



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 24.janvārī

Nr.1

Sēde sasaukta plkst.15.00.
Sēdi atklāj plkst.15.15.

PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA
DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA
2019.gada 24.janvārī plkst.15.00

1. A.P. iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamās telpas PII "Mežmaliņā" iznomāšanu.
2. Par pašvaldības īpašuma Maija 2-13, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai
3. Par dzīvokļa Izmēģinātāju iela 6-18, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu
4. Par nekustamā īpašuma „Vībotne”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu
5. Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā
6. Par adreses „Ferma Caunītes”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads piešķiršanu
7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela Nr. 6, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai
8. V.K. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pārslēgšanu
9. Par Veselavas muižas ēkas apskates ieejas biļešu maksas noteikšanu
10. Par nekustamā īpašuma “Zemitāni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai
11. Par adreses Ozolu gatve 12, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, piešķiršanu
12. Par grozījumiem Priekuļu novada domes 2018.gada 22.novembra lēmumā (prot.Nr.12, 22.p.)
13. Par nekustamā īpašuma „Dreimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu
14. Par nekustamā īpašuma „Lejas Stagari”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu
15. Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Lejas Staļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā
16. Par Priekuļu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas E.Stapulones komandējumu dalībai projekta “Demokrātiskā iesaiste un pilsoniskā līdzdalība” aktivitātēs
17. Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu pastiprināšanu
18. Par nekustamā īpašuma „Rozītes”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu
19. A.B. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma slēgšanu
20. Par nekustamā īpašuma “Omeļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai

21. Par nekustamā īpašuma "Vecdaukšas" Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai
22. Par nekustamā īpašuma "Norkalni", Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai
23. Par Priekuļu novada pašvaldībai piederošā īpašuma „Cielaviņas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, tirgus novērtējuma noteikšanu un nodošanu atsavināšanai
24. Par dzīvokļa Pāvila Rozīša iela 9-30 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu
25. Ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu G.B.
26. Ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu V.J.
27. Ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu K.I.
28. Priekuļu novada pašvaldības Administratīvās komisijas darba pārskats par 2018.gadu
29. Grozījumi Priekuļu novada pašvaldības amatu katalogā
30. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 6, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai
31. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 7, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai
32. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 15, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai
33. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 21, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai
34. Par darba samaksu 2019. gadā
35. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas P.Rozīša 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela Nr. 4, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai

Sēdi vada – Priekuļu novada domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone.

Protokolē – Priekuļu novada pašvaldības personāla speciāliste Daiga Rūķe.

Piedalās –

Deputāti: Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns.

Nepiedalās deputāti: Anna Broka, Dace Kalniņa

Pašvaldības darbinieki:

Fjodors Puņeiko	– izpilddirektors;
Ralfs Saļmo	– izpilddirektora vietnieks;
Ilzīte Rumba	– Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;
Inita Jansone	– Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;
Laura Prikule	- Administratīvās nodaļas vadītāja;
Mārīte Bērziņa	- Jurista palīgs;
Elita Rancāne	- Sociālā dienesta vadītāja.
Valentīns Ciguzis	– Administratīvās komisijas vadītājs

1.

A.P. iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamās telpas PII "Mežmalīnā" iznomāšanu (ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata A.P., "personas kods", 2018.gada 27.decembra iesniegumu (reģ.27.12.2018. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2018-4203) par neapdzīvojamās telpas, mazās spoguļzāles, iznomāšanu PII "Mežmalīnā" interešu izglītības programmas "Muzikālo spēju veidošana mūzikā pirmsskolā" īstenošanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 4.punkts nosaka, ka pašvaldības funkcija ir "gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)";
- 2) Nomas tiesību pretendente pēc potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem ir uzskatāma par labticīgu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punktu, 5.punktu, 12.punktu, 13.punktu un 15.punktu, atklāti balsojot, PAR – 13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa) , PRET – nav , ATTURAS – nav , Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Slēgt neapdzīvojamās telpas nomas līgumu ar A.P., "personas kods", "adrese", par nodarbību telpas 72,8 m² platībā pirmsskolas izglītības iestādē "Mežmalīnā", Elites ielā 1, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, izmantošanu interešu izglītības programmas "Muzikālo spēju veidošana mūzikā pirmsskolā" īstenošanai.
 2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2019.gada 01.janvāra līdz 2019.gada 31.maijam, atbilstoši nodarbību grafikam, vidēji 1-2 stundas nedēļā.
 3. Nomas maksu noteikt 3,79 EUR bez PVN par vienu stundu.
 4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot nomas līgumu.
 5. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
 6. Lēmumu nosūtīt A.P. uz "adrese".
 7. Par pieņemto lēmumu informēt PII vadītāju K. Bernāni.
- Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.1 uz divām lapām.

2.

Par pašvaldības īpašuma Maija 2-13, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai (ziņo: I.Jansone)

Pamatojoties uz I.R., "personas kods", 2019.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ.07.01.2019. Priekuļu novada pašvaldības Liepas pārvaldē Nr.3-9/2019-114) par dzīvokļa īpašuma Maija iela 2-13, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, atsavināšanu īrnieci I.R. un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0946, ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0239 001 013, 46,2 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no zemes 462/25507, kas atrodas Priekuļu novada Liepas pagastā, Liepā, Maija ielā 2-13. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.189 13.

2. Īpašuma objekta būves nosaukums – dzīvokļa īpašums. Par dzīvokļa izīrēšanu ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums 2002.gada 11.aprīlī ar I.R., “personas kods”.
3. Dzīvokļa īpašuma nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības interesēm, minēto nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
4. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu īrnieci nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas otro punktu, 4.panta ceturto daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, atklāti balsojot, PAR - 13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Pasūtīt dzīvokļa īpašuma un tam piekrītošās domājamās daļas no zemes Maija iela 2-13, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra apzīmējums 4260 900 0946, tirgus novērtējumu.

2. Pēc tirgus novērtējuma saņemšanas, dzīvokļa īpašumu Maija iela 2-13, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4260 900 0946, atsavināt I.R., “personas kods”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste Līga Sarma Berovska.

4. Lēmumu nosūtīt I.R.uz “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.2 uz divām lapām.

3.

Par dzīvokļa Izmēģinātāju iela 6-18, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu

(ziņo : I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata J.V.,” personas kods”, “adrese”, 2019.gada 3.janvāra iesniegumu ar lūgumu atsavināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar tam piekrītošo zemes gabala un būves domājamo daļu Priekuļu novada, Priekuļu pagastā, Priekuļos, Izmēģinātāju ielā 6-18, kuru iesniedzējs irē no pašvaldības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Dzīvoklis Nr.18, kas atrodas Priekuļu novada, Priekuļu pagastā, Priekuļos, Izmēģinātāju ielā 6, ir Priekuļu novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas 2016.gada 29.jūlijā Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.657 18.
2. Īpašums ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 45,9 m² (dzīvojamo telpu platība – 27,4m², palīgtelpu platība 18,5 m²) un 458/30589 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
3. J.V. ir dzīvokļa īrnieks, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
4. Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība – 8 099,37 EUR, nosacītā cena – 8 500,00 EUR.
5. Par nekustamā īpašuma novērtēšanu Priekuļu novada pašvaldība ir veikusi pakalpojuma samaksu 98,80 EUR.
6. Dzīvokļa īpašuma nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības interesēm.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, J.Vaičekauska atsavināšanas ierosinājumu, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa) PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.18, kas atrodas Priekuļu novada, Priekuļu pagastā, Priekuļos, Izmēģinātāju ielā 6.

2. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – izīrēta dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Priekuļu novadā, Priekuļu pagastā, Priekuļos, Izmēģinātāju ielā 6, nosacīto cenu 8 598,80 EUR.

3. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam J.V., “personas kods”.

4. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot pirkuma līguma projektu.

5. J.V. pirkuma maksu samaksāt Priekuļu novada pašvaldības norēķinu kontā 1(viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.

6. Lēmumu nosūtīt J.V. uz “adresi”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.3 uz divām lapām.

4.

Par nekustamā īpašuma „Vībotne”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata V.B., deklarētā dzīvesvieta „Pieškalni 5” dz.6, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, iesniegumu (08.01.2019., Nr.3-9/2018-180) par nekustamā īpašuma „Vībotne”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 001 0113 sadalīšanu.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Vībotne”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4272 001 0113), sastāvoša no divām zemes vienībām (kad.apz.4272 001 0113 un 4272 001 0112) un vienas nedzīvojamās ēkas, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā V.B., Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0010 9477;

2. Raksta iesniedzēja lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0112. Zemes vienību robežas netiek grozītas un nav pamata iepriekš izstrādāt zemes ierīcības projektu;

3. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārāpstiprināts novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr. 1, 7. punkts) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Vībotne”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 001 0113, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0112;

2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0112, piešķirt jaunu nosaukumu „Cidonijas”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;

2.1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 0.3918ha;

2.2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0113 un vienas nedzīvojamās ēkas, saglabājas nosaukums „Vībotne”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;

3.1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 0.0852ha;

3.2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

4. Lēmumu nosūtīt V.B., „adrese” un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai, Rīgas ielā 47, Valmierā, LV-4201.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.4 uz divām lapām.

5.

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata A.R., “adrese”, iesniegumu (28.12.2018., Nr.3-9/2019-1) par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanai trīs atsevišķos nekustamajos īpašumos – no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 atdalot divas apbūvētas zemes vienības. Iesniegumam ir pievienota zemes robežu plāna shēma ar plānoto dalījuma shēmu.

Dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4260 001 0018), sastāvoša no piecām zemes vienībām un astoņām būvēm, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā A.R., Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.81;

2. Raksta iesniedzēja lūdz atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 divas apbūvētas zemes vienības. Zemes vienība atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā;

3. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojums ir pārāpstiprināts novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr.1, 8. punkts) atzinumu par lēmumprojektu, atklāti balsojot: PAR - 13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4260 001 0018), paredzot sadalīt to trīs atsevišķos nekustamajos īpašumos – no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 atdalot divas, apbūvētas zemes vienības, saskaņā ar pielikumu;

2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu ievērot sekojošus nosacījumus:

2.1. Atdalāmās, apbūvētās zemes vienības, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 001, platība orientējoši 2.3ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2.2. Atdalāmās, apbūvētās zemes vienības, uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 002, 4260 001 0018 003, 4260 001 0018 004 un 4260 001 0018 005, platība orientējoši 2.0ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2.3. Pieprasīt un saņemt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus no Dabas aizsardzības pārvaldes;

2.4. Precizēt zemesgrāmatu apliecībā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;

2.5. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopiju;

2.6. Projektā paredzēt piekļūšanu esošajam un no jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam, vienlaicīgi precizējot faktisko servitūta ceļa vietu zemes vienību robežu plānos;

3. Atdalītās zemes vienības, kopā ar esošo apbūvi uz tām, veido divus jaunus nekustamos īpašumus.

3.7. No jauna izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem un atlikušajam nekustamajam īpašumam nosaukumus piešķir vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;

3.8. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus no jauna izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;

4. Lēmumu nosūtīt A.R. „adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.5 uz divām lapām.

6.

Par adreses „Ferma Caunītes”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads piešķiršanu

(ziņo: I.Jansone)

Novada dome izskata A.Z., “adrese”, (08.10.2019., 3-9/2019-196) par adreses piešķiršanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 001, „Caunītes”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, izveidotajai apbūves zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0011 8001.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma „Caunītes”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, (kadastra numurs 4294 004 0011) ar kopējo platību 122,02 ha, sastāvoša no septiņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4294 002 0079, 4294 003 0024, 4294 003 0056, 4294 003 0057, 4294 003 0058, 4294 004 0011 un 4294 004 0087 un četrām ēkām, īpašuma tiesības uz Alda Zilvera vārda nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25.
2. Valsts kadastrā reģistrēta zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0011 8001.
3. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu “Adresācijas noteikumi” 11.punkts nosaka, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.
4. Tā kā adrese zemes vienībai nav piešķirta veidojot jaunu zemes vienību, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu piešķirama adrese.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, 11.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17. janvāra (protokols Nr.1, 9. punkts) atzinumu par lēmumprojektu, atklāti balsojot: PAR - 13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu dome **nolemj**:

1. Apbūves zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0011 8001 piešķirt adresi „Ferma Caunītes”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, LV-4116;
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
3. Lēmumu nosūtīt A.Z. uz iesniegumā norādīto adresi un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.6 uz divām lapām.

7.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela Nr. 6, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata Liepas pagasta pārvaldes vadītājas E. Šīrantes ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē, Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums, kadastra apzīmējums 4260 003 0324, kas sastāv no zemes 0,2068 ha platībā, kas atrodas Eduarda Veidenbauma ielā Nr.6, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads. Īpašums nostiprināts 27.10.2011. Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000497330.
2. Nekustamam īpašumam Eduarda Veidenbauma iela Nr.6, kadastra Nr. 4264 003 0324, noteikts zemes lietošanas mērķis –(0601) individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela Nr. 6, kadastra Nr. 4260 003 0324, nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības interesēm, minēto nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa regulējums nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita instītūcija (amatpersona) kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, attiecīgi Liepas pagasta pārvaldes vadītāja E.Šīrante 2017.gada 17.augustā ierosināja pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
5. Priekuļu novada dome 2017.gada 24.augustā pieņēma lēmumu (prot.10 p.12.2.) nodot atsavināšanai izsolē pašvaldības nekustamo īpašumu Eduarda Veidenbauma iela Nr.6, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, “kadastra Nr.”; pasūtīt nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela Nr. 6, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, “kadastra Nr.”, novērtējumu; pēc īpašuma novērtējuma saņemšanas, nekustamam īpašumam Eduarda Veidenbauma iela 6, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, sagatavot izsoles noteikumus.
6. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti.
7. 2019.gada 17.janvārī Tautsaimniecības komiteja pieņēmusi lēmumu Nr.10

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis

Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Uzdot Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai pasūtīt nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela Nr. 6, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr. 4260 003 0324, novērtējumu.
2. Pēc īpašuma novērtējuma saņemšanas, nekustamam īpašumam Eduarda Veidenbauma iela 6, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai sagatavot izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada izpilddirektors F.Puņeiko.

8.

V.K. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pārslēgšanu

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata V.K., “personas kods”, 2018.gada 14.janvāra iesniegumu (reģ.14.01.2019. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2019-437) par zemes nomas līguma pārslēgšanu lietošanā bijušajai zemei “Oppes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0075 - 2,13 ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 7.punkta nosacījumiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums “Oppes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0075- 2,13 ha platībā, piekrīt Priekuļu novada pašvaldībai, saskaņā ar Priekuļu novada domes 2013.gada 23.maija lēmumu.
2. Ar V.K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0075 nomu ir noslēgts zemes nomas līgums 2014.gada 6.janvārī, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
3. Likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka “Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.”
4. Vija Kaptjuga ir bijusī zemes lietotāja, kas saņem pirmtiesības uz minētā zemes gabala iznomāšanu un nomas maksa nomniecei ir nosakāma pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 7.punkta nosacījumiem “*Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt izmaiņas ar V.K., “personas kods”, noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0075- 2,13 ha platībā iznomāšanu no 2019.gada 01.janvāra nosakot nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības.
2. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pašvaldība aprēķina līgumsodu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Lēmumu nosūtīt V.K. uz “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.7 uz divām lapām.

9.

Par Veselavas muižas ēkas apskates ieejas bilešu maksas noteikšanu

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome izskata Tautas nama vadītājas Emeritas Gruzdes iesniegumu 2019.gada 07.janvārī (reģ. 08.01.2019. Priekuļu novada pašvaldībā ar Nr.3-9/2019-165) ar lūgumu veikt izmaiņas Priekuļu novada pašvaldības Tautsaimniecības komitejas 2015.gada 18.jūnija (protokols Nr.11) sēdē apstiprinātajām muižas ēkas apskates ieejas maksām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka sakarā ar ēkas remonta, restaurācijas, paplašināšanas un modernizēšanas darbiem, ir atjaunotas mūsdienīgu prasībām atbilstošas telpas, muižas apmeklētājiem un tūristiem. Līdz ar to tiek paaugstināta ieejas maksa muižas ēkas ieejas biļetēm.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, atklāti balsojot: PAR - 13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt jaunu cenrādi Veselavas muižas ēkas ieejas bilešu maksai (cenā iekļauts gida pakalpojums):

1.1. pieaugušajiem – EUR 3.00

1.2. pensionāriem, skolēniem (vecumā no 7 līdz 18 gadiem) un invalīdiem-EUR 2.00

1.3. Pirmsskolas vecuma bērniem – bez maksas

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Veselavas Tautas nama vadītāja Emerita Gruzde

10.

Par nekustamā īpašuma “Zemitāni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora F.Puņeiko ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zemitāni”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, nodošanu atsavināšanai izsolē.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Zemitāni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4272 004 0140, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,27 ha platībā un dzīvojamās mājas. Īpašums nostiprināts 08.02.2010. Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000472426.
2. Nekustamam īpašumam “Zemitāni”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr. 4272 004 0140, noteikts zemes lietošanas mērķis –(0701) vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūves zeme.
3. Nekustamā īpašuma “Zemitāni”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr. 4272 004 0140, nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības interesēm, minēto nekustamo

īpašumu nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa regulējums nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona) kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
5. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti.
6. 2019.gada 17.janvārī Tautsaimniecības komiteja pieņēmusi lēmumu minēto objektu nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai izolē pašvaldības nekustamo īpašumu “Zemitāni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma kadastra numurs 4272 004 0140, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0140, 0,27 ha platībā un dzīvojamās mājas.
2. Pasūtīt nekustamā īpašuma “Zemitāni”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, īpašuma kadastra numurs 4272 004 0140, novērtējumu.
3. Pēc īpašuma novērtējuma saņemšanas, nekustamam īpašumam “Zemitāni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sagatavot izsoles noteikumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada izpilddirektors F.Puņeiko.

11.

Par adreses Ozolu gatve 12, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, piešķiršanu

(ziņo: I.Jansone)

Novada dome uzklausa novada teritorijas plānotāja J. Pētersona ziņojumu par nepieciešamību mainīt nekustamā īpašuma „Jāņmuižas izmēģinājumu lauciņi”, Jāņmuiža, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nosaukumu un piešķirt jaunu adresi.

Dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Jāņmuižas izmēģinājumu lauciņi”, Jāņmuiža, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4272 002 0160 ar kopējo platību 0.7028ha, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0160, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā Priekuļu novada pašvaldībai Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0057 9073;

2. Nekustamais īpašums „Jāņmuižas izmēģinājumu lauciņi”, Jāņmuiža, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4272 002 0160, atrodas Jāņmuižas ciema teritorijā un tā adrese ir ielas nosaukumam;

Ievērojot augstāk minēto, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un LR MK 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, 14.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr.1, 14. punkts) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis,

Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Nekustamajam īpašumam „Jāņmuižas izmēģinājumu lauciņi”, Jāņmuiža, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4272 002 0160 ar kopējo platību 0.7028ha, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0160, piešķirt adresi Ozolu gatve 12, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
2. Adrešu reģistrā dzēst nosaukumu „Jāņmuižas izmēģinājumu lauciņi”, Jāņmuiža, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
3. Lēmumu nosūtīt VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.

12.

Par grozījumiem Priekuļu novada domes 2018.gada 22.novembra lēmumā

(prot.Nr.12, 22.p.)

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome novada izskata Valsts zemes dienesta 2018.gada 13.decembra rakstu, par nepieciešamību precizēt Priekuļu novada domes 2018.gada 22.novembra lēmumu (prot.Nr.12, 22.p.) „Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lieldambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu”.

Priekuļu novada dome konstatē, ka piecām funkcionāli saistītām būvēm uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0386, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese „Ataudzes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā. Ar Priekuļu novada domes 2018.gada 22.novembra lēmumu (prot.Nr.12, 22.p.), funkcionāli saistītām būvēm uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0386 ir piešķirta adrese „Dambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā.

Izvērtējot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr.1, 15. punkts) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Papildināt Priekuļu novada domes 2018.gada 22.novembra lēmumu (prot.Nr.12, 22.p.) ar 2.4.punktu sekojošā redakcijā:
„2.4. Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrā dzēst adresi „Ataudzes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā”;
2. Lēmumu nosūtīt AS „ZIEDI JP”, juridiskā adrese „Ziedi 1”, Auru pagasts, Dobeles novads, LV-3701, (elektroniskā adrese ziedijp@gmail.com), SIA „Vidzemes mērnieks”, Rīgas ielā 45A, Valmiera, LV-4201, un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone)

13.

Par nekustamā īpašuma „Dreimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata I.O., “adrese”, iesniegumu (11.01.2019., Nr.3-9/2019-379) par nekustamā īpašuma „Dreimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4264 001 0037 sadalīšanu.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Dreimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4264 001 0037), sastāvoša no divām zemes vienībām (kad.apz.4264 001 0037 un 4264 001 0058) un četrām būvēm, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā Ievai Ozolai, Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.79;

2. Raksta iesniedzēja lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0058. Zemes vienību robežas netiek grozītas un nav pamata iepriekš izstrādāt zemes ierīcības projektu;

3. Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums ir pārāpstiprināts novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr.1, 16. punkts) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1.Atdalīt no nekustamā īpašuma „Dreimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4264 001 0037, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0058;

2.No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0058, piešķirt jaunu nosaukumu „Jaundreimaņi”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;

2.1.Nekustamā īpašuma kopējā platība – 4.4ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

2.2.Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201);

3.Atlikušajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0037 un četrām būvēm, saglabājas nosaukums „Dreimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā;

3.1.Nekustamā īpašuma kopējā platība – 2.9ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

3.2.Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

3.3.Būvēm uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0037 saglabājas adrese „Dreimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, LV-4129;

4.Lēmumu nosūtīt I.O., „adrese”, un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.

5.Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un juridisko naodaļu (I.Jansone)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.8 uz divām lapām.

14.

Par nekustamā īpašuma „Lejas Stagari”, Liepas pagastā, Priekulu novadā, sadalīšanu

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata SIA „Meža Īpašumi”, reģ.Nr.40103999921, juridiskā adrese Nurmīžu iela 33-9, Sigulda, Siguldas novads, kurš pamatojoties uz ģenerālpilnvaru

pārstāv I.M., iesniegumu (09.01.2019., Nr.3-4/2019-247) par nekustamā īpašuma „Lejas Stagari”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4260 003 0051) sadalīšanu.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Lejas Stagari”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4260 003 0051), sastāvoša no trīs zemes vienībām (kad.apz.4260 003 0051, 4260 003 0184 un 4260 003 0052), dzīvojamās mājas un trīs nedzīvojamām ēkām, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā I.M., Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0046 0799;

2. Raksta iesniedzējs lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0052, un izveidot jaunu nekustamo īpašumu. Zemes vienību robežas netiek grozītas un nav pamata iepriekš izstrādāt zemes ierīcības projektu;

3. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr.1, 17 punkts) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Lejas Stagari”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4260 003 0051), neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0052;

2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0052, piešķirt jaunu nosaukumu „Meža Stagari”, Liepas pagasts, Priekuļu novads;

2.1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 3.7ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

2.2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201);

3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no divām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0051 un 4260 003 0184, dzīvojamās mājas un trīs nedzīvojamām ēkām, saglabājas nosaukums „Lejas Stagari”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā;

3.1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 14.0ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

3.2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

4. Lēmumu nosūtīt SIA „Meža Īpašumi”, Nurmižu iela 33-9, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.9 uz divām lapām.

15.

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Lejas Stali”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā (ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata V.Ķ., “adrese”, iesniegumu (20.12.2018., Nr.3-9/2018-4182) par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lejas Stali”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanai divos atsevišķos nekustamajos īpašumos – no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 4272 004 0212 atdalot vienu neapbūvētu zemes vienību. Iesniegumam ir pievienota zemes robežu plāna kopija ar plānoto dalījuma shēmu.

Dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Lejas Staļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4272 004 0212), sastāvoša no vienas zemes vienības, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā V.Ķ., Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0025 2707;

2. Raksta iesniedzēja lūdz atdalīt no zemes vienības vienu neapbūvētu zemes vienību, lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Zemes vienība atrodas Gaujas nacionālā parka Rauņa upes lieguma un Jaunraunas aizsargājamās ainavas teritorijā;

3. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārāpstiprināts novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019 .gada 17. janvāra (protokols Nr.1, 18. punkts) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Lejas Staļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4272 004 0212), paredzot sadalīt to divos atsevišķos nekustamajos īpašumos – no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0212 atdalot vienu, neapbūvētu zemes vienību, saskaņā ar pielikumu;

2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu ievērot sekojošus nosacījumus:

2.1. Atdalāmās, neapbūvētās zemes vienības platība orientējoši 8.6ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2.2. Pieprasīt un saņemt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus no Dabas aizsardzības pārvaldes;

2.3. Precizēt zemesgrāmatu apliecībā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;

2.4. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopiju;

2.5. Projektā paredzēt piekļūšanu esošajam un no jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam;

2.6. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam paredzēt jaunu nosaukumu, kuru apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;

2.7. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;

3. Lēmumu nosūtīt V.Ķ., „adrese”.

4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.10 uz divām lapām.

16.

Par Priekuļu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas E.Stapulones komandējumu dalībai projekta “Demokrātiskā iesaiste un pilsoniskā līdzdalība” aktivitātēs

(ziņo: A.Tīdemanis)

Saņemts 15.01.2019. Amatas novada pašvaldības uzaicinājums (reģ.nr. 3-4/2019-599) piedalīties Eiropas Savienības programmas “Eiropa pilsoņiem” projekta “Demokrātiskā iesaiste un pilsoniskā līdzdalība” aktivitātēs, kurā Amatas novads ir oficiālais partneris, un pamatojoties

uz Amatas, Līgatnes, Jaunpiebalgas, Pārgaujas, Priekuļu, Raunas un Vecpiebalgas novadu sadarbības līgumu starptautisko sakaru jomā, grupas sastāvā ir iekļauta Priekuļu novada domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone, kas norisināsies no 2019.gada 18.februāra līdz 2019.gada 24.februārim Melides pilsētā, Spānijā.

Pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības 15.01.2019. ielūgumu, Pamatojoties uz likuma „Par Pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr. 1,19.punkts) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -12(Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Elīna Stapulone), Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Komandēt Priekuļu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Elīnu Stapuloni no 2019.gada 18.februāra līdz 2019.gada 24.februārim ieskaitot uz Melides pašvaldību, Spānijā piedalīties projekta “Demokrātiskā iesaiste un pilsoniskā līdzdalība” aktivitātēs.
2. Domes priekšsēdētājam:
 - 2.1. kompensēt lidmašīnas biļešu izdevumus;
 - 2.2. saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” izmaksāt dienas naudu 100% apmērā;
 - 2.3. pēc atgriešanās no komandējuma trīs darba dienu laikā Priekuļu novada Finanšu un grāmatvedības nodaļai iesniegt faktisko izdevumu norēķinu;
 - 2.4. 2019.gada februāra mēneša domes sēdē sniegt pārskatu par dalību projekta pasākumā un sasniegtajiem mērķiem.
3. Komandējuma izdevumus segt no Priekuļu novada domes deputātu komandējumiem paredzētajiem budžeta līdzekļiem.
4. Lēmuma izpildes kontrole finanšu jautājumos Finanšu un grāmatvedības nodaļai (vadītāja I.Rumba).

17.

Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu pastiprināšanu

(ziņo F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome iepazīstas ar Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora Fjodora Puņeiko informāciju par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, daļas, kas sastāv no bijušās skolas ēkas un diviem zemes gabaliem – 0,28 ha un 0,94 ha platībā *nomas tiesību* atkārtotas izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka

1. Ar Priekuļu novada domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13., p.23.) nolemts rīkot pašvaldības nekustamā īpašuma ar nosaukumu – “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, atkārtotu nomas tiesību izsoli.
2. Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoram F.Puņeiko uzdots izstrādāt atkārtotus nomas tiesību izsoles noteikumus un iesniegt tos apstiprināšanai domes sēdē.
3. Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 10.pantam, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis,

Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, daļas, kas sastāv no bijušās skolas ēkas un diviem zemes gabaliem – 0,28 ha un 0,94 ha platībā, nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus. (Izsoles noteikumi pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors F.Puņeiko.

18.

Par nekustamā īpašuma „Rozītes”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata N.G., “deklarētā dzīvesvieta”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, iesniegumus (11.01.2019., Nr.3-9/2019-377 un 16.01.2019., Nr.3-9/2019-604) par nekustamā īpašuma „Rozītes”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 004 0043 sadalīšanu.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Rozītes”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4272 004 0043), sastāvoša no divām zemes vienībām (kad.apz.4272 001 0113 un 4272 001 0112), vienas pamatceltnes un trīs palīģceltnēm, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā Nellijai Guoģei, Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.325;
2. Raksta iesniedzēja lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0044. Zemes vienību robežas netiek grozītas un nav pamata iepriekš izstrādāt zemes ierīcības projektu;
3. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārāpstiprināts novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr. 1, 21. punkts) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Rozītes”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 004 0043, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0044;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0044, piešķirt jaunu nosaukumu „Ūdensrozes”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
 - 2.1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 1.00ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību dabā;
 - 2.2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0043, vienas pamatceltnes un trīs palīģceltnēm, saglabājas nosaukums „Rozītes”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;

- 3.1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 6.40ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību dabā;
- 3.2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
4. Lēmumu nosūtīt N.G., „adrese”.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.11 uz divām lapām.

19.

A.B. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma slēgšanu

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata A.B., “personas kods”, 2019.gada 16.janvāra iesniegumu (reģ.16.01.2019. Priekuļu novada pašvaldības Liepas pārvaldē Nr.3-9/2019-579) par zemes nomas līguma slēgšanu zemes gabalam Eduarda Veidenbauma ielā 10, Liepā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0329 0,06 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Eduarda Veidenbauma iela 10”, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, kopumā sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0329, zemes īpašuma kopplatība 0,2048 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000497333.
2. A.B. zemes platību 0,06 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0329 nomā no 2014.gada 1.janvāra.
3. Neviens cits iesniegums par nomas tiesību izmantošanu uz minēto zemes vienību nav saņemts.
4. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka :“Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”.
5. Minētā zemes īpašuma iznomāšana nav pretrunā pašvaldības interesēm.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.punktu un 53.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr. 1, 22. punkts) lēmumu atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt A.B., “personas kods “, 0,06 ha zemes personiskās palīgsaimniecības vajadzībām no zemes gabala “Eduarda Veidenbauma ielā 10”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0329.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot zemes nomas līguma projektu.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar MK noteikumiem 0,5 % no kadastrālās vērtības gadā.
4. Lēmumu nosūtīt A.B. uz “adrese”.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.12 uz divām lapām.

20.

**Par nekustamā īpašuma “Omeļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu
atsavināšanai**
(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora F.Puņeiko ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Omeļi”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, nodošanu atsavināšanai izsolē.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Omeļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4264 003 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,09 ha platībā, no divām dzīvojamām mājām un nedzīvojamās ēkas. Īpašums nostiprināts 18.04.2006. Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191333.
2. Zemes vienībai “Omeļi”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, kadastra apzīmējums 4264 003 0171, noteikts zemes lietošanas mērķis – (0101) zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “Omeļi”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr. 4264 003 0171, nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības interesēm, minēto nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa regulējums nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona) kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
5. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti.
6. 2019.gada 17.janvārī Tautsaimniecības komiteja pieņēmusi lēmumu minēto objektu nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai izsolē pašvaldības nekustamo īpašumu “Omeļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma kadastra numurs 4264 003 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0171, 1,09 ha platībā, divām dzīvojamām mājām un vienas nedzīvojamās ēkas.
2. Pasūtīt nekustamā īpašuma “Omeļi”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, īpašuma kadastra numurs 4264 003 0171, novērtējumu.
3. Pēc īpašuma novērtējuma saņemšanas, nekustamam īpašumam “Omeļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, sagatavot izsoles noteikumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada izpilddirektors F.Puņeiko.

21.

**Par nekustamā īpašuma “Vecdaukšas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu
atsavināšanai**
(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora F.Puņeiko ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vecdaukšas”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, nodošanu atsavināšanai izsolē.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Vecdaukšas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4272 503 0001, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar diviem dzīvokļiem un palīgceltnes. Īpašums nostiprināts 20.01.2000. Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.574.
2. Nekustamā īpašuma “Vecdaukšas”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr. 4272 503 0001, nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības interesēm, minēto nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa regulējums nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona) kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
4. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti.
5. 2019.gada 17.janvārī Tautsaimniecības komiteja pieņēmusi lēmumu minēto objektu nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai izsolē pašvaldības nekustamo īpašumu “Vecdaukšas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma kadastra numurs 4272 503 0001, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar diviem dzīvokļiem un palīgceltnes.
2. Pasūtīt nekustamā īpašuma “Vecdaukšas”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, īpašuma kadastra numurs 4272 503 0001, novērtējumu.
3. Pēc īpašuma novērtējuma saņemšanas, nekustamam īpašumam “Vecdaukšas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sagatavot izsoles noteikumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada izpilddirektors F.Puņeiko.

22.

Par nekustamā īpašuma “Norkalni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai (ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora F.Puņeiko ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Norkalni”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, nodošanu atsavināšanai izsolē.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Norkalni", Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4272 005 0168, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,41 ha platībā, no dzīvojamās mājas un nedzīvojamās ēkas drupām. Īpašums nostiprināts 01.04.2009. Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000456533.
2. Zemes vienībai "Norkalni", Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, kadastra apzīmējums 4272 005 0168, noteikti divi zemes lietošanas mērķi –(0701) vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves zeme 0,27 ha platībā un (0101) zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība 1,14 ha platībā.
3. Nekustamā īpašuma "Norkalni", Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr. 4272 005 0168, nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības interesēm, minēto nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa regulējums nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita instītūcija (amatpersona) kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
5. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti.
6. 2019.gada 17.janvārī Tautsaimniecības komiteja pieņēmusi lēmumu minēto objektu nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, atklāti balsojot, PAR - PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai izolē pašvaldības nekustamo īpašumu "Norkalni", Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma kadastra numurs 4272 005 0168, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0168, 1,41 ha platībā, dzīvojamās mājas un nedzīvojamās ēkas drupām.
2. Pasūtīt nekustamā īpašuma "Norkalni", Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, īpašuma kadastra numurs 4272 005 0168, novērtējumu.
3. Pēc īpašuma novērtējuma saņemšanas, nekustamam īpašumam "Norkalni", Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sagatavot izsoles noteikumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada izpilddirektors F.Puņeiko.

23.

Par Priekuļu novada pašvaldībai piederošā īpašuma „Cielavinas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, tirgus novērtējuma noteikšanu un nodošanu atsavināšanai

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome, izskatot Ģ.J.,” personas kods”, “adrese”, 2018. gada 27.decembra iesniegumu, reģistrētu Priekuļu novada pašvaldībā 27.12.2018. Nr.3-9/2018-4209, kurā iesniedzējs lūdz atsavināt nekustamo īpašumu „Cielavinas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 009 0052 1,53 ha kopplatībā,

dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas konstatē:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Cielaviņas", Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4272 009 0052, reģistrēts Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 08.02.2010., nodalījuma nr.100000472416.

2. Dzīvojamā māja ir viendzīvokļa māja, par kuras izīrēšanu ir noslēgts īres līgums 2010.gada 1.augustā ar Astrīdu Jansoni, personas kods 220958-11321.

3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta 4.daļas 5.punktā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

4. 2018. gada 18.oktobrī tika noslēgta Vienošana starp ģimenes locekļiem par to, ka īpašumu iegūst īrnieces Astrīdas Jansones dēls Ģirts Jansons.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 1.daļu un 4.daļas 5.punktu, 5.panta 1.daļu un 5.daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr. 1, 26. punkts) atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Līgai Sarmai Berovskai pasūtīt nekustamā īpašuma „Cielaviņas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra apzīmējums 4272 009 0052, novērtējumu.
2. Pēc novērtējuma saņemšanas, nekustamo īpašumu „Cielaviņas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4272 009 0052, kas sastāv no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un zemes 1,53 ha kopplatībā, atsavināt Ģirtam Jansonam, personas kods 310380-11306, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā par nosacīto cenu.
3. Lēmumu nosūtīt Ģ.J. uz “adrese”.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

24.

Par dzīvokļa Pāvila Roziša iela 9-30 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu (ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata B.R., “personas kods”, “adrese”, 2018.gada 2.novembra iesniegumu (reģ.02.11.2018. Priekuļu novada pašvaldības Liepas pārvaldē Nr.3-9/2018-3557) ar lūgumu atsavināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar tam piekrītošo zemes gabala un būves domājamo daļu Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Roziša ielā 9-30, kuru irē no pašvaldības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Dzīvoklis Nr.30, kas atrodas Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Roziša ielā 9, ir Priekuļu novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas 2015.gada 11.septembra Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.192 30.

2. Īpašums ir 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,7 m² (dzīvojamo telpu platība – 27,8 m², palīgtelpu platība 20,7 m², ārtelpu platība 7,2 m²) un 521/22940 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
3. B.R. ir dzīvokļa īrniece, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
4. Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība – 4 935,16 EUR, nosacītā cena – 4 250,00 EUR.
5. Par nekustamā īpašuma novērtēšanu Priekuļu novada pašvaldība ir veikusi pakalpojuma samaksu 90,75 EUR.
6. Dzīvokļa īpašuma nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības interesēm.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, R.Petuško atsavināšanas ierosinājumu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr. 1, 27. punkts) , atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.30, kas atrodas Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 9.
2. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – izīrēta dzīvokļa Nr.30, kas atrodas Priekuļu novadā, Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 9, nosacīto cenu 4 340,75 EUR.
3. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu par nosacīto cenu dzīvokļa īrnieci B.R., “personas kods”.
4. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. B.R. pirkuma maksu samaksāt Priekuļu novada pašvaldības norēķinu kontā 1(viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.
6. Lēmumu nosūtīt B.R. uz “adrese”.
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.13 uz divām lapām.

25.

Zinas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu G.B.

(ziņo: L.Prikule)

Priekuļu novada pašvaldībā 2018.gada 10.decembrī Reģ. Nr.3-9/2018-4021 saņemts iesniegums no G.B. ar lūgumu anulēt G.B. ziņas par deklarēto dzīvesvietu Selekcijas ielā 16A-8, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sakarā ar Vidzemes apgabaltiesas spriedumu.

Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistrā iekļautās ziņas apliecina, ka G.B. dzīvesvieta deklarēta Selekcijas ielā 16A-8, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un veicot iesniegumā minēto ziņu pārbaudes, un ar lietu saistītos apstākļus, pašvaldība konstatē, ka G.B. nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz dzīvokli Nr.8, Selekcijas ielā 16A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.

Cēsu rajona tiesā G.B. un G.B. laulība šķirta, un tiesas spriedums stājies likumīgā spēkā.

Pamatojoties uz Vidzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas spriedumu lietā Nr. CA-0192-18/14, kas stājies likumiskā spēkā 2018. gada 28. maijā, G.B. izlikt no dzīvokļa īpašuma Nr.8, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.

Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 88 Zvērinātās tiesu izpildītājas Vēsma Ampermanes Akts Nr. 00142/088/2018-AKT par G.B. izlikšanu no dzīvokļa Selekcijas ielā 16A-8, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.

Priekuļu novada pašvaldība 2018.gada 10. decembrī G.B. nosūtīja ierakstītu vēstuli uz deklarēto dzīvesvietu un informēja par paredzamo deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

Latvijas Pasts G.B. adresēto vēstuli nav sūtījis atpakaļ.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka G.B. ir zaudējis juridisku pamatojumu deklarētās dzīvesvietas ziņu saglabāšanai, un G.B. lūgums ir apmierināms, pamatojoties uz Latvijas Republikas Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.panta 2.daļas 27.pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļu, 11.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, 12.panta pirmās daļas 1.punktu un sesto daļu, un 2003.gada 11.februāra LR MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.pantu, kas nosaka, ka „Iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšana par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu” un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr. 1, 28. punkts), atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu G.B., “personas kods”, Selekcijas ielā 16A-8, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Lēmumu G.B. nosūtīt uz “deklarētās dzīvesvietas adrese”.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoru F.Puņeiko.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.14 uz divām lapām.

26.

Ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu V.J.

(ziņo: L.Prikule)

Priekuļu novada pašvaldībā 2018.gada 20. decembrī, Reģ. Nr.3-9/2018-4185 saņemts iesniegums no E.P. ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu V.J., “personas kods”, “Kalna Ķoči”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sakarā ar to, ka nav tiesiska pamata dzīvot deklarētā dzīvesvietā, nedzīvo divus gadus.

Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistrā iekļautās ziņas apliecina, ka V.J. no 1998. gada 31. marta dzīvesvieta deklarēta “Kalna Ķoči”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un veicot iesniegumā minēto ziņu pārbaudes, un ar lietu saistītos apstākļus, pašvaldība konstatē, ka E. P. ir mājas īpašuma “Kalna ķoči” īpašnieks, kas atrodas Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļa, Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 21, kadastra numurs: 4272 005 0001.

Pašvaldība konstatē, ka V.J. deklarēšanas tiesiskais pamats – mutiska vienošanās ar mājokļa īpašnieku Eduardu Petrovu nav spēkā.

Priekuļu novada pašvaldība 2018.gada 27. decembrī V.J. nosūtīja ierakstītu vēstuli uz deklarēto dzīvesvietu un informēja par paredzamo deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

Latvijas Pasts V. J. adresēto vēstuli nav sūtījis atpakaļ.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Valērijs Jolkins ir zaudējis juridisku pamatojumu deklarētās dzīvesvietas ziņu saglabāšanai, un E. P. lūgums ir apmierināms, pamatojoties uz Latvijas Republikas Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.panta 2.daļas 27.pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļu, 11.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, 12.panta pirmās daļas 1.punktu un sesto daļu, un 2003.gada 11.februāra LR MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamās ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.pantu, kas nosaka, ka „Iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšana par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu” un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr. 1, 29. punkts), atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu V.J., “personas kods”, “Kalna Ķoči”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Lēmumu E.P. nosūtīt uz “ adrese”.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoru F.Puņeiko.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.15 uz divām lapām.

27.

Ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu K. I.

(ziņo: L.Prikule)

Priekuļu novada pašvaldībā 2018 gada 28. novembrī, reģ. Nr.3-9/2018-3905 no Liepas pagasta pārvaldes saņemts J.K. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu K.I., “personas kods”, “adrese”. Iesniegumā norādīts, ka K.I. nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, faktiski nedzīvo un viņa atrašanās vieta nav zināma.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu sastīto apstākļu pārbaudi, konstatēts, ka J.K. ir nekustamā īpašuma (kadastra numuru 4260 900 0082), kas atrodas Priekuļu novada, Liepas pagasta, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 2, dzīvoklis Nr. 19 īpašnieks, ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļa, Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 158 19. Pamats: 2018. gada 16. jūlija pirkuma līgums, reģ. Nr. 114.

K. I.no 1995. gada 19. decembra dzīvesvieta deklarēta Pāvila Rozīša ielā 2-19 , Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ko apliecina Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistrā iekļautās ziņas. Pašvaldība konstatē, ka K.I. ir G. A. mazdēls. G. A. īpašuma tiesība uz mājokli Pāvila Rozīša ielā 2-19, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā izbeigusies un K. I. vairs nav spēkā deklarēšanas tiesiskais pamats – radniecība.

Liepas pagasta pārvalde 2018.gada 28.novembrī Nr. 3-4/2018-2750 K.I. nosūtīja vēstuli uz deklarēto dzīvesvietu un informēja par paredzamo deklarētās dzīvesvietas anulēšanu un lūdza ierasties Liepas pagasta pārvaldē 2018. gada 14. decembrī.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka K.I. ir zaudējis juridisku pamatojumu deklarētās dzīvesvietas ziņu saglabāšanai, un J.K. lūgums ir apmierināms, pamatojoties uz Latvijas Republikas Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.panta 2. daļas 27. pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļu, 11.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, 12.panta pirmās daļas 1.punktu un sesto daļu, un 2003.gada 11.februāra LR MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.pantu, kas nosaka, ka „Iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšana par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu” un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.janvāra (protokols Nr. 1, 30. punkts) , atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Māriete Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu K.I.,” personas kods”, Pāvila Rozīša ielā 2-19 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Lēmumu J.K.nosūtīt uz “adrese”.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoru F.Puņeiko.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.16 uz divām lapām.

28.

Priekuļu novada pašvaldības Administratīvās komisijas darba pārskats par 2018.gadu (ziņo: V.Ciguzis)

Priekuļu novada pašvaldības Administratīvās komisijas (komisijas) galvenais uzdevums ir Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā paredzētajā lietvedības kārtībā izskatīt Valsts un Pašvaldības policijas, citu kompetentu institūciju iesūtītos izskatīšanai administratīvo pārkāpumu lietu materiālus par Priekuļu novada pašvaldības teritorijā notikušajiem administratīvajiem pārkāpumiem, pieņemt lēmumus administratīvo pārkāpumu lietās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk., Priekuļu novada pašvaldības domes izdotiem Saistošajiem noteikumiem, kā arī kontrolēt administratīvo pārkāpumu lietās pieņemto lēmumu pareizu izpildi.

Lai veicinātu likumības ievērošanu Priekuļu novadā, atskaites periodā komisija par izdarīto administratīvo pārkāpumu cēloņiem un to veicinošo apstākļu novēršanu sniegusi priekšlikumus valsts un pašvaldības drošības un kārtības uzturēšanas struktūrām, būvniecības uzraudzības iestādēm un izglītības iestādēm.

Komisijas sastāvā ir septiņi komisijas locekļi, kuri pārstāv Mārsnēnu, Veselavas, Liepas un Priekuļu pagastu teritorijas. Komisijas sēdes notiek pašvaldību veidojošo pagastu pārvaldēs. Izskatīšanas vietu komisija nosaka pēc izskatāmo lietu vairākuma.

2018.gadā komisijā -

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Darbība</i>	<i>Skaitis</i>
1.	Notikušas sēdes	13
2.	Izskatītas administratīvo pārkāpumu lietas, no tām: - pašvaldības policijas iesniegto lietu materiāli - valsts policijas iesūtīto lietu materiāli - citu institūciju iesūtīto lietu materiāli	66 14 50 2
3.	Par izdarītajiem administratīvajiem pārkāpumiem pie administratīvās atbildības sauktajām personām uzlikti sodi: - sodīti ar brīdinājumu - uzlikti naudas sodi - piemēroti audzinošie piespiedu līdzekļi (bērniem) - lietvedība izbeigta, nav administratīvā pārkāpuma sastāva.	66 12 15 33 6
4.	Uzlikti naudas sodi kopumā (EUR) No tiem - samaksātie naudas sodi (EUR) - nesamaksātie naudas sodi (EUR) - izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam (EUR)	1224 1090 134 105
5.	Administratīvās komisijas lēmumu pārsūdzība Vidzemes rajona tiesā	1

Komisijā izskatīto administratīvo pārkāpumu analīze pēc pārkāpumu veidiem dinamiskā, salīdzinoši ar iepriekšējo gadu -

<i>Nr. p.k.</i>	<i>LAPK pants</i>	<i>Pārkāpumu veids</i>	<i>Skaitis 2017</i>	<i>Skaitis 2018</i>
1.	42. ¹ panta 4.d.	Par smēķēšanu, ja to izdarījis nepilngadīgais	12	5
2.	171. ¹ panta 1.d.	Par alkohola lietošanu, ja to izdarījis nepilngadīgais	15	11
3.	171. ¹ panta 1.d.	Par alkohola lietošanu, ja to izdarījis nepilngadīgais atkārtoti, gada laikā	5	9
4.	172.2panta 1.d.	Par fizisku vai emocionālu vardarbību pret bērnu.	11	7
5.	172. ⁴ panta 1.d.	Par bērna atstāšanu bez uzraudzības	2	2
6.	173.panta 1. d.	Par bērna aprūpes pienākumu nepildīšanu	1	-
7.	106.panta 1. d.	Par dzīvnieku turēšanas prasību pārkāpšanu.	11	-
8.	106.panta 2. d.	Par atkārtotu dzīvnieku turēšanas prasību pārkāpšanu...	3	-
9.	107.panta 1. d.	Par dzīvnieku neregistrēšanu	-	4
10.	107.panta 2. d.	Par dzīvnieku neregistrēšanu, atkārtoti gada laikā	-	3
11.	202.panta 1.d.	Par speciālo dienestu apzināti nepamatotu izsaukšanu	2	3
12.	51. panta 2. d.	Par zāles neplāšanu, lai novērstu kūlas veidošanos	3	3
13.	100.panta 1.d.	Par sējumu un stādījumu nobradāšanu,	2	1

		ko izdarījuši lopi		
14.	58.pants	Par vides piesārņošanu un piegružošanu ar atkritumiem	1	2
15.	167. pants	Par sīko huligānismu.	6	11
16.	140. panta 2. d.	Par ceļa aizsprostošanu	2	-
17.	152. panta 1. d.	Par patvaļīgu būvniecību	4	-
18.	152. panta 5. d.	Par uzbūvēto konstrukciju norobežošanas pasākumu nepildīšanu	1	-
19.	149.4 panta 6.d. un 149.8 panta 3.d.	Par transportlīdzekļu vadīšanu bez atbilstošas kategorijas tiesībām un atļautā braukšanas ātruma pārsniegšanu	-	4
20.	98.1panta 2.d.	Par elektroenerģijas patvaļīgu patērēšanu	2	1

2018.gadā komisijā izskatītas 66 administratīvo pārkāpumu lietas. Sešdesmit gadījumos personas sauktas pie atbildības. Sešos gadījumos administratīvā lietvedība izbeigta, jo administratīvā pārkāpuma materiālos tika konstatēti procesuālo normu pārkāpumi. Vidzemes rajona tiesā atcelts viens komisijas lēmums, kur par vides piegružošanu, tiesas ieskatā, personas vainai nebija pietiekošu pierādījumu.

Atskaites periodā par pārkāpumiem uzlikto naudas sodu kopējā summa ir 1224,00 EUR. Salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu konstatējams samazinājums vairāk kā divas reizes.

2018.gadā izskatāmo lietu skaits par kurām likumdošanā paredzēti lielāki sodi (vides piesārņošana, būvniecības noteikumu pārkāpšana, ceļu aizsprostošana, kūlas (pērnās zāles) nenopļaušana, dzīvnieku turēšanas noteikumu pārkāpšana, ir samazinājies līdz minimumam. Summas samazinājumu ietekmēja arī apstākļi, ka pagājušā gadā LR Tieslietu ministrija izsūtīja visām valsts un pašvaldību drošības un kārtības uzturēšanas struktūrām ieteikumus likuma piemērošanai par bērnu izdarītajiem pārkāpumiem, kur uzsvēta nepieciešamība praktizēt nevis sodīšanu, bet audzinošo piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem.

2017.gada 23.marta grozījumos komisijas Nolikumā paredzēts, ka naudas sodu piespiedu piedziņu organizē no parādniekiem, ja uzliktais naudas sods ir lielāks par 25,00 EUR. Atskaites periodā visu nepiedzenamo sodu kopsumma ir 29,00 EUR.

Piespiedu piedziņai Zvērinātam tiesu izpildītājam 2018.gadā iesniegti komisijas lēmumi par summu 105,00 EUR. Pārējie uzliktie naudas sodi ir samaksāti.

No 2018.gadā izskatītajiem komisijā, vairākums ir bērnu (nepilngadīgo personu) izdarītie pārkāpumi. Būtiskākie no tiem - alkohola lietošana (20) un sīkais huligānisms (11). Deviņos gadījumos bērni saukti pie atbildības par alkohola lietošanu atkārtoti.

Par ceļu satiksmes noteikumu pārkāpumiem, kurus izdarījuši bērni, komisija piemērojusi audzinošos piespiedu līdzekļus četras reizes.

Komisijā izskatītas septiņas lietas par vardarbību pret bērnu. Šie pārkāpumi biežāk notikuši izglītības iestādēs. Bērni, kuri saukti pie atbildības ir bijuši agresīvi un neiecietīgi pret citiem skolas biedriem.

Aktuāls kļūvis apstākļi, ka izskatīšanai iesūtīto lietu skaits "Par bērna aprūpes un audzināšanas pienākumu nepildīšanu" atskaites periodā samazinājies.

Augstāk minētais norāda uz nepieciešamību komisijai 2019.gadā vairāk uzmanību veltīt bērnu aprūpes un audzināšanas pienākumu izpildes uzraudzībai un šī darba koordinēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pieņemt zināšanai Priekuļu novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētāja V.Ciguža ziņojumu.

29.

Par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības amatu klasifikācijas katalogā

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par izmaiņām Priekuļu novada pašvaldības amatu klasifikācijas katalogā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 27. punktu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 22. janvāra (protokols Nr. 1,2.punkts) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

2. Ar 2019.gada 1.februāri Priekuļu novada pašvaldībā izveidot šādas amata vienības un iekļaut Priekuļu novada pašvaldības amatu klasifikācijas katalogā:

Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime), līmenis, mēnešalgu grupa	Vienādo amatu skaits	Maksimālā mēnešalga euro
Pārvalde	Administratīvā nodaļa	Informācijas tehnoloģiju administrators	Saime – 19.5., Līmenis - IIB, 9. mēnešalgu grupa	2	1190
Pārvalde	Administratīvā nodaļa	Priekuļu valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra Klientu apkalpošanas speciālists	Saime – 23, Līmenis - IIA, 6. mēnešalgu grupa	1	899
Liepas PII “Saulīte”		Palīgstrādnieks	Saime–13, Līmenis –I, 1.mēnešalgu grupa	1	450

3. Ar 2019.gada 1.februāri Priekuļu novada pašvaldībā izslēgt šādas amata vienības un izdarīt grozījumus Priekuļu novada pašvaldības amatu klasifikācijas katalogā:

Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime), līmenis, mēnešalgu grupa	Vienādo amatu skaits	Maksimālā mēnešalga euro
Liepas pagasta pārvalde	Liepas PII “Saulīte”	Galdnieks	Saime–13, Līmenis –III, 4.mēnešalgu grupa	1	705

Liepas pagasta pārvalde	Liepas PII "Saulīte"	Bērnu zobārsts	Saime-15.1, Līmenis- IIB, 9.mēnešalgu grupa	1	1190
Priekuļu pagasta pārvalde	Namu pārvalde	Ēku un apsaimniekošanas teritorijas pārzinis	Saime-3, Līmenis – III, 10.mēnešalgu grupa	1	1287
Priekuļu pagasta pārvalde	Namu pārvalde	Sētnieks	Saime-13, Līmenis IIA, 2.mēnešalgu grupa	6	530
Liepas pagasta pārvalde	Namu pārvaldes Liepas atbalsta punkts	Lietvedis	Saime-18.3' Līmenis II, 7.mēnešalgu grupa	1	996
Liepas pagasta pārvalde	Namu pārvaldes Liepas atbalsta punkts	Sētnieks	Saime–13, Līmenis –IIA, 2.mēnešalgu grupa	7	511
Liepas pagasta pārvalde	Namu pārvaldes Liepas atbalsta punkts	Galdnieks	Saime–13, Līmenis –III, 4.mēnešalgu grupa	1	705

3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoram F.Puņeiko.

30.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 6, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 6, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums – piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rūpnīcas ielā 6, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 426000 30233, ir sadalīts 55 dzīvokļu īpašumos un sastāv no zemes gabala 0,587 ha platībā. Ēkas kopējā platība ir 3163.9 m². Pie dzīvokļu īpašumiem ir piesaistītas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašumā esošo koplietošanas telpu un zemes domājamās daļas. Dzīvojamā mājā 44 dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, 8 dzīvokļi ir pašvaldības īpašumi.
2. Pārņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju no pašvaldības dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā, īpašnieki pieņēmuši lēmumu pārvaldīšanas tiesības nodot SIA "CDzP".
3. 2019.gada 11.janvārī Priekuļu novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA "CDzP" (reģ.Nr.3-4/2019-337.) par Rūpnīcas ielā 6, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu, kurā SIA "CDzP" kā jaunais pārvaldnieks lūdz nodot dzīvojamās mājas lietu un pārējos ar pārvaldīšanu saistītos dokumentus, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 12.novembra lēmumu.

4. No daudzdzīvokļu dzīvojamās Rūpnīcas ielā 6, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izriet, ka mājas dzīvokļu īpašnieki nolēma:
- 1) pārņemt dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 6, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā – dzīvojamo māju, ar to funkcionāli piesaistīto zemes gabalu, kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu;
 - 2) pilnvarot SIA “CDzP” dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas, ar to funkcionāli piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības;
 - 3) slēgt dzīvokļu īpašumu īpašnieku savstarpēju līgumu ar SIA “CDzP”, lai nodrošinātu turpmāku nekustamā īpašuma pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pārbaudot iesniegtos dokumentus, kā arī izvērtējot dzīvojamās mājas nodošanas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā lietderību, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra (protokols Nr.2,punktsNr.2) lēmumu, un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu un “Dzīvokļa īpašuma likuma” 16.panta otrās daļas 7.punktu, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 6, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42600030233, ar kopējo platību 3163.9 m² un tai funkcionāli piesaistītā zemes gabala 0,587 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības SIA “CDzP”, reģistrācijas numurs LV44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, LV-4101, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma nosacījumiem.
2. Uzdot Liepas AP vadītājam I.Ulmanei sagatavot mājas lietu nodošanai.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai aprēķināt:
 - 1) iekasētos, bet uzturēšanas darbu veikšanai neizmantotos maksājumus par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamajiem dzīvojamās mājas uzturēšanas darbiem;
 - 2) iekasēto, bet obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai neizmantoto pārvaldīšanas izdevumu daļu.
4. Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai nodrošināt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko.

31.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 7, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 7, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums – piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rūpnīcas ielā 7, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 426000 30217, ir sadalīts 8 dzīvokļu īpašumos un sastāv no zemes gabala 0,1583 ha platībā. Ēkas kopējā platība ir 471.6 m². Pie dzīvokļu īpašumiem ir piesaistītas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašumā esošo

koplietošanas telpu un zemes domājamās daļas. Dzīvojamā mājā 7 dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, 1 dzīvoklis ir pašvaldības īpašumi.

2. Pārņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju no pašvaldības dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā, īpašnieki pieņēmuši lēmumu pārvaldīšanas tiesības nodot SIA "CDzP".
3. 2019.gada 11.janvārī Priekuļu novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA "CDzP" (reģ.Nr.3-4/2019-348.) par Rūpnīcas ielā 7, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu, kurā SIA "CDzP" kā jaunais pārvaldnieks lūdz nodot dzīvojamās mājas lietu un pārējos ar pārvaldīšanu saistītos dokumentus, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 9.decembra lēmumu.
4. No daudzdzīvokļu dzīvojamās Rūpnīcas ielā 7, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izriet, ka mājas dzīvokļu īpašnieki nolēma:
 - 1) pārņemt dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 7, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā – dzīvojamo māju, ar to funkcionāli piesaistīto zemes gabalu, kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu;
 - 2) pilnvarot SIA "CDzP" dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas, ar to funkcionāli piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības;
 - 3) slēgt dzīvokļu īpašumu īpašnieku savstarpēju līgumu ar SIA "CDzP", lai nodrošinātu turpmāku nekustamā īpašuma pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pārbaudot iesniegtos dokumentus, kā arī izvērtējot dzīvojamās mājas nodošanas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā lietderību, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra (protokols Nr.2, punkts Nr.3) lēmumu, un pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.pantu un "Dzīvokļa īpašuma likuma" 16.panta otrās daļas 7.punktu, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 7, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42600030217, ar kopējo platību 471.6 m² un tai funkcionāli piesaistītā zemes gabala 0,1583 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības SIA "CDzP", reģistrācijas numurs LV44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, LV-4101, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma nosacījumiem.
2. Uzdot Liepas AP vadītājai I.Ulmanei sagatavot mājas lietu nodošanai.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai aprēķināt:
 - 1) iekasētos, bet uzturēšanas darbu veikšanai neizmantotos maksājumus par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamajiem dzīvojamās mājas uzturēšanas darbiem;
 - 2) iekasēto, bet obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai neizmantoto pārvaldīšanas izdevumu daļu.
4. Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai nodrošināt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko.

32.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 15, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 15, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums – divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rūpnīcas ielā 15, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 426000 30234, ir sadalīts 8 dzīvokļu īpašumos un sastāv no zemes gabala 0,141 ha platībā. .
2. Pārņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju no pašvaldības dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā, īpašnieki pieņēmuši lēmumu pārvaldīšanas tiesības nodot SIA "CDzP".
3. 2019.gada 11.janvārī Priekuļu novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA "CDzP" (reģ.Nr.3-4/2019-347.) par Rūpnīcas ielā 15, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu, kurā SIA "CDzP" kā jaunais pārvaldnieks lūdz nodot dzīvojamās mājas lietu un pārējos ar pārvaldīšanu saistītos dokumentus, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 3.decembra lēmumu.
4. No daudzdzīvokļu dzīvojamās Rūpnīcas ielā 15, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izriet, ka mājas dzīvokļu īpašnieki nolēma:
 - 1) pārņemt dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 15, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā – dzīvojamo māju, ar to funkcionāli piesaistīto zemes gabalu, kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu;
 - 2) pilnvarot SIA "CDzP" dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas, ar to funkcionāli piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības;
 - 3) slēgt dzīvokļu īpašumu īpašnieku savstarpēju līgumu ar SIA "CDzP", lai nodrošinātu turpmāku nekustamā īpašuma pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, pārbaudot iesniegtos dokumentus, kā arī izvērtējot dzīvojamās mājas nodošanas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā lietderību, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra (protokols Nr.2, punkts Nr.4) lēmumu, un pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.pantu un "Dzīvokļa īpašuma likuma" 16.panta otrās daļas 7.punktu, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 15, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42600030234, ar kopējo platību 476.4 m² un tai funkcionāli piesaistītā zemes gabala 0,141 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības SIA "CDzP", reģistrācijas numurs LV44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, LV-4101, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma nosacījumiem.
2. Uzdot Liepas AP vadītājai I.Ulmanei sagatavot mājas lietu nodošanai.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai aprēķināt:
 - 1) iekasētos, bet uzturēšanas darbu veikšanai neizmantotos maksājumus par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamajiem dzīvojamās mājas uzturēšanas darbiem;
 - 2) iekasēto, bet obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai neizmantoto pārvaldīšanas izdevumu daļu.
4. Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai nodrošināt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 21, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 21, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums – piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rūpnīcas ielā 21, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 426000 30211, ir sadalīts 53 dzīvokļu īpašumos, 1 komercplatības un sastāv no zemes gabala 0,3863 ha platībā. Ēkas kopējā platība ir 2705.0 m². Pie dzīvokļu īpašumiem ir piesaistītas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašumā esošo koplietošanas telpu un zemes domājamās daļas. Dzīvojamā mājā 6 dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, 17 dzīvokļi ir pašvaldības īpašumi.
2. Pārņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju no pašvaldības dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā, īpašnieki pieņēmuši lēmumu pārvaldīšanas tiesības nodot SIA "CDzP".
3. 2018.gada 22.novembrī Priekuļu novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA "CDzP" (reģ.Nr.3-4/2018-3812.) par Rūpnīcas ielā 21, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu, kurā SIA "CDzP" kā jaunais pārvaldnieks lūdz nodot dzīvojamās mājas lietu un pārējos ar pārvaldīšanu saistītos dokumentus, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 1.novembra lēmumu.
4. No daudzdzīvokļu dzīvojamās Rūpnīcas ielā 21, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izriet, ka mājas dzīvokļu īpašnieki nolēma:
 - 1) pārņemt dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 21, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā – dzīvojamo māju, ar to funkcionāli piesaistīto zemes gabalu, kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu;
 - 2) pilnvarot SIA "CDzP" dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas, ar to funkcionāli piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības;
 - 3) slēgt dzīvokļu īpašumu īpašnieku savstarpēju līgumu ar SIA "CDzP", lai nodrošinātu turpmāku nekustamā īpašuma pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pārbaudot iesniegtos dokumentus, kā arī izvērtējot dzīvojamās mājas nodošanas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā lietderību, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra (protokols Nr.2, punkts Nr.5) lēmumu, un pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.pantu un "Dzīvokļa īpašuma likuma" 16.panta otrās daļas 7.punktu, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Rūpnīcas ielā 21, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42600030211, ar kopējo platību 2705.0 m² un tai funkcionāli piesaistītā zemes gabala 0,3863 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības SIA "CDzP", reģistrācijas numurs LV44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, LV-4101, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma nosacījumiem.
2. Uzdot Liepas AP vadītājam I.Ulmanei sagatavot mājas lietu nodošanai.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai aprēķināt:

- 1) iekasētos, bet uzturēšanas darbu veikšanai neizmantotos maksājumus par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamajiem dzīvojamās mājas uzturēšanas darbiem;
 - 2) iekasēto, bet obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai neizmantoto pārvaldīšanas izdevumu daļu.
4. Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai nodrošināt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko.

34.

Par darba samaksu 2019. gadā

(ziņo: I.Rumba)

Saskaņā ar Priekuļu novada domes 2010. gada 17. decembrī (ar turpmākajiem grozījumiem) apstiprinātu "Priekuļu novada pašvaldības domes, pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums" 2.3., 3.1., 3.2., 4.1., 4.2. un 4.Fstraz3. punktiem, kā arī Centrālās Statistikas pārvaldes oficiāli apstiprināto strādājošo mēneša vidējo darba samaksu 2017. gadā, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2019. gada 24. janvāra sēdes protokolu Nr.1, punktu Nr.1, atklāti balsojot, PAR -12 (, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Elīna Stapulone), Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Ar 2019. gada janvāri noteikt darba samaksu mēnesī:
 - 1.1. Domes priekšsēdētājam EUR 3010 (trīs tūkstoši desmit euro);
 - 1.2. Domes deputāta darba atlīdzībai stundas likmi 6,945 euro;
 - 1.3. Pašvaldības izpilddirektoram EUR 2408 (divi tūkstoši četri simti astoņi euro);
 - 1.4. Pašvaldības izpilddirektora vietniekam EUR 2167 (divi tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi euro).
2. Lēmuma izpildes kontrole Izpilddirektoram F.Puņeiko, Finanšu un grāmatvedības nodaļai (vadītāja I.Rumba).

35.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas P. Rozīša ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas P. Rozīša ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja P. Rozīša ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42600030221.
2. Pārņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju no pašvaldības dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā, īpašnieki pieņēmuši lēmumu pārvaldīšanas tiesības nodot SIA "CDzP".
3. 2018. gada 4. decembrī starp daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas P. Rozīša ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.
4. 2019. gada 23. janvārī Priekuļu novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA "CDzP" (reģ.Nr.3-4/2019-838) par P. Rozīša ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu

novadā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu, kurā SIA “CDzP” kā jaunais pārvaldnieks lūdz nodot dzīvojamās mājas lietu un pārējos ar pārvaldīšanu saistītos dokumentus, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 4. decembra lēmumu.

5. No daudzdzīvokļu dzīvojamās P. Rozīša ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izriet, ka mājas dzīvokļu īpašnieki nolēma:
 - 1) pārņemt dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu P. Rozīša ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā – dzīvojamo māju, ar to funkcionāli piesaistīto zemes gabalu, kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu;
 - 2) pilnvarot SIA “CDzP” dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas, ar to funkcionāli piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības;
 - 3) slēgt dzīvokļu īpašumu īpašnieku savstarpēju līgumu ar SIA “CDzP”, lai nodrošinātu turpmāku nekustamā īpašuma pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pārbaudot iesniegtos dokumentus, kā arī izvērtējot dzīvojamās mājas nodošanas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā lietderību, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra (protokols Nr.2, punkts Nr.6) lēmumu, un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu un Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punktu, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas P. Rozīša ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42600030221, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “CDzP”, reģistrācijas numurs 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, LV-4101, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma nosacījumiem.
2. Uzdot Namu pārvaldes Liepas Atbalsta punkta vadītājam I.Ulmanei sagatavot mājas lietu nodošanai.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai aprēķināt:
 - 1) iekasētos, bet uzturēšanas darbu veikšanai neizmantotos maksājumus par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamajiem dzīvojamās mājas uzturēšanas darbiem;
 - 2) iekasēto, bet obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai neizmantoto pārvaldīšanas izdevumu daļu.
4. Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai nodrošināt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoru F.Puņeiko.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela Nr. 4, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata Liepas pagasta pārvaldes vadītājas E. Širantes ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē,

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums, kadastra apzīmējums 4260 003 0322, kas sastāv no zemes 0,2078 ha platībā, kas atrodas Eduarda Veidenbauma ielā Nr.4, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads. Īpašums nostiprināts 27.11.2010. Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000497322.
2. Nekustamam īpašumam Eduarda Veidenbauma iela Nr.4, kadastra Nr. 4260 003 0322, noteikts zemes lietošanas mērķis –(0601) individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela Nr. 4, kadastra Nr. 4260 003 0322, nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības interesēm, minēto nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa regulējums nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona) kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, attiecīgi Liepas pagasta pārvaldes vadītāja E.Širante 2017.gada 17.augustā ierosināja pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
5. Priekuļu novada dome 2017.gada 24.augustā pieņēma lēmumu (prot.10 p.12.2.) nodot atsavināšanai izsolē pašvaldības nekustamo īpašumu Eduarda Veidenbauma iela Nr.4, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr.42600030322; pasūtīt nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela Nr. 4, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, “kadastra Nr.”, novērtējumu; pēc īpašuma novērtējuma saņemšanas, nekustamam īpašumam Eduarda Veidenbauma iela 4, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, sagatavot izsoles noteikumus.
6. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti.
7. 2019.gada 24.janvārī Tautsaimniecības komiteja pieņēmusi lēmumu (protokols nr.2, punkts Nr.7).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” II nodaļas regulējumam, atklāti balsojot, PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Mārīte Raudziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Uzdot Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai pasūtīt nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela Nr. 4, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr. 4260 003 0322, novērtējumu.

2. Pēc īpašuma novērtējuma saņemšanas, nekustamam īpašumam Eduarda Veidenbauma iela 4, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai sagatavot izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada izpilddirektors F.Puņeiko.

Sēdi beidz plkst 16.20

Sēdi vadīja

E.Stapulone

Sēdi protokolēja

D.Rūķe

