ir 4 stundu automātika. Esmu par to, ka katrai mājai jāierīko neatkarīga apkures sistēma, tādējādi izvairītos no zudumiem un pagrabā būtu normāls apkures punkts. Var aizbraukt uz Melturiem un Cēsīm un apskatīties, kā darbojas.

E.Ikaunieks uzskata, ka Ozolu gatvē 4 un Gaujas ielā 2 ir vieta apkures katliem un nākošgad tie jāuzstāda.

Pārgravas ielā 2, kur ir caurs jumts un 2 iedzīvotāji, normāli būtu ierīkot malkas apkuri. Ābeļu ielā 1, kur ir 3 dzīvokļi, var ierīkot malkas apkuri vai uzstādīt Jotul krāsni. Šīs mājas nav siltinātas, un ja firma liek apkures katlu un vēl apkalpo, maksāsim bargu naudu.

J.Levitass – nekas lētāks nesanāks. Mājas nav siltinātas un zudumi arī tur rodas. Aprēķinu veic par kvadrātmetru.

D.Sloka – vai parādnieku kopsavilkums ir?

F.Puņeiko – parādnieku nav.

E.Ikaunieks – šobrīd katlu māja tiek sagatavota – remontēta un iztīrīta un 1.oktobrī būs darba kārtībā.

D.Sloka – ja pieņem lēmumu katlu māju nedarbināt, cik ilgā laikā var ierīkot apkuri?

J.Levitass – tas viss šogad nokavēts.

M.Juzupa – šogad viennozīmīgi apkure tiks nodrošināta. Par turpmāko jādodomā.

J.Levitass – iedzīvotāji nav vainīgi, ka tāds rezultāts. Protams, ja būtu skola, tad šis jautājums nebūtu jārisina. Kad skola bija, tad siltums netika tā nodrošināts, kā cilvēki vēlējas, un daudzas mājas pārgāja uz savu alternatīvu apkuri.

Sk.G. – mums vairs kredītu par krāsni nedos, jo kredīts ir mājas siltināšanai, kas 15 gados jānomaksā. Ja pašvaldība mums palīdzēs, mēs apmaksāsim. Mēs lūdzam sapratni un palīdzību.

J.Levitass – vienīgais risinājums šoziem ir, lai apkures izmaksas būtu mazākas, pieslēgt arī bērnodārzu. Jādodomā par nākotni, jo trases ar katru gadu pasliktināsies. Ja būtu daudz patērētāju, varētu pašvaldība rakstīt projektu, būvēt jaunu trasi un uzstādīt jaunu katlu, ņemt kredītu. Labi, mājas atsakās no alternatīvās apkures un ņem siltumu no katlumājas, bet kur ir garantija. Varbūt vienu dienu saka nē. Kurš maksās? Variants var būt vienas autonomas katlu mājas izbūve 2-3 esošām mājām, kur mazas izmaksas uz trasi. Pārējām mājām izbūvēt krāsns apkuri.

F.Puņeiko – katrai mājai vajadzētu atsevišķu apkuri, jo tās ir ļoti tālu cita no citas.

G.Zicāns – kāpēc visi domā, ka šogad ir par vēlu?

J.Levitass – visam ir vajadzīgs finansējums.

D.Sloka – pašvaldībai jebkurā gadījumā būs lielas izmaksas par zudumiem. Kā ir tādā gadījumā, ja atrodas alternatīva – pašvaldība veic apkures ierīkošanu un turpina sniegt pakalpojumu katrai mājai atsevišķi. Nodrošina siltumu, bet nemaksā par zudumiem.

G.Zicāns – zudumi ir apmēram 50000 EUR, par ko varam nopirkt 4 katlus un sapirkt granulas, tas būs lētāk.

D.Sloka – vai ir zināms, cik izmaksā m<sup>2</sup> tajās mājās, kas pārgājušas uz granulu apkures katliem.

M.Juzupa – speciālistiem ir jāizskata. Granulu apkures katli neko lētāk nesanāk, tāpēc arī bērnodārzs ņem no katlu mājas siltumu.

F.Puņeiko – dabasgāze un granulas ir gandrīz vienādā cenā, bet šķeldas ir lētāka.

M.Juzupa – dodam E.Ikauniekam atļauju kurināt šajā apkures sezonā.

G.Zicāns – mēs lielākā daļa esam operatīvi mainīt šo sistēmu un šogad tas ir iespējami.

D.Sloka – ja to veic pagasts, tad tas ir konkurss.

E.Ikaunieks – Ozolu gatvē 4 un Gaujas ielā 2 šoziem nodrošinās apkuri un tūlīt jādodomā par apkures katla ierīkošanu, bet Ābeļu ielā 1, kur tehniski nav vieta granulu katla uzstādīšanai, un Pārgravas ielā 2 jādodomā par krāsns apkures ierīkošanu.

D.B. – Gaujas ielā 2 nav vieta, kur katlu ievietot.

E.Ikaunieks – var atrast vietu.

G.Sabulis – Gaujas ielā 2 var ņemt kredītu?

D.B. – nezinu, kā atsauksies ārzemēs dzīvojošie. Materiālo situāciju nepārzinu. Parādu nav.

G.Zicāns – neuzskatu, ka uz gadu jāatliek dēļ 2 katliem un 2 krāsniem.

J.Levitass – ja uzstādām katlus, ir jāērīko iepirkums šķeldas iegādei.

G.Zicāns – kad sākas apkures sezona?

E.Ikaunieks – 1.oktobrī un 25.septembrī jābūt katlu mājai kārtībā.

J.Levitass – 2 mēneši – par maz laika.

I.O. – ar lielām grūtībām dabūjam kredītu mājas siltināšanai, jo 70% mājas iedzīvotāju ir pensionāri. Nesteigsimies. Izturēsim šo ziemu un siltumenerģijas pakalpojumus izmantosim par piedāvāto cenu (kopā ar bērnodārzu) un tad domāsim, ko būvēt.

M.Juzupa – vajadzētu nākt ar savām idejām. Pašvaldība var nodrošināt speciālistu palīdzību.

F.Puņeiko –SIA „Siltums” savulaik piedāvāja apkures variantu ar propānu, kas gan ir dārgāk par gāzi. Katlu uzstāda un sniedz pakalpojumu.

M.Baltiņš – pašvaldībai būtu jāpalīdz iedzīvotājiem – jānodrošina siltums. Jāsaprot, kādi būtu labākie risinājumi katrā mājā. Pašvaldībai būtu jākontaktējas ar iespējami atšķirīgiem siltuma katlu - šķeldas, granulas, gāzes, elektrības, ražotājiem un jāorganizē speciālistu tikšanos ar māju iedzīvotājiem. Katrs noreklamē savu produkciju. Cik likumīgi – bet par pašvaldības līdzekļiem veicam to uzstādīšanu un nodrošinām pakalpojumu. 10 gadu laikā šie cilvēki naudu apmaksātu, ko pašvaldība ieguldījusi. Pēc apmaksas vienojas, vai firma vai pašvaldība uzpasē – tā ir atsevišķa maksa, vai arī paši uzpasē un apmaksā pašvaldība ilgākā laika periodā šo maksu.

E.Ikaunieks – pašvaldības pienākums pieaicināt speciālistus un apsekot šīs mājas, rast katrai mājai labāko apkures variantu. Varbūt pat uztaisīt projektu. To vajadzētu darīt jau rīt.

Pašiem jānāk ar savu iniciatīvu – kādu katlu grib ierīkot.

J.Mičulis – mājās, kuras siltinātas un ir autonomā apkure, maksa ir 0,60 EUR par m<sup>2</sup>. Ja ieliek alternatīvo apkuri, tad nav jāmaksā 2,00 EUR, un ir ietaupījums EUR 1.40. Divos gados katls tiks atpelnīts.

G.Zicāns – vēl gadu 10 tūkstošus zaudējumus taisīsim? Saspringstam un sataisām līdz rudenim 2 krāsnis un 2 katlus.

J.Levitass – tūlīt augusts, jāsāk šķeldas iepirkums.

M.Juzupa – tik ātri tas nenotiek, ka rīt uzraksta un parīt jau notiek. Visam jābūt likumā noteiktajā kārtībā.

J.Levitass – piekrītu nesteigties, īss laiks, lai atrisinātu.

G.Zicāns – nepiekrītu, jo pašvaldības nauda aiziet zaudējumu apmaksai.

E.Stapulone – priekšlikums katras mājas iedzīvotājiem nākt ar savu projektu siltumtrases ierīkošanai, ko viņiem vienkāršāk to izdarīt, neejot cauri visiem projekta izsludināšanas konkursiem. Ātrāk tas process izietu. Tad lūgt pašvaldībai apmaksāt projektu un katlu uzstādīšanu.

F.Puņeiko – kādā veidā varam finansējumu nodrošināt?

M.Baltiņš – nezinu, kā pašvaldība var naudu ieguldīt privātajā struktūrā, bet pašvaldība līdzfinansē lielo māju siltināšanu.

M.Juzupa – viņiem ir apsaimniekotāji.

D.Sloka – no saimnieciskā viedokļa es piekrītu darīt jau šogad, bet sakarā ar sāpīgo pieredzi autobusa iegādē, kas bija gana sasteigts, lai šogad samaksā vairāk, un jau ar pavasari sākam to darīt.

E.Stapulone – vajadzīgs mājas kopsapulces lēmums, lai nerastos pārpratums, ka apkures katlu uzliekam un nav bijusi vienprātība no mājas iedzīvotāju puses par kurināmā veidu.

J.Levitass – speciālisti nosaka, kādi ir mājas termorādītāji, un iesaka kādu apkures katlu iegādāties. Tad mājas iedzīvotāji raksta iesniegumu pašvaldībai, ka vēlas ierīkot alternatīvu apkuri, norādot speciālistu ieteikto apkures katlu un kurināmā veidu, kā arī to, ka visas izmaksas segs 10 gadu laikā.

Domes priekšsēdētāja M.Juzupa ierosina pārtraukt debates.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, atklāti balsojot, PAR -8 (Māra Juzupa, Elīna Stapulone, Dita Sloka, Juris Levitass, Aivars Tīdemanis, Jānis Mičulis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks), PRET – 3 (Guntars Zicāns, Gvido Sabulis, Māris Baltiņš), ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nodrošināt 2015./2016.gada apkures sezonā siltumenerģiju daudzdzīvokļu mājām Ozolu gatvē 4 un Gaujas ielā 2, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kuru siltumapgādes sistēma pieslēgta Jāņmuižas katlu mājai, Gaujas ielā 1, Jāņmuižā.

2. Atslēgt dzīvokļus Pārgravas ielā 2 un Ābeļu ielā 1, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, no Jāņmuižas katlu mājas apkures sistēmas.

3. 2.punktā minētajās mājās sadarbībā ar dzīvokļu īpašniekiem organizēt krāsns apkures ierīkošanu.

4. Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoram F.Puņeiko un Komunālās saimniecības vadītājam E.Ikauniekam organizēt Ozolu gatves 4 un Gaujas ielas 2 iedzīvotājiem tikšanos ar apkures sistēmu speciālistiem un izskatīt katrai mājai labāko risinājumu apkures ierīkošanai.

5. Atbildīgais pār lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko.

Sēdi beidz plkst.16.40.

Sēdi vadīja

M.Juzupa

Sēdi protokolēja

S.Treikmane