



LATVIJAS REPUBLIKA  
**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126  
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**  
Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2018.gada 27.decembrī

Nr.13

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.15.

1. Par grozījumiem Stipendiju piešķiršanas kārtībā Priekuļu vidusskolas 10.-12.klašu izglītojamajiem.
2. Par kanalizācijas-aseņizācijas mašīnas IVECO EURO izcenojuma noteikšanu, Priekuļu novadā.
3. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu .
4. Z/S “Mētras” iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līgumu pagarināšanu par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 4260 001 0048 un 4260 002 0039 iznomāšanu.
5. Par kadastra datu precizēšanu nekustamajam īpašumam „Raiņa iela 7”, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads.
6. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu A.V., G.V., A.M.-V..
7. Ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu I.V..
8. Par nekustamā īpašuma „Apiņi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu.
9. Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā.
10. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lubiņas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.
11. Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā.
12. Ņ.M. iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.
13. Par Priekuļu novada pašvaldības dalību Vidzemes Tūrisma asociācijas Interreg Europe programmas projektā CultCreaTE PGI05343.
14. Par atteikumu uzņemt I.O. Palīdzības reģistrā.
15. Par atteikumu uzņemt K.K. Palīdzības reģistrā.
16. Par atteikumu uzņemt S.Z. Palīdzības reģistrā.
17. Par atteikumu uzņemt I.S. Palīdzības reģistrā.
18. Par G.J. uzņemšanu Palīdzības reģistrā.
19. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, avansa iemaksu veikšanu konkrētam mērķim - ēkas jumta nomaiņai.
20. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu ar SIA “EDLINK”.
21. I. K. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu.
22. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Jaundauguļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.
23. Par nomas tiesību izsoli.

24. Z/S "Liepkalni" iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0190 iznomāšanai.
25. Par izmaiņām Priekuļu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumā "Par atteikumu uzņemt I. G. Palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu".
26. J.G. iesnieguma izskatīšana.
27. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu M. P.
28. Z/S "Jaunakmeņi" iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0135 iznomāšanai.
29. Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Bērzkalni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.
30. Par dzīvokļa Rūpnīcas iela 19-48 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu.
31. Par amata vienības izveidi.
32. Priekuļu novada pašvaldības 2018. gada 27.decembra Saistošo noteikumu Nr.15/2018 „Par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1/2018 „Par Priekuļu novada pašvaldības budžetu 2018. gadam”” izdošanu.
33. Par izmaiņām Priekuļu novada pašvaldības amatu klasifikācijas katalogā.
34. Par sniega tīrīšanas pakalpojuma maksu Priekuļu novadā.
35. Par grozījumiem 2018.gada 25.janvāra domes sēdes lēmumā "Par saistību uzņemšanos un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras risinājuma īstenošanu Vidzemes plānošanas reģiona projekta "Vidzeme iekļauj" ietvaros" (protokols Nr.1, 5.punkts).
36. Par Priekuļu vidusskolas telpas Nr.206A nomas maksu.
37. Par Priekuļu novada amatierkolektīvu līdzfinansējumu 2018./ 2019. gada sezonā.
38. Organizācijas "Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība" Liepas nodaļas iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.
39. Par kustamās mantas automašīnas Opel Omega Caravan, valsts Nr. EZ567, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
40. Par Priekuļu novada pašvaldības 2019. gada pretkorupcijas stratēģijas plānu.

**Sēdi vada** – Priekuļu novada domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone.

**Protokolē** – Priekuļu novada pašvaldības personāla speciāliste Daiga Rūķe.

#### **Piedalās –**

Deputāti: Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns.

#### **Pašvaldības darbinieki:**

Fjodors Puņeiko	– izpilddirektors;
Ralfs Saļmo	– izpilddirektora vietnieks;
Evita Šīrante	– Liepas pagasta pārvaldes vadītāja;
Ilzīte Rumba	– Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;
Inīta Jansone	– Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;
Vineta Lapsele	– projektu vadītāja;
Sandra Mizga	– dzīvesvietas deklarēšanas speciāliste;
Laura Prikule	- Administratīvās nodaļas vadītāja;
Ernests Ikaunieks	- Komunālās daļas vadītājs;
Ilmārs Miķelsons	- Liepas komunālās daļas vadītājs;
Tamāra Kurzemiece	- Ed.Veidenbauma memoriālā muzeja "Kalāči" vadītāja;
Benita Sausiņa	- Liepas pagasta bibliotēkas vadītāja;

Linda Petroviča	- Liepas bāriņtiesas vadītāja;
Anžela Kovaļova	- Liepas pamatskolas direktore;
Inga Krafte	- Priekuļu kultūras nama vadītāja;
Elita Rancāne	- Sociālā dienesta vadītāja;
Ineta Eberharde	-galvenā nodokļu speciāliste.

Priekuļu novada domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone ierosina sēdes darba kārtību papildināt ar šādiem darba kārtības jautājumiem:

41. Par pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nodošanu apsaimniekošanā SIA „CDzP”
42. Par deleģēšanas līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.
43. SIA „LD AUTOVEIKALS” iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.
44. Izsoles rezultātu apstiprināšana nekustamajam īpašumam Maija iela 1-1, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā.

Atklāti balsojot, PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

**Apstiprināt šādu darba kārtību:**

1. Par grozījumiem Stipendiju piešķiršanas kārtībā Priekuļu vidusskolas 10.-12.klašu izglītojamajiem.
2. Par kanalizācijas-aseņizācijas mašīnas IVECO EURO izcenojuma noteikšanu, Priekuļu novadā.
3. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu .
4. Z/S “Mētras” iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līgumu pagarināšanu par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 4260 001 0048 un 4260 002 0039 iznomāšanu.
5. Par kadastra datu precizēšanu nekustamajam īpašumam „Raiņa iela 7”, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads.
6. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu A.V., G. V., A.M.-V..
7. Ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu I.V.
8. Par nekustamā īpašuma „Apiņi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu.
9. Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā.
10. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lubiņas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.
11. Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā.
12. N.Morjakovas iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.
13. Par Priekuļu novada pašvaldības dalību Vidzemes Tūrisma asociācijas Interreg Europe programmas projektā CultCreaTE PGI05343.
14. Par atteikumu uzņemt I.O. Palīdzības reģistrā.
15. Par atteikumu uzņemt K.K. Palīdzības reģistrā.
16. Par atteikumu uzņemt S.Z. Palīdzības reģistrā.
17. Par atteikumu uzņemt I.S. Palīdzības reģistrā.
18. Par G.J. uzņemšanu Palīdzības reģistrā.
19. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, avansa iemaksu veikšanu konkrētam mērķim - ēkas jumta nomaiņai.
20. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu ar SIA “EDLINK”.

21. I.K. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu.
22. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Jaundauguļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.
23. Par nomas tiesību izsoli.
24. Z/S “Liepkalni” iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0190 iznomāšanai.
25. Par izmaiņām Priekuļu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumā “Par atteikumu uzņemt I. G. Palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu”.
26. J.G. iesnieguma izskatīšana.
27. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu M. P.
28. Z/S “Jaunakmeņi” iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0135 iznomāšanai.
29. Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Bērzkalni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.
30. Par dzīvokļa Rūpnīcas iela 19-48 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu.
31. Par amata vienības izveidi.
32. Priekuļu novada pašvaldības 2018. gada 27.decembra Saistošo noteikumu Nr. 15/2018 „Par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1/2018 „Par Priekuļu novada pašvaldības budžetu 2018. gadam”” izdošanu.
33. Par izmaiņām Priekuļu novada pašvaldības amatu klasifikācijas katalogā.
34. Par sniega tīrīšanas pakalpojuma maksu Priekuļu novadā.
35. Par grozījumiem 2018.gada 25.janvāra domes sēdes lēmumā “Par saistību uzņemšanos un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras risinājuma īstenošanu Vidzemes plānošanas reģiona projekta “Vidzeme iekļauj” ietvaros” (protokols Nr.1, 5.punkts).
36. Par Priekuļu vidusskolas telpas Nr.206A nomas maksu.
37. Par Priekuļu novada amatierkolektīvu līdzfinansējumu 2018./ 2019. gada sezonā.
38. Organizācijas “Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība” Liepas nodaļas iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.
39. Par kustamās mantas automašīnas Opel Omega Caravan, valsts Nr. EZ567, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
40. Par Priekuļu novada pašvaldības 2019. gada pretkorupcijas stratēģijas plānu.
41. Par pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nodošanu apsaimniekošanā SIA „CDzP”
42. Par deleģēšanas līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.
43. SIA „LD AUTOVEIKALS” iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.
44. Izsoles rezultātu apstiprināšana nekustamajam īpašumam Maija iela 1-1, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā.

## 1.

### **Par grozījumiem Stipendiju piešķiršanas kārtībā Priekuļu vidusskolas 10.-12.klašu izglītojamajiem** ( ziņo: D.Kalniņa)

Priekuļu novada dome izskata Priekuļu vidusskolas 2018.gada 5.decembra vēstuli Nr.01.-1/120 (reģ. 05.12.2018. Priekuļu novada pašvaldībā ar Nr.3-9/2018-3984) ar lūgumu veikt izmaiņas Priekuļu novada domes 2011.gada 15.septembra sēdē apstiprinātajā Stipendiju piešķiršanas kārtībā Priekuļu vidusskolas 10.-12.klašu izglītojamajiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka novada budžetu stipendiju palielinājums būtiski neietekmē. Priekuļu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komiteja

2018.gada 18.decembrī (protokols Nr.23) sniegusi atzinumu par iespēju veikt grozījumus Stipendiju piešķiršanas kārtībā Priekuļu vidusskolas 10—12.klašu izglītojamiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, atklāti balsojot: PAR -14 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – 1 (Ināra Roce), ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Veikt izmaiņas Stipendiju piešķiršanas kārtībā Priekuļu vidusskolas 10.-12.klašu izglītojamiem un turpmāk:

1.1. Izteikt 9.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„9.1. stipendija 20.00 EUR mēnesī tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējais vērtējums ir no 7,0 ballēm līdz 7.99 ballēm;”.

1.2. Izteikt 9.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

„9.2. stipendija 30.00 EUR mēnesī tiek piešķirta, ja izglītojamā vidējais vērtējums ir no 8,0 ballēm un augstāk.”.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi noteikt – Priekuļu vidusskolas direktori I. Apini.

## 2.

### **Par kanalizācijas-aseņizācijas mašīnas IVECO EURO izcenojuma noteikšanu,**

#### **Priekuļu novadā**

( ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par kanalizācijas-aseņizācijas automašīnas IVECO EURO Cargo 100E18 ar mucas tilpumu 3,8 kubikmetri izcenojuma noteikšanu Priekuļu novadā.

Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko informē ka ir iegādāta jauna automašīna kurai ir izstrādāti izcenojumi un tie ir jāapstiprina.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra (protokols Nr.14) lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu un 21.panta pirmās daļas 14. punkta d) apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt maksu par vienu sūkšanas reizi 17,00 EUR bez PVN.

2. Automašīnas viena kilometra izmaksas 2,75 EUR bez PVN.

3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikit Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoru F.Puņeiko.

## 3.

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu.**

( Ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada dome izskata L. K. 2018.gada 26.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3-9/2018-3875) par īres līguma pārslēgšanu.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar L.K. lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

2) Pamatojoties uz 2015.gada 30.jūlija Priekuļu novada domes lēmumu (prot.Nr.10 p.28), ar kuru tika ieteikts apsvērt iespēju M.K. piedāvāt iespēju izīrēt kādu no pašvaldības dzīvokļiem, kuri netiek piešķirti saskaņā ar Priekuļu novada pašvaldības Saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Priekuļu novadā”,

Priekuļu novada pašvaldības Dzīvokļa jautājumu komisija M.K. piedāvāja dzīvojamo telpu “adrese”,.

- 2) 2015.gada 27.augustā (prot.nr.11, p.18) Priekuļu novada dome lēma par pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas “adrese”, izīrēšanu M. K. uz vienu gadu ar tiesībām prasīt līguma pagarināšanu uz 3 gadiem un piekrist, ka M. K.,”personas kods”, L. K.,” personas kods”, pēc īres līguma noslēgšanas deklarē dzīvesvietu “adrese”.
- 3) L.K. ir M.K. sieva, kura dzīvojamā telpā “adrese” ir deklarēta no 04.11.2018.
- 4) M.K. ir izmantojis Priekuļu novada domes lēmumā noteikto tiesību un 2016.gada 9.septembrī pagarināja īres līgumu līdz 2019.gada 8.septembrim.
- 5) M.K.par dzīvojamās telpas “adrese” īri un komunālo pakalpojumu sniegšanu parādu nav (05.12.2018. Priekuļu novada pašvaldības Liepas pagasta dzīvokļu komunālās saimniecības izziņa Nr.259).
- 6) Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrist pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.
- 7) Pamatojoties uz Iedzīvotāju reģistrā esošo informāciju M.K. deklarētā dzīvesvieta joprojām ir “adrese”, līdz ar to nav tiesiska pamata īres līguma slēgšanai uz sievas L.K. vārda.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktu, 21.panta otro daļu, 76.panta 6.punktu, atklāti balsojot, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atteikt slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu L.K. par dzīvojamo telpu “adrese”.
2. Lēmumu nosūtīt L.K. uz “adresi” .
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu ( I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.1 uz divām lapām.

#### 4.

#### **Z/S “Mētras” iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līgumu pagarināšanu par zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 4260 001 0048 un 4260 002 0039 iznomāšanu**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata Z/S “Mētras”, reģistrācijas Nr. 44101020079, juridiskā adrese „Mētras”, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128, 2018.gada 06.decembra iesniegumu (reģ.06.12.2018. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2018-4004) par zemes nomas līgumu pagarināšanu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0048 un 4260 002 0039 iznomāšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -14 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – 1 ( Sarmīte Orehova), Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līgumu termiņu Z/S „Mētras”, juridiskā adrese „Mētras”, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.4260 001 0048, īpašumā ar nosaukumu “Vecgērdēni”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, 1,89 ha platībā, iznomāšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.4260 002 0039, īpašumā ar nosaukumu “Mazroči”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, 2,0 ha platībā iznomāšanu.

2. Noteikt nomas līguma termiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu.4260 001 0048 līdz 2023.gada 31.decembrim, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0039, 2 gadi vai līdz brīdim, kad Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu ierakstīt zemes vienību zemesgrāmatā uz valsts vārda.

3. Nomaks katrā zemes vienībai noteikt saskaņā ar pastāvošo likumdošanu - 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot zemes nomas līgumus.

5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti L.S.Berovsku.

6. Lēmumu nosūtīt Z/S „Mētras” uz adresi – Eduarda Veidenbauma iela 11, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.2 uz divām lapām.

## 5.

### **Par kadastra datu precizēšanu nekustamajam īpašumam „Raina iela 7”, Priekuli, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads**

( ziņo: I.Jansone)

Pēc Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas ieteikuma, ir konstatētas neprecizitātes nekustamā īpašuma “Raina iela 7”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, privatizācijas dokumentos, nosakot nedzīvojamo telpu kopējo platību un līdz ar to dzīvokļu īpašumu kopējo platību, kā arī kopīpašuma domājamās daļas un domājamās daļas no zemes.

Pamatojoties uz 2012.gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt precizēto formu F11 nekustamajam īpašumam “Raina iela 7”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā ( skat.pielikumu Nr.24).

2. Lūgt Valsts zemes dienestu veikt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam “Raina iela 7”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, pamatojoties uz apstiprināto formu F11.

3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

## 6.

### **Par deklarētās dzīvesvietas zīnu anulēšanu A. V., G. V., A. M.-V.**

( ziņo: S.Mizga)

Priekuļu novada dome izskata Priekuļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas Initas Jansones 2018.gada 27.novembra iesnieguma reģ. Nr. 3-9/2018-3876 ar lūgumu izskatīt jautājumu par deklarētās dzīvesvietas zīnu anulēšanu A. V., “personas kods” , G.V.,”personas kods” , A.M.-V.,” personas kods” , “adrese”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistrā iekļautās ziņas apliecina, ka A. V., G.V. un A.M.-V. deklarētā dzīvesvieta ir “adrese”.

Dzīvojamās telpas “adrese” ir pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578735.

Pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas spriedumu lietā Nr. C 71177518, kas stājies likumiskā spēkā 2018. gada 29. augustā, A.V. izbeigts dzīvojamās telpas īres līgums ar pašvaldību, un A. V. un viņas dēls G.V., un meitas vīrs A.M.- V. izlikti no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, personas dzīvojamās telpas atbrīvojušas.

Ņemot vērā konstatētos faktus, A.V., G.V. un A.M.-V. ir zaudējuši juridisku pamatojumu deklarētās dzīvesvietas ziņu saglabāšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrās daļas 27. pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļu, 11.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu, un 2003.gada 11.februāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.pantu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Anulēt ziņas par A. V., “personas kods”, G.V.,” personas kods” , un A.M.- V., “personas kods”, deklarēto dzīvesvietu ““adrese”.

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Administratīvās nodaļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciālisti S.Mizgu.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.2 uz vienas lapas.

## 7.

### **Ziņas par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu I.V.**

( ziņo: S.Mizga)

Priekuļu novada pašvaldībā 2018.gada 22. oktobrī reģ. Nr.3-9/2018-3382 saņemts P. S. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par I.V.,” personas kods” , deklarēto dzīvesvietu “adrese”, sakarā ar to, ka viņam nav tiesiska pamata dzīvesvietas deklarēšanai, dzīvesvietā faktiski nedzīvo trīs gadus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistīto apstākļu pārbaudi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļu, 11.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, 12.panta pirmās daļas 1.punktu un sesto daļu, un 2003.gada 11.februāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.pantu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1.Anulēt ziņas par I. V., “personas kods”, deklarēto dzīvesvietu “adrese”.

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Administratīvās nodaļas Iedzīvotāju reģistrēšanas speciālisti S.Mizgu.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.3 uz vienas lapas.



## 8.

**Par nekustamā īpašuma „Apini”,  
Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata SIA „IRI Forest Assets Latvia”, reģ.Nr.44103037525, juridiskā adrese Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes novads, kuru pamatojoties uz pilnvaru pārstāv M.S., iesniegumu (26.11.2018., Nr.3-9/2018-3851) par nekustamā īpašuma „Apini”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4294 004 0020) sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018 .gada 18. decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Apini”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4294 004 0020), neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0052;

2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0052, piešķirt jaunu nosaukumu „Iesali”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;

2.1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 12.11ha;

2.2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0020, saglabājas nosaukums „Apini”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā;

3.1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 12.4ha;

3.2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

4. Lēmumu nosūtīt SIA „IRI Forest Assets Latvia”, Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes novads, LV-1024, un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai, Rīgas ielā 47, Valmierā, LV-4201.

5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.4 uz divām lapām.

## 9.

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam  
„Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata SIA „IRI Forest Assets Latvia”, reģ.Nr.44103037525, juridiskā adrese Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes novads, kuru pamatojoties uz pilnvaru pārstāv M.S., iesniegumu (26.11.2018., Nr.3-9/2018-3852) par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanai, paredzot atdalīt no

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0037 neapbūvētu zemes vienību un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18. decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4294 002 0036), paredzot atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0037 neapbūvētu zemes vienību un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši pievienotajai shēmai;

2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu ievērot sekojošus nosacījumus:

2.1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0037 atdalītās, neapbūvētās zemes vienības platība orientējoši 30.3ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2.2. Precizēt zemesgrāmatu apliecībā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;

2.3. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopiju;

2.4. Projektā paredzēt piekļūšanu no jauna izveidotajām zemes vienībām no pašvaldības ceļa, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam;

2.5. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no vienas zemes vienības, paredzēt jaunu nosaukumu – „Mazpintuļi”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, ko apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;

2.6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no jauna izveidotajai zemes vienībai apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;

3. Atlikušajam nekustamajam, sastāvošam no divām zemes vienībām saglabājas nosaukums „Kalna Pintuļi”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;

4. Lēmumu nosūtīt SIA „IRI Forest Assets Latvia”, Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes novads, LV-1024.

5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.5 uz divām lapām.

## 10.

### **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lubīnas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata SIA „Novadmērnieks”, reģ.Nr.44103086130, juridiskā adrese Stacijas iela 2, Valmiera, mērnieces M. M. elektroniski iesūtītu iesniegumu (27.11.2018., Nr.3-9/2018-3894), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lubīnas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu, kurus ar drošu elektronisko parakstu 2018-11-27 15:02:05 EET, ir parakstījusi zemes ierīkotāja M. M..

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un

28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018 .gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Lubiņas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0045 sadalot divās daļās un izveidojot divus jaunus nekustamos īpašumus;

2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0108 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu „Liepziedi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā;

2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0108 platība 29.52ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0108 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0109 un vienas būves – Nr.2 zemes ierīcības projektā, saglabāt nosaukumu „Lubiņas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā;

3.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0109 platība 42.31ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

3.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0109 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201);

4. Lēmumu nosūtīt SIA „Novadmērnieks”, novadmernieks@gmail.com, un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai Rīgas ielā 47, Valmierā, LV–4201.

5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.6 uz divām lapām.

## 11.

### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata SIA „IRI Forest Assets Latvia”, reģ.Nr.44103037525, juridiskā adrese Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes novads, kuru pamatojoties uz pilnvaru pārstāv M. S., iesniegumus (21.11.2018., Nr.3-9/2018-3777 un 30.11.2018., Nr.3-9/2018-3954) par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanai, paredzot atdalīt no divām zemes vienībām lauksaimniecības zemes, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018 .gada 18. decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4294 003 0063), paredzot atdalīt no divām zemes vienībām (kad.apz. 4294 003 0062 un 4294 003 0063) lauksaimniecības zemes un palīgceltni, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši pievienotajai shēmai;

2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu ievērot sekojošus nosacījumus:

2.1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0062 atdalītās, neapbūvētās zemes vienības platība orientējoši 8.6ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2.2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0063 atdalītās, neapbūvētās zemes vienības platība orientējoši 0.5ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2.3. Precizēt zemesgrāmatu apliecībā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;

2.4. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopiju;

2.5. Projektā paredzēt piekļūšanu no jauna izveidotajām zemes vienībām no pašvaldības ceļa, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam;

2.6. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no divām atdalītajām zemes vienībām un vienas palīgceltnes, paredzēt jaunu nosaukumu – „Pļavmindaugas”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, ko apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;

2.7. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no jauna izveidotajām zemes vienībām apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;

3. Atlikušajam nekustamajam, sastāvošam no trīs neapbūvētām zemes vienībām saglabājas nosaukums „Vecmindaugas”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;

4. Lēmumu nosūtīt SIA „IRI Forest Assets Latvia”, Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes novads, LV-1024.

6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.7 uz divām lapām.

## 12.

### **Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar N.M.**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata N.M., deklarētā dzīvesvieta “adrese”, 2018.gada 30.novembra iesniegumu (reģ. 03.12.2018. Priekuļu novada pašvaldības Liepas pārvaldē ar Nr.3-9/2018-3933) par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu telpu nomai Pāvila Rozīša ielā 5, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, uz iepriekšējā līguma nosacījumiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un otro daļu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņu N.M.,”personas kods”, “adrese” , par neapdzīvojamo telpu Pāvila Rozīša ielā 5, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kopējā iznomājamo telpu platība 22,0 m<sup>2</sup>, lietošanu noliktavas vajadzībām, nepārtikas preču glabāšanai.

2. Nomas līguma termiņu pagarināt līdz 2019.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksai saglabāt iepriekšējā nomas līguma nosacījumus.
4. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot nomas līguma projektu.
5. Lēmumu nosūtīt Liepas pagasta pārvaldei un N.M. uz "adrese".
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.8 uz vienas lapas.

### 13.

#### **Par Priekuļu novada pašvaldības dalību Vidzemes Tūrisma asociācijas Interreg Europe programmas projektā CultCreaTE PGI05343**

(ziņo: E.Tilaka)

Priekuļu novada tūrisma darba organizatore E. Tilaka informē, ka Priekuļu novada pašvaldībā ir saņemts *Vidzemes Tūrisma asociācijas* aicinājums piedalīties Interreg Europe programmas projektā Cult-CreaTE: Cultural and Creative Industries contribution to Cultural and Creative Tourism in Europe (latv. - Kultūras un radošo nozaru ieguldījums Eiropas kultūras un radošajā tūrismā) (10.12.2018. reģ. Nr. 3-4/2018-2137.)

Projekta vadošais partneris ir Vidzemes Tūrisma asociācija, un projekta ietvaros Latvijā un Vidzemē paredzēts veicināt kultūras un radošo industriju, kā arī tūrisma sadarbību Vidzemē.

Priekuļu novada pašvaldībai ir iespēja kļūt par projekta apakšpartneri (ang. – Stakeholder) no 2019. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 1. decembrim (48 mēneši), kura laikā paredzēts:

- Veicināt kultūras un radošo industriju, kā arī tūrisma sadarbību Vidzemē;
- Piedalīties pieredzes apmaiņas braucienos uz partneru reģioniem (aptuveni 2 braucieni gada laikā domes administrācijas/tūrisma/kultūras darbiniekiem; projekta ietvaros tiek segti visi izdevumi, atskaitot dienas naudas);
- Vietējie semināri/konferences lai aktualizētu kultūras un radošo industriju, kā arī tūrisma sadarbību Vidzemē;
- Sadarbībā ar ekspertiem - pētījumu izstrāde par kultūras un radošo industriju, kā arī tūrisma sadarbību Vidzemē, ņemot vērā novada vajadzības;
- Iespēja dibināt kontaktus ar kultūras un radošā tūrisma speciālistiem – projekta ārvalstu partneriem, kā arī Eiropas kultūras tūrisma tīkla ietvaros.

Priekšfinansējums dalībai projektā sastāda 9 500 EUR gadā, par ko tiek izrakstīts rēķins. 85% no summas tiek atmaksāta, saņemot pozitīvu 1. līmeņa finanšu kontroles (Latvijas auditoru - VARAM) atzinumu, kā arī saņemot atmaksu no Interreg Europe programmas Sekretariāta (vidēji 6 mēnešu laikā pēc katra projekta perioda noslēguma).

Pamatojoties uz likuma „Par Pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta otro daļu, Vidzemes Tūrisma asociācijas aicinājumu un Priekuļu novada domes apvienotās Finanšu komitejas, Tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas un Sociālo lietu jautājumu komitejas 2018.gada 27. decembra (protokols Nr.14/18/24/6) lēmumu) lēmumu, atklāti balsojot, PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Piedalīties Interreg Europe programmas projektā Cult-CreaTE: Cultural and Creative Industries contribution to Cultural and Creative Tourism in Europe (latv. - Kultūras un radošo nozaru ieguldījums Eiropas kultūras un radošajā tūrismā);

2. Par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt izpilddirektoru F. Puņeiko un tūrisma darba organizatori E.Tilaku;
3. Lēmuma izpildes kontrole finanšu jautājumos Finanšu un grāmatvedības nodaļai (vadītāja I.Rumba).

#### 14.

#### Par atteikumu uzņemt I.O. Palīdzības reģistrā

(ziņo: E.Šīrante)

Priekuļu novada dome izskata I. O., “personas kods”, iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar I.O. lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.6 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Priekuļu novadā” 2., 11.; 13.; 13.1.; 13.1.1.; 13.1.2.; 13.2.; 13.3.; 13.3.1.; 13.3.2.; 13.3.3.; 13.4.; 13.5.; 13.6.; 13.7.; 15.; 15.1.; 15.2.;15.2.1.; 15.2.2.; 15.2.3.; 15.2.4.; 15.2.5.; 15.2.6.; 15.2.7.; 15.2.8.; 15.2.9.; 16.; 16.1.; 16.2.; 17.; 17.1.; 17.2.; 17.3.; 18.; 18.1.; 18.2.; 18.3.; 18.4.; 18.5.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atteikt reģistrēt I.O., “personas kods”, Priekuļu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās Palīdzības reģistrā.
2. Lēmumu nosūtīt I.O. uz ” adrese”.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Dzīvokļu jautājumu komisiju (E.Šīrante)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.9 uz vienas lapas.

#### 15.

#### Par atteikumu uzņemt K.K. Palīdzības reģistrā

(ziņo: E.Šīrante)

Priekuļu novada dome izskata K.K., “personas kods”, iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar K.K. lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.6 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Priekuļu novadā” 2., 11.; 13.; 13.1.; 13.1.1.; 13.1.2.; 13.2.; 13.3.; 13.3.1.; 13.3.2.; 13.3.3.; 13.4.; 13.5.; 13.6.; 13.7.; 15.; 15.1.; 15.2.;15.2.1.; 15.2.2.; 15.2.3.; 15.2.4.; 15.2.5.; 15.2.6.; 15.2.7.; 15.2.8.; 15.2.9.; 16.; 16.1.; 16.2.; 17.; 17.1.; 17.2.; 17.3.; 18.; 18.1.; 18.2.; 18.3.; 18.4.; 18.5.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atteikt reģistrēt K.K., “personas kods”, Priekuļu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās Palīdzības reģistrā.
2. Lēmumu nosūtīt K.K. uz “adrese”.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Dzīvokļu jautājumu komisiju (E.Šīrante)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.10 uz vienas lapas.

## 16.

### Par atteikumu uzņemt S.Z. Palīdzības reģistrā

(ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada dome izskata S.Z., “personas kods”, iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar S.Z. lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.6 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Priekuļu novadā” 2., 11.; 13.; 13.1.; 13.1.1.; 13.1.2.; 13.2.; 13.3.; 13.3.1.; 13.3.2.; 13.3.3.; 13.4.; 13.5.; 13.6.; 13.7.; 15.; 15.1.; 15.2.;15.2.1.; 15.2.2.; 15.2.3.; 15.2.4.; 15.2.5.; 15.2.6.; 15.2.7.; 15.2.8.; 15.2.9.; 16.; 16.1.; 16.2.; 17.; 17.1.; 17.2.; 17.3.; 18.; 18.1.; 18.2.; 18.3.; 18.4.; 18.5.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – 1 ( Dace Kalniņa), Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atteikt reģistrēt S.Z., “personas kods”, Priekuļu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās Palīdzības reģistrā.
2. Lēmumu nosūtīt S.Z.uz “adrese”.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Dzīvokļu jautājumu komisiju ( .Širante)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.11 uz vienas lapas.

## 17.

### Par atteikumu uzņemt I.S. Palīdzības reģistrā

(ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada dome izskata I.S.,” personas kods”, iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar I. S. lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.6 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Priekuļu novadā” 2., 11.; 13.; 13.1.; 13.1.1.; 13.1.2.; 13.2.; 13.3.; 13.3.1.; 13.3.2.; 13.3.3.; 13.4.; 13.5.; 13.6.; 13.7.; 15.; 15.1.; 15.2.;15.2.1.; 15.2.2.; 15.2.3.; 15.2.4.; 15.2.5.; 15.2.6.; 15.2.7.; 15.2.8.; 15.2.9.; 16.; 16.1.; 16.2.; 17.; 17.1.; 17.2.; 17.3.; 18.; 18.1.; 18.2.; 18.3.; 18.4.; 18.5.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atteikt reģistrēt I.S., “personas kods”, Priekuļu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās Palīdzības reģistrā.
2. Lēmumu nosūtīt I.S. uz “adrese”.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Dzīvokļu jautājumu komisiju (E.Širante)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.12 uz vienas lapas.

## 18.

**Par G.J. uzņemšanu Palīdzības reģistrā**

(ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu komisija iepazīstas ar G.J., “personas kods”, iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izvērtējot Priekuļu novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu komisijas rīcībā esošo informāciju, ar G. J. lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības Saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Priekuļu novadā” 7.punktu, 15.punktu, 15.2.punktu, 15.2.2.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Reģistrēt G.J., “personas kods”, Priekuļu novada pašvaldības Palīdzības reģistrā vispārējā kārtā ar Nr.11.
2. Lēmumu nosūtīt G.J.uz “adrese” un Priekuļu novada Dzīvokļa jautājumu komisijai.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Dzīvokļu jautājumu komisiju (E.Širante)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.13 uz divām lapām.

## 19.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, avansa iemaksu veikšanu konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai.**

(ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, avansa iemaksu veikšanu konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar Rūpnīcas iela 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

2017.gada 11.septembrī būvinženieris D.Dergunovs pēc darba uzdevuma saņemšanas no Priekuļu novada namu pārvaldes Liepas atbalsta punkta vadītājas I.Ulmanes veica Rūpnīcas ielas 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, daudzdzīvokļu mājas jumta seguma vizuālo apsekošanu. Apsekošanas aktā tiek secināts, ka jumta seguma materiāls ir nokalpojies savu ekspluatācijas laiku, tādējādi rekomendējot veikt jumta seguma nomaiņu, pretējā gadījumā tuvāko 2-3 gadu laikā jumts var palikt neekspluatējams.

Par konstatēto faktu tika informēti Rūpnīcas ielas 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvojošie dzīvokļu īpašnieki.

2018.gada 10.decembrī Priekuļu novada namu pārvaldes Liepas atbalsta punktā tika saņemta Rūpnīcas ielas 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvokļa Nr.35 īpašnieces Ņ.Ivanovas veiktā aptaujas lapa un balsošanas protokols par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā avansa iemaksām uzkrājuma remonta fondā konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai.

Ar 32 balsīm PAR un 28 balsīm PRET dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēma lēmumu:

- 1) no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 30.aprīlim Priekuļu novada, Liepas pagasta, Rūpnīcas ielas 23 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem veikt avansa iemaksas uzkrājuma remonta fondā konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai, EUR 0,30 (bez PVN) par vienu apsaimniekojamās platības m<sup>2</sup> mēnesī;



- 2) no 2019.gada 1.maija līdz 2019.gada 30.septembrim Priekuļu novada, Liepas pagasta, Rūpnīcas ielas 23 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem veikt avansa iemaksas uzkrājuma remonta fondā konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai, EUR 0,55 (bez PVN) par vienu apsaimniekojamās platības m<sup>2</sup> mēnesī.

Par avansa maksājumiem uzkrājuma remonta fondā laika periodam pēc 2019.gada 30.septembra lemt mājas iedzīvotāju kopsapulcē 2019.gada septembra mēnesī.

“Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 5.pantā noteikts, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums. Ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti lēmumi dzīvokļu īpašumu mājā tiek pieņemti likumā par dzīvokļa īpašumu noteiktā kārtībā.

Lēmumus, kas attiecas uz obligāti veicamo darbību nodrošināšanu kopīpašumā esošā dzīvojamā mājā – pārvaldīšanas uzdevuma uzdošanu, tā atsaukšanu, mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu līgumu slēgšanu, kā arī kārtību, kādā maksājumi obligātie izdevumu un atlīdzība par pārvaldīšanu, pieņem, ievērojot “Dzīvokļu īpašuma likumu”, un tie ir saistoši ikvienam mājas dzīvokļa īpašniekam.

Pamatojoties uz “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 9.pantu, par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, tajā skaitā par dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, dzīvojamās mājas īpašnieks atbild likumā noteiktajā kārtībā.

Ar 2016. gada 1. jūliju stājās spēkā grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, ar kuriem vairs nav paredzēts piemērot atbrīvojumu no aplikšanas ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumiem saskaņā ar pārvaldīšanas līgumā iekļautajiem maksājumiem, tai skaitā iemaksām remontdarbiem, kas iekļautas pārvaldīšanas pakalpojumu sastāvā. Tāpat maksājumiem, kas veikti remontu fondā un kuri iekļauti dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumu sastāvā, ir piemērojams PVN.

Pakalpojuma cenu veido pakalpojuma tiešās izmaksas, pakalpojuma netiešās izmaksas un atlīdzība par pārvaldīšanu, ja tā tāmē nav ietverta kā atsevišķa pozīcija. Pārvaldnieks tāmē ietver minēto noteikumu 1. pielikumā norādīto informāciju, tai skaitā maksājumu par pārvaldīšanas pakalpojumu, kas ietver: obligātos izdevumus, maksu par dzīvokļu īpašniekiem sniegto pakalpojumu viņu privātīpašuma pārvaldīšanā, maksājumu par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (Ministru kabineta 2017. gada 11. jūlija noteikumu Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” 2. un 4. punkts).

Ņemot vērā minēto, plānojot nepieciešamos remontdarbus nākamajiem periodiem, pārvaldnieks pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksā var iekļaut arī plānoto remontdarbu izmaksas.

Iemaksas uzkrājumu remonta fondā faktiski ir veicamas tikai par remontdarbiem, ko nepieciešamības gadījumā dzīvojamai mājai veiks nākotnē. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē tas nozīmē, ka tiek veikti avansa maksājumi par vēlākā periodā saņemamiem pakalpojumiem.

Pakalpojuma vērtībā iekļautas visas izmaksas, kā arī visi saskaņā ar normatīvajiem aktiem par šā pakalpojuma sniegšanu maksājami nodokļi, nodevas un citi obligātie maksājumi, izņemot pievienotās vērtības nodokli (Pievienotās vērtības nodokļa likuma 35. panta trešā daļa).

Atlīdzība ir preču vai pakalpojumu vērtība naudas izteiksmē, kuru preču piegādātājs vai pakalpojumu sniedzējs saņem vai kura tam būtu jāsaņem kā samaksa no preču vai pakalpojumu saņēmēja vai citas personas par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu, bez pievienotās vērtības nodokļa neatkarīgi no tā, vai samaksa izdarīta pilnībā vai daļēji (Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta 2. punkts).

Tādējādi Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē iemaksas uzkrājumu remonta fondā tiek veiktas kā avansa maksājumi par vēlākā periodā saņemamiem pakalpojumiem.

Ja mājas pārvaldnieks atbilstoši noslēgtajam līgumam ar iedzīvotājiem pārvaldīšanas pakalpojumu sastāvā papildus iekļauj līdzekļus remontdarbiem, kas tiek segti no ikmēneša maksājumiem par dzīvojamās mājas (dzīvokļa) pārvaldīšanu, tie ir kvalificējami kā daļa no pārvaldīšanas pakalpojumu maksas, kam ir piemērojama PVN standartlikme 21 procenta apmērā.

Savukārt, ja iemaksas uzkrājumu remonta fondā tiek veiktas atsevišķi un tās nav iekļautas pārvaldīšanas pakalpojuma vērtībā, paskaidrojam sekojošo:

Ja mājas pārvaldnieks remonta pakalpojumus sniegs daļēji pats un daļēji slēdzot līgumus par remonta pakalpojumu sniegšanu ar citiem uzņēmumiem savā vārdā, tad tas Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē būs uzskatāms par remonta pakalpojumu sniedzēju un tam savā vārdā būs jāizraksta avansa maksājuma nodokļa rēķins mājas iedzīvotājiem par nākotnē sniedzamiem remonta pakalpojumiem, piemērojot PVN standartlikmi 21 procenta apmērā.

Ja mājas pārvaldnieks iesaistīsies mājas remonta pakalpojumu sniegšanā kā starpnieks, proti, slēdzot līgumus par remontdarbu veikšanu ar remonta pakalpojumu sniedzējiem mājas iedzīvotāju vārdā, tad remonta pakalpojumu kopējā summa būs jāsadala starp dzīvokļu īpašniekiem, nosūtot kompensācijas rēķinus. Šajā gadījumā Pievienotās vērtības nodokļa likuma normas minētajiem kompensācijas maksājumiem nav piemērojamas, kā arī iemaksas uzkrājumu remonta fondā nebūs apliekamas ar PVN.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otrajā daļā noteikts, ka "Dzīvojamās telpas īres maksu veido:

- 1) dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un
- 2) peļņa."

Ar Priekuļu novada domes 2010.gada 4.februāra (protokols Nr.2,15.punkts) lēmumu noteikta īres maksa 0.15 Ls, jeb 0.21 EUR (Latvijas Bankas noteiktā un Eiropas Savienības valstu neatsaucami fiksētais kurss – 0.702804 LS par 1 EUR) par 1 m<sup>2</sup>;

Ar Priekuļu novada domes 2015.gada 29.oktobra (protokols Nr.13.25.punkts) lēmumu Nr.1.5 un 1.6 noteikta īres maksas peļņas daļa 0.04 EUR un 0.05 EUR apmērā par 1 m<sup>2</sup> tiem īrniekiem, kas īres līgumus noslēguši pēc 2001.gada 01.janvāra.;

Priekuļu novada pašvaldībai pieder 13 (trīspadsmit) dzīvokļi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā;

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 13.panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgumā ir paredzēta iespēja līguma darbības laikā paaugstināt dzīvojamās telpas īres maksu, izīrētājs vismaz sešus mēnešus iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par tās paaugstināšanu, ja vien īres līgumā nav noteikts citādi. Brīdinājumā norādāms īres maksas paaugstināšanas iemesls un finansiālais pamatojums.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu un pamatojoties uz "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma" 5.pantu, 9.pantu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 16.pantu, 17.pantu, 18.pantu, "Pievienotās vērtības nodokļa likumu", "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. No 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 30.aprīlim aprēķināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā dzīvokļu īpašniekiem avansa iemaksas uzkrājumu konkrētam mērķim - ēkas jumta nomaiņai, EUR 0.30 (bez PVN) par vienu apsaimniekojamās platības m<sup>2</sup> mēnesī.

2. No 2019.gada 1.maija līdz 2019.gada 30.septembrim Priekuļu novada, Liepas pagasta, Rūpnīcas ielas 23 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem veikt avansa iemaksas

uzkrājuma remonta fondā konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai, EUR 0,55 (bez PVN) par vienu apsaimniekojamās platības m<sup>2</sup> mēnesī.

3. Par avansa maksājumiem uzkrājuma remonta fondā laika periodam pēc 2019.gada 30.septembra lemt mājas iedzīvotāju kopsapulcē 2019.gada septembra mēnesī;

4. Rakstiski brīdināt mājas pašvaldības dzīvokļu īrniekus par īres maksas izmaiņām normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;

5. Īres maksas starpību starp īres līgumos noteikto apmēru, kas noteikts ar Priekuļu novada domes 2010.gada februāra (prot. Nr.2, 15.punkts) un Priekuļu novada domes 2015.gada 29.oktobra (protokols Nr.13, 25.punkta 1.5 un 1.6.apakšpunkts) un dzīvokļu īpašnieku lēmumā noteikto apmēru brīdinājuma termiņa laikā segt no Priekuļu novada pašvaldības budžeta.

6. Par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Liepas namu pārvaldes vadītāju I.Ulmani.

7. Lēmuma izpildes kontroli finanšu jautājumos uzdot veikt Finanšu un grāmatvedības nodaļai ( I.Rumba).

## 20.

### **Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu ar SIA “EDLINK”**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata SIA “EDLINK”, Reģ.Nr.50103705201, juridiskā adrese: Viestura prospekts 1-7, Rīga, LV-1005, 2018.gada 12.decembra iesniegumu (reģ. 12.12.2018. Priekuļu novada pašvaldībā ar Nr.3-9/2018-4090) par neapdzīvojamo telpu Pāvila Rozīša ielā 5, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nomas līguma slēgšanu uz iepriekšējā līguma nosacījumiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15.punktu un 16.punktu, Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu nomas līguma ar SIA “EDLINK”, Reģ.Nr. 50103705201, juridiskā adrese Viestura prospekts 1-7, Rīga, par neapdzīvojamo telpu Pāvila Rozīša ielā 5, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kopējā iznomājamo telpu platība 78,09 m<sup>2</sup>, elektronisko sakaru pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamās aparatūras un iekārtu izvietojanas vajadzībām.

2. Nomas līguma termiņu pagarināt līdz 2019.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksai saglabāt iepriekšējā nomas līguma nosacījumus.

4. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot nomas līguma projektu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai I.Jansonei.

6. Lēmumu nosūtīt SIA “EDLINK” uz adresi: Viestura prospekts 1-7, Rīga, LV-1005.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.14 uz vienas lapas.

## 21.

### **I.K. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata I.K., “personas kodš”, 2018.gada 06.decembra iesniegumu (reģ.06.12.2018. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2018-4006) par zemes nomas līguma pagarināšanu lietošanā bijušajai zemei “Bites”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 004 0081- 1,05 ha platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 004 0082- 1,79 ha platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 004 0083- 4,18 ha platībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu un 7.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt I.K.,”personas kodš”, nomas līguma termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 004 0081- 1,05 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 004 0082- 1,79 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 004 0083- 4,18 ha platībā, ar nosaukumu “Bites”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, iznomāšanu no 2019.gada 01.janvāra.

2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai I.Jansonei.

6. Lēmumu nosūtīt I.K. uz “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.15 uz divām lapām.

## 22.

### **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Jaundauguļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu** ( ziņo: I.Jansone)

Novada dome izskata SIA „MĒRNIEKS MMR”, juridiskā adrese Jāņa Poruka ielā 8–313, Cēsis, Cēsu novads, elektroniski iesūtītu iesniegumu (03.12.2018., Nr.3-9/2018-3949), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Jaundauguļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu, kuru ar drošu elektronisko parakstu 2018-11-29 14:28:29 EET ir parakstījusi zemes ierīkotāja M. K.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018 .gada 18.decembra (protokols Nr17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Jaundauguļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0099 sadalot trīs daļās un izveidojot divus jaunus nekustamos īpašumus;

2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0390 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0391 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu „Daugmaļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā;

2.1. atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0390 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, platība 2.8ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

2.2. atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0391 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, platība 3.7ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā

2.3. no jauna izveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4264 003 0390 un 4264 003 0391, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0389 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, dzīvojamās mājas un divām nedzīvojamām ēkām, saglabāt nosaukumu „Jaundauguļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā;

3.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0389 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, platība 1.2ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

3.2. zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

4. Dzīvojamai ēkai un divām nedzīvojamām ēkām uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0389, saglabājas adrese „Jaundauguļi”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads;

5. Lēmumu nosūtīt SIA „MĒRNIEKS MMR”, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8–313, Cēsis, Cēsu novads, LV–4101, V. P, “adrese”, un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.

6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.16 uz divām lapām.

### 23.

#### **Par nomas tiesību izsoli**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome iepazīstas ar Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja F. Puņeiko informāciju par daļas no nekustamā īpašuma “Gaismas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nomas tiesību izsoli.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka ar Priekuļu novada domes 2018.gada 22.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12, p.13) nolemt nodot izsolē nomas tiesības nekustamā īpašuma “Gaismas”, Mārsnēnu pag., Priekuļu nov. daļai, kas sastāv no bijušās skolas ēkas un diviem zemes gabaliem – 0,28 ha un 0,94 ha platībā, apstiprināti nomas tiesību izsoles noteikumus.

Objekta nosacītā nomas sākuma maksa noteikta EUR 400,00 (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī.

Uz nomas tiesību pirmo izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 49.punkts paredz, ka ja norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā

neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta otro daļu, 77.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 49.punktu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli, samazinot nomas maksu par 20%, nosakot nomas maksu EUR 320,00 mēnesī bez PVN.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un juridiskajai nodaļai (I.Jansone) izstrādāt atkārtotas izsoles noteikumus.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt izpilddirektoru F. Puņeiko.

#### 24.

#### **Z/S "Liepkalni" iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0190 iznomāšanai**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata Z/S "Liepkalni", reģistrācijas Nr. 44101007278, juridiskā adrese „Kalnmeirēni”, Skaņkalnes pagasts, Mazsalacas novads, LV-4215, 2018.gada 13.septembra iesniegumu (reģ.17.09.2018. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2018-2893) par zemes nomas līguma pagarināšanu uz 5 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0190 iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu Z/S „Liepkalni”, juridiskā adrese „Kalnmeirēni”, Skaņkalnes pagasts, Mazsalacas novads, par zemes vienības ar kadastra Nr.4260 003 0190, īpašumā ar nosaukumu "Pie Līvānu mājām", Liepas pagastā, Priekuļu novadā, 6,02 ha platībā iznomāšanu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 6.oktobrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar pastāvošo likumdošanu - 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku par 28 *euro* gadā.
4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu.
5. Lēmums zaudē spēku, ja vienošanās netiek noslēgta mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
6. Lēmumu nosūtīt Z/S „Liepkalni” uz adresi – „Kalnmeirēni”, Skaņkalnes pagasts, Mazsalacas novads, LV-4215.
7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.17 uz divām lapām.

## 25.

**Par izmainām Priekuļu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumā “Par atteikumu uzņemt I.G. Palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu”**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome iepazīstas ar izpilddirektora F. Puņeiko informāciju par dzīvojamās telpas izīrēšanu I.G.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka 2018.gada 25.oktobrī dome pieņēma lēmumu (protok. Nr.11, p.40) slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar I.G. par dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 35,1 kvm, kas atrodas “adrese”, izīrēšanu uz vienu gadu.

Pirms īres līguma slēgšanas, atkārtoti pārbaudot telpu faktisko stāvokli, konstatēts, ka, telpas nav atbilstošas tūlītējai dzīvošanai, I. G. rīcībā nav līdzekļi, par kuriem veikt piedāvāto dzīvojamo telpu remontu, personai piedāvājama cita dzīvojamā platība.

Ņemot vērā iepriekš minēto, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Priekuļu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmuma (p.40, protok. Nr.11) 2.punktā, to izsakot šādā redakcijā: “Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar I.G., “personas kods”, par dzīvokļa “adrese”izīrēšanu uz sešiem mēnešiem”.

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Dzīvokļu jautājumu komisiju ( E.Šīrante)

## 26.

**J.G. iesnieguma izskatīšana**

(ziņo: I.Eberharde)

2018.gada 10.decembrī saņemts J.G.iesniegums, kurā viņš lūdz piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atlaides īpašumam “adrese”. Īpašumā ietilpst divas ēkas (dzirnavas un viesu māja) un četras būves (slūžas, pārgāze, piestātne un cauruļvads). Par minētajām ēkām 2018.gadā aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis 273.03 EUR. Nodokļa apmērs nav mainījies no 2014.gada, kad J. G. iegādājās šo īpašumu.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešā daļa nosaka, ka “pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām”. Priekuļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 10/2017 “- Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Priekuļu novadā” neparedz atvieglojumus nodokļa maksātājiem par ēkām, kuru lietošanas veids nav dzīvošana, tāpēc nav pamats J. G. piešķirt nodokļa atvieglojumus.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.<sup>1</sup> panta trešā daļa nosaka, ka nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus jāievēro šā panta pirmās daļas 1. punktā noteiktie principi “objektīva grupējuma princips, saskaņā ar kuru nodokļu maksātāji vai nodokļu objekti tiek grupēti atbilstoši objektīviem kritērijiem”, tāpēc nav iespējams piešķirt nodokļa atlaidi atsevišķam nodokļu maksātājam. Ja pašvaldība turpmāk vēlas piešķirt atvieglojumus vēl kādām maksātāju vai nodokļu objektu kategorijām, tad jāizveido šie kritēriji un jāizdod saistošie noteikumi, kuri to paredz. Bez tam jāņem vērā, ka tie nodokļu atvieglojumi, kurus piešķir pašvaldība, netiek ņemti vērā nosakot nekustamā īpašuma nodokļa prognozi, kuru izmanto aprēķinot pašvaldību iemaksas pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz to, ka saistošie noteikumi Nr.10/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Priekuļu novadā” to neparedz, un uz Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace

Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nepiešķirt nekustamā īpašuma atvieglojumus īpašumam “adrese”.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Finanšu un grāmatvedības nodaļas nodokļu speciāliste I.Eberharde.
3. Lēmumu nosūtīt J.G. uz “adrese”.

## 27.

### **Par dzīvojamās telpas izīrēšanu M.P.**

( ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada dome izskata M.P., ”personas kods”, iesniegumu (reģ.Nr.3-9/2018-4091) ar lūgumu pagarināt 2009.gada 01.novembrī noslēgto dienesta dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvojamām telpām “adrese”.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar M.P. lietu saistītos apstākļus, pamatojoties Priekuļu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.6 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Priekuļu novadā” 17.;17.1.punktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” pārejas noteikumu 11.punktu, 1994.gada 9.jūnija likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Atcelt dzīvojamai telpai “adrese” dienesta dzīvojamās telpas statusu.
2. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar M.P.,”personas kods”, par divstabu dzīvokļa “adrese” izīrēšanu uz darba attiecību laiku.
3. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un juridiskajai nodaļai (I.Jansone) sagatavot īres līguma projektu.
4. Lēmums zaudē spēku, ja M.P. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža nav noslēdzis īres līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt M.P. uz “adrese”, Nekustamā īpašuma un juridiskajai nodaļai, Liepas Dzīvokļu komunālai saimniecībai un Priekuļu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijai.
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt izpilddirektoru F.Puņeiko.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.18 uz vienas lapas.

## 28.

### **Z/S “Jaunakmeņi” iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0135 iznomāšanai**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata Z/S “Jaunakmeņi”, reģistrācijas Nr. 44101031462, juridiskā adrese „Jaunakmeņi”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126, 2018.gada 17.decembra iesniegumu (reģ.17.12.2018. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2018-4145) par zemes nomas līguma pagarināšanu zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0135 “Atmodas”, Priekuļu pagastā, iznomāšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17)



lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu Z/S „Jaunakmeņi”, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.4272 005 0135, īpašumā ar nosaukumu “Atmodas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, 3,9 ha platībā, iznomāšanu.

2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim vai līdz brīdim, kad Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu ierakstīt zemes vienību zemesgrāmatā uz valsts vārda.

3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar pastāvošo likumdošanu - 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 *euro* gadā.

4. Uzdot Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot zemes nomas līguma grozījumus.

5. Lēmumu nosūtīt Z/S „Jaunakmeņi” uz adresi – “Jaunakmeņi”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126.

6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.19 uz divām lapām.

## 29.

### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Bērzkalni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā** ( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata SIA „RTRK”, juridiskā adrese Kokneses prospekts 22-2, Rīga, iesniegumu (17.12.2018., Nr.3-4/2018-4131) par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Bērzkalni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanai divos atsevišķos nekustamajos īpašumos – no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0059 atdalot vienu neapbūvētu zemes vienību.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018 .gada 18. decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Bērzkalni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4272 002 0059), paredzot sadalīt to divos atsevišķos nekustamajos īpašumos – no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0059 atdalot vienu, neapbūvētu zemes vienību, saskaņā ar pielikumu;

2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu ievērot sekojošus nosacījumus:

2.1. Atdalāmās, neapbūvētās zemes vienības platība orientējoši 34.3ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2.2. Pieprasīt un saņemt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes;

2.3. Precizēt zemesgrāmatu apliecībā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;

2.4. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopiju;

- 2.5. Projektā paredzēt piekļūšanu esošajam un no jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam;
- 2.6. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam paredzēt jaunu nosaukumu, kuru apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;
- 2.7. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;
3. Lēmumu nosūtīt SIA „RTRK”, Lielā iela 9. Saldus, Saldus novads, LV-3801.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.20 uz divām lapām.

### 30.

#### **Par dzīvokļa Rūpnīcas iela 19-48 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu** (ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata M.A., “personas kods”, dzīvojošas “adrese” , 2018.gada 21.novembra iesniegumu ar lūgumu atsavināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar tam piekritošo zemes gabala un būves domājamo daļu Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 19-48, kuru iesniedzēja irē no pašvaldības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, M.A. atsavināšanas ierosinājumu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra (protokols Nr.14) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.48, kas atrodas Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 19.

2. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – dzīvokļa Nr.48, kas atrodas Priekuļu novadā, Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 19, nosacīto cenu 3 190,75 EUR.

3. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu par nosacīto cenu dzīvokļa īrnieci M.A.,” personas kods”.

4. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un juridisko jautājumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot pirkuma līguma projektu.

5. M.A. pirkuma maksu samaksāt Priekuļu novada pašvaldības norēķinu kontā 1(viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.

6. Lēmumu nosūtīt M.A. uz “adrese”.

7. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu ( I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.21 uz divām lapām.

### 31.

#### **Par amata vienības izveidi**

(ziņo: E.Stapulone)

Priekuļu novada domes priekšsēdētāja E. Stapulone informē, ka Raunas novada dome izteikusi piedāvājumu deleģēt Priekuļu novada pašvaldībai veikt no pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pašvaldības kompetencē esošu pārvaldes uzdevumu izpildi – piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā Raunas novada administratīvajā teritorijā.

Lai noslēgtu deleģēšanas līgumu, Priekuļu novada pašvaldībā nepieciešams izveidot amata vienību - pašvaldības policijas vecākais inspektors.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 12. punktu un likuma “Par policiju” 2.<sup>1</sup> pantu un uz Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra (protokols Nr.14) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Izveidot Priekuļu novada pašvaldībā amata vienību - pašvaldības policijas vecākais inspektors, profesiju klasifikācijas kods - 3355 08, saime -28.4 (Pašvaldības policija), līmenis – II A, 8. mēnešalgu grupa.

2. Izdarīt izmaiņas Priekuļu novada pašvaldības Amatu klasifikācijas katalogā un iekļaut Amatu klasifikācijas katalogā amatu vienību - pašvaldības policijas vecākais inspektors, profesiju klasifikācijas kods - 3355 08, saime -28.4 (Pašvaldības policija), līmenis – II A, 8. mēnešalgu grupa.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoram F.Puņeiko.

### 32.

#### **Par Priekuļu novada pašvaldības 2018. gada 27.decembra Saistošo noteikumu Nr.15/2018 „Par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1/2018 „Par Priekuļu novada pašvaldības budžetu 2018. gadam”” izdošanu**

(ziņo: I.Rumba)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1/2018 „Par Priekuļu novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”.

Izvērtējot Priekuļu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu un 46.pantu, likumu „Par pašvaldību budžetiem” un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra (protokols Nr.14) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Izdot Priekuļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.15/2018 „Par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1/2018 „Par Priekuļu novada pašvaldības budžetu 2018.gadam””. (Pielikums Nr.26)

2. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 46.pantā noteiktajā kārtībā.

3. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

4. Lēmuma izpildes kontroli noteikt Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājam I.Rumbai.

### 33.

**Par izmaiņām Priekuļu novada pašvaldības amatu klasifikācijas katalogā**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par izmaiņām Priekuļu novada pašvaldības amatu klasifikācijas katalogā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.decembra (protokols Nr.14) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Ar 2019.gada 1.janvāri veikt Priekuļu novada pašvaldības amatu klasifikācijas katalogā (apstiprināts 26.01.2017. domes sēdē (protokols Nr.1, p.28.ar grozījumiem , kas izdarīti Priekuļu novada pašvaldības domes 29.06.2017.sēdē, protokols Nr.8,p.10,23.11.2017.sēdē, protokols Nr.13,p.55 un 25.10.2018.sēdē,protokols Nr.11, p.7)) šādas izmaiņas :

**Svītrot**

Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime), līmenis, mēnešalgu grupa	Vienādo amatu skaits	Maksimālā mēnešalga euro
	Priekuļu vidusskola	Datortīkla administrators	19.5.Sistēmu administrēšana un uzturēšana (I) 6.mēnešalgu grupa	1	899
	Priekuļu vidusskola	Naktssargs	13.Fiziskais un kvalificēts darbs (IIA) 2.mēnešalgu grupa	3	530
	Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu daļa	Automobīla vadītājs/atslēdznieks	41.Transportlīdzekļa vadīšana (III) 7.mēnešalgu grupa	1	996

**Iekļaut**

Iestāde	Struktūrvienība	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime), līmenis, mēnešalgu grupa	Vienādo amatu skaits	Maksimālā mēnešalga euro
	Priekuļu vidusskola	Informācijas vadības speciālists	19.5.Sistēmu administrēšana un uzturēšana (I) 6.mēnešalgu grupa	1	899
	Ūdensapgādes un kanalizācijas	Attīrīšanas iekārtas operators	31.Laboratorijas un izpētes darbi (I) 6.mēnešalgu	1	899

	pakalpojumu daļa		grupa		
--	------------------	--	-------	--	--

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt izpilddirektoru F.Puņeiko.

### 34.

#### **Par sniega tīrīšanas pakalpojuma maksu Priekuļu novadā**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par sniega tīrīšanas pakalpojuma maksas noteikšanu Priekuļu novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20. decembra (protokols Nr.14) lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 114. punkta g) apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Ar 2019.gada 1.janvāri noteikt šādu sniega tīrīšanas pakalpojuma maksu Priekuļu novadā, bez pievienotās vērtības nodokļa:

1.1.automašīna Iveco Magirus

1) EUR 80.11 par vienu stundu vai

2) EUR 6.83 par vienu kilometru;

1.2.greiders CGKobelcoPY185A

1) EUR 36.97 par vienu stundu vai

2) EUR 13.05 par vienu kilometru;

1.3.greiders DZ99A

1) EUR 26.02 par vienu stundu vai

2) EUR 8.38 par vienu kilometru;

1.4.traktors Belarus 320.4

1) EUR 13.64 par vienu stundu vai

2) EUR 6.64 par vienu kilometru;

1.5.traktors Belarus 920.3

1) EUR 17.07 vienu stundu vai

2) EUR 9.69 par vienu kilometru;

1.6.traktors MTZ 82

1) EUR 16.93 par vienu stundu vai

2) EUR 8.80 par vienu kilometru;

1.7.traktors VALTRA N101C

1) EUR 26.01 par vienu stundu vai

2) EUR 10.50 par vienu kilometru;

2. Sniega tīrīšanas pakalpojumi tiek sniegti Priekuļu novada teritorijas pievedceļu pie mājām sniega tīrīšanai.

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Priekuļu novada domes 2013. gada 12. decembra domēs lēmumu (protokols Nr. 18, 13. punkts);

4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoru F.Puņeiko.

### 35.

#### **Par saistību uzņemšanos un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras risinājuma īstenošanu Vidzemes plānošanas reģiona projekta “Vidzeme iekļauj” ietvaros**

(ziņo: E. Stapulone)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par saistību uzņemšanos, īstenojot sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu: Dienas aprūpes centra un specializēto darbnīcu pakalpojuma nodrošināšanu cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem infrastruktūras izveidi Priekuļu novadā Vidzemes plānošanas reģiona projekta “Vidzeme iekļauj” ietvaros.

2016.gada 16.martā ir noslēgts sadarbības līgums starp Vidzemes plānošanas reģionu Nr.2.1-19/46 un Priekuļu novada pašvaldību Nr.003026/16, pašvaldība ir sadarbības partneris projekta “Vidzeme iekļauj” (projekta identifikācijas Nr.92.2.1/15/I/003) (turpmāk – Projekts) īstenošanā atbilstoši 2015.gada 16.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitutionalizācija” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi).

Viens no Projekta mērķiem ir Vidzemes plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam (turpmāk – DI plāns) izstrāde, un atbilstoši tajā minētajam, attīstīt pakalpojumu infrastruktūru. Pašvaldībai, kā sadarbības partnerim projektā, atbilstoši DI plānam, ir jānodrošina izvēlēto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājumi un jāiesniedz projekta pieteikums Eiropas Savienības fondu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1.specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” otrajā projektu atlasē kārtā. Saskaņā ar MK noteikumu 18.punktā noteikto, projektu iesniegumu atlasē otrajā atlasē kārtā organizē laika posmā no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim vai uzreiz pēc DI plānu apstiprināšanas.

Pašvaldība Projekta ietvaros, ir atbildīga par pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši klientu individuālajiem plāniem, priekšfinansēšanu, pakalpojumu infrastruktūras veidošanu, kā arī pakalpojumu ilgtspēju. Priekuļu novada Attīstības programmas 2015.-2021.gadam Rīcības un investīciju plānā novadā ir paredzēts veidot dienas aprūpes centru un specializētās darbnīcas personām ar garīga rakstura traucējumiem (aktivitātes R.1.24). Saskaņā ar MK noteikumu 361.punktu “Plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānos iekļauj tikai ar attiecīgo pašvaldību saskaņotu šo noteikumu 35.11.5. apakšpunktā minēto infrastruktūras risinājumu, tā īstenošanai reāli nepieciešamo finansējumu sadalījumā pa finansējuma avotiem, tai skaitā 9.3.1.1. pasākuma ietvaros pieejamo finansējumu, kā arī sasniedzamo uzraudzības rādītāju vērtības katrai pašvaldībai”.

Pamatojoties uz esošās situācijas izpēti un analīzi, DI plāna mērķis ir rast optimālu risinājumu sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu attīstībai un izvietojumam Vidzemes reģiona pašvaldībās. Priekuļu novadā rekomendētais pakalpojumu izvietojums un sasniedzamie rezultāti:

1. Veidot pašvaldībai piederošā ēkā Cēsu prospektā 1, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā dienas aprūpes centru personām ar garīga rakstura traucējumiem. Iznākuma rādītājs: jaunizveidotas normatīviem atbilstošas 15 vietas dienas aprūpes centra pakalpojumā pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem;
2. Veidot pašvaldībai piederošā ēkā Cēsu prospektā 1, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā specializēto darbnīcu personām ar garīga rakstura traucējumiem. Iznākuma rādītājs: jaunizveidotas normatīviem atbilstošas 10 vietas specializēto darbnīcu pakalpojumā pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumiem Nr.871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1.specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlasē kārtas

īstenošanas noteikumi” 10.punktu, pasākuma ietvaros maksimālais attiecināmais Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējuma apmērs nepārsniedz 85% no kopējā projektu attiecināmā finansējuma. Pārējo finansējumu – ne mazāk kā 15% no projektu kopējā attiecināmā finansējuma – veido nacionālais publiskais līdzfinansējums – pašvaldību finansējums un valsts dotācija atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts budžeta dotācijas piešķiršanu pašvaldībām Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.-2020.gada plānošanas periodā līdzfinansēto projektu īstenošanai.

Priekuļu novada dome jautājumu ir skatījusi un atbalstījusi Projekta iesnieguma sagatavošanu un īstenošanu atbilstoši “Vidzeme iekļauj” ietvaros izstrādātā Vidzemes plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānā 2017.-2020.gadam paredzētajam 2018.gada 25.janvārī (protokols Nr. 1, 5. punkts) un 2018. gada 26. aprīlī (protokols Nr. 5, 8. punkts). Dome ir konstatējusi, ka nepieciešams veikt grozījumus minētajos lēmumos par projekta iesnieguma iesniegšanu un projekta summu precizēšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un Priekuļu novada domes Sociālo jautājumu lietu komitejas 2018.gada 27. decembra (protokols Nr.5) lēmumu un Finanšu komitejas 2018.gada 20. decembra (protokols Nr.14) lēmumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 21.panta otro daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo un septīto daļu, 11.panta 2.punktu, 2015.gada 16.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitutionalizācija” īstenošanas noteikumi” 36.<sup>1</sup> punktu, 2016.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumus Nr.871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1.specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, un Priekuļu novada Attīstības programmas 2015.-2021.gadam Rīcības un investīciju plānu, atklāti balsojot, PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome nolemj:

1. Atbilstoši projekta “Vidzeme iekļauj” ietvaros izstrādātā Vidzemes plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā 2017.-2020. gadam paredzētajam, nodrošināt:
  - 1.1. Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem pakalpojumu izveidošanu pašvaldībai piederošajā ēkā Cēsu prospektā 1, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.  
Iznākuma rezultatīvais rādītājs: jauna pakalpojuma izveide atbilstoši normatīvajiem aktiem - 15 vietas dienas aprūpes centrā pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem;
  - 1.2. Specializēto darbnīcu personām ar garīga rakstura traucējumiem pakalpojumu izveidošanu pašvaldībai piederošajā ēkā Cēsu prospektā 1, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.  
Iznākuma rezultatīvais rādītājs: jauna pakalpojuma izveide atbilstoši normatīvajiem aktiem - 10 vietas specializētajās darbnīcās pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem.
2. Atbalstīt projekta iesnieguma sagatavošanu un iesniegšanu Eiropas Savienības fondu Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 9.3.1. “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1.pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” otrajā projekta iesniegumu atlases kārtā.

3. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas ar snieguma rezervi 263 325.00 EUR (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši trīs simti divdesmit pieci eiro un 00 centi) apmērā, ko sastāda:
  - 3.1. Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējums ar snieguma rezervi 208 920.65 EUR (divi simti astoņi tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro un 65 centi);
  - 3.2. Valsts budžeta dotācija sastāda 9 874.69 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit četri eiro un 69 centi) un Priekuļu novada pašvaldības līdzfinansējums 44 529.66 EUR (četrdesmit četri tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi eiro un 66 centi);
4. Priekuļu novada pašvaldības nepieciešamo līdzfinansējumu un priekšfinansējumu projekta ieviešanai nodrošināt no Priekuļu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Priekuļu novada domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu “Par saistību uzņemšanos un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājuma īstenošanu Vidzemes plānošanas reģiona projekta “Vidzeme iekļauj” ietvaros” (protokols Nr. 1, 5. punkts) un 2018. gada 26. aprīļa lēmumu “Par saistību uzņemšanos un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājuma īstenošanu” (protokols Nr. 5, 8. punkts).
6. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoru (F.Puņeiko), par projekta īstenošanu – Projektu vadītāju (V.Lapsele) un Sociālā dienesta vadītāju (E. Rancāne) un par lēmuma izpildes kontroli finanšu jautājumos - Finanšu un grāmatvedības nodaļu (vadītāja I.Rumba).

### 36.

#### **Par Priekuļu vidusskolas telpas Nr.206A nomas maksu**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par nomas maksu noteikšanu Priekuļu vidusskolas telpai, kuru ir iespējams iznomāt mācību firmas vajadzībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nomas maksa par minētās telpas iznomāšanu nav iepriekš noteikta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka pašvaldības domes kompetenci noteikt maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018. gada 20. decembra (protokols Nr. 14) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Priekuļu vidusskolas telpas Nr.206A nomas maksu EUR 3.00 (trīs euro un 00 centi) mēnesī ar pievienotās vērtības nodokli.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoru F.Puņeiko.
3. Lēmumu zināšanai nosūtīt Priekuļu vidusskolas direktorei I. Apinei.

### 37.

#### **Par Priekuļu novada amatierkolektīvu līdzfinansējumu 2018./ 2019. gada sezonā**

(ziņo: E.Stapulone)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par līdzfinansējumu amatiermākslas kolektīvu darbības nodrošināšanai, kas paredzēti dalībai starptautiskajos konkursos, tautas tērpu iegādei, amatierteātru jauniestudējumiem u.c. aktivitātēm Priekuļu novada kolektīvos un konstatē:



1. Ar Priekuļu novada domes 2018. gada 23. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 9, 5. punkts) apstiprināts Priekuļu novada amatiermākslas kolektīvu darbības un kolektīvu vadītāju darba samaksas nolikums, kas nosaka vienotu kārtību, kādā pašvaldības budžeta finansētajās institūcijās nosaka darba samaksu amatiermākslas kolektīvu vadītājiem un sadala līdzfinansējumu kolektīvu darbības nodrošināšanai, kas pašvaldības ikgadējā budžeta sadaļā „kultūras pasākumi” paredzēts kolektīvu dalībai starptautiskajos konkursos, tērpu iegādei, amatiermākslas jauniestudējumiem u.c. aktivitātēm;
2. Priekuļu novada dome 2018. gada 22. novembra sēdē (protokols Nr. 12, 25. punkts) apstiprināja Priekuļu novada amatierkolektīvus 2018./ 2019. gada sezonai.
3. Jautājums ir izskatīts Priekuļu novada domes apstiprinātajā amatiermākslas kolektīvu darbības vērtēšanas komisijā 2018.gada 12.decembrī, un izteikts priekšlikums piešķirt katram Priekuļu novada amatierkolektīvam 2018./ 2019. gada sezonai līdzfinansējumu kolektīvu darbības nodrošināšanai, nosakot to EUR 20.00 apmērā par katru reģistrēto kolektīva dalībnieku uz 2018.gada 10.oktobri (iesniegts pielikums nr.1 „Priekuļu novada amatiermākslas kolektīvu darbības un kolektīvu vadītāju darba samaksas nolikums”).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Priekuļu novada amatiermākslas kolektīvu darbības un kolektīvu vadītāju darba samaksas nolikuma 6., 10. un 18.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu un 21. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20. decembra (protokols Nr.14) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRĒT – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt katram Priekuļu novada amatierkolektīvam 2018./ 2019. gada sezonai līdzfinansējumu kolektīvu darbības nodrošināšanai, nosakot to EUR 20.00 apmērā par katru reģistrēto kolektīva dalībnieku uz sezonas sākumu.

2. Lēmuma 1. punktā noteiktais līdzfinansējums tiek piešķirts katram kultūras/tautas namam, kura sadalījumu nosaka katra kultūras/tautas nama vadītājs, ņemot vērā nepieciešamību un kolektīvā plānoto darbību.

3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Priekuļu Kultūras nama direktore, kultūras darba koordinatore Inga Krafte.

### 38.

#### **Organizācijas “Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība” Liepas nodaļas iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu**

( ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata sabiedriskās organizācijas “Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība” Liepas nodaļas, reģistrācijas numurs 40008036379, juridiskā adrese Maija iela 4-46, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128, valdes priekšsēdētājas J. R. 2018.gada 14.decembra iesniegumu (reģ.18.12.2018. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2018-4156) par neapdzīvojamo telpu Maija ielā 4-46, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nomas līguma pagarināšanu uz iepriekšējiem nosacījumiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Ar nomnieku sabiedriskās organizācijas “Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība” Liepas nodaļu ir spēkā esošs neapdzīvojamo telpu nomas līgums un minētās telpas Maija ielā 4-46, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ofisa vajadzībām tiek izmantotas kopš 1999.gada;

- 2) Nomniekam nav parādsaistību ar Priekuļu novada pašvaldību, līdz šim tas ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus;
- 3) Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka: "Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu";
- 4) Likuma „Par pašvaldībām” 76.panta 6.punkts nosaka, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir manta, tai skaitā finanšu resursi, kas veidojas no ieņēmumiem no pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas;
- 5) Neviens cits pretendents nav pieteicies uz minēto telpu iznomāšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. punktu, 15.punktu un 16.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 18.decembra (protokols Nr.17) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2017.gada 29.decembrī noslēgto neapdzīvojamo telpu Maija ielā 4-46, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kopējo platību 53,6 m<sup>2</sup>, nomas līgumu organizācijas "Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība" Liepas nodaļai, reģistrācijas numurs 40008036379, adrese Maija iela 4-46, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, uz iepriekš noslēgtā nomas līguma nosacījumiem.

2. Noteikt nomas līguma termiņu viens gads ar tiesībām pagarināt nomas līguma termiņu.

3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot nomas līgumu.

4. Lēmumu nosūtīt sabiedriskās organizācijas "Latvijas kaulu, locītavu un saistaudu slimnieku biedrība" Liepas nodaļai uz adresi – Maija iela 4-46, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128.

5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone).

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.22 uz divām lapām.

### 39.

#### **Par kustamās mantas automašīnas Opel Omega Caravan, valsts Nr. EZ567, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko iepazīstina deputātus ar kustamās mantas – automašīnas Opel Omega Caravan, ar valsts Nr. EZ567, izsoles rezultātiem. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā Priekuļu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 12.decembra protokolu Nr.18, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviens sūdzība. Kustamā manta nosolīta par cenu EUR 330,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2018.gada 12.decembra notikušās izsoles protokolu ar izsoles rezultātu par Priekuļu novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – automašīnas Opel Omega Caravan ar

valsts Nr. EZ567, atsavināšanu personai par viņa nosolīto cenu EUR 330,00 trīs simti trīsdesmit euro un 00 centi).

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt izpilddirektoru Fjodoru Puņeiko.

#### 40.

#### **Par Priekuļu novada pašvaldības 2019. gada pretkorupcijas stratēģijas plānu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par Priekuļu novada pašvaldības 2019. gada pretkorupcijas stratēģijas plānu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka 2017. gada 17. oktobra Ministru kabineta noteikumos Nr. 630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” 15. punktā noteikts, ka katrai iestādei līdz 2018. gada 31. decembrim jāizveido iekšējās kontroles sistēma.

Lai nodrošinātu Priekuļu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku lietderīgu un likumīgu rīcību ar pašvaldības mantu, pilnveidotu iekšējo pretkorupcijas sistēmu, novērstu iespējamo koruptīvo rīcību interešu konflikta situācijās, stiprinātu ētisku rīcību, uzvedību, stiprinātu izpratni par korupcijas nepieļaujamību, kā arī veicinātu labas pārvaldības principu pašvaldības darbībā, nepieciešams apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības pretkorupcijas stratēģijas plānu 2019. gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20. panta astoto daļu, Ministru kabineta rīkojumu Nr. 393 “Par Korupcijas novēršanas un apkarošanas pamatnostādņem 2015.–2020.gadam”, Ministru kabineta noteikumos Nr. 630 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā”, Vadlīnijas par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā (KNAB apstiprinātas 31.01.2018) un 2018. gada 20. decembra Priekuļu novada domes Finanšu komitejas (protokols Nr.14) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības pretkorupcijas stratēģijas plānu 2019. gadam (pielikums Nr. 25);

2. Priekuļu novada pašvaldības pretkorupcijas stratēģijas plānu 2019. gadam publicēt Priekuļu novada pašvaldības mājas lapā;

3. Paredzēt Priekuļu novada pašvaldības budžetā līdzekļus Priekuļu novada pašvaldības pretkorupcijas stratēģijas plāna izpildei, tai skaitā apmācībām par interešu konflikta un korupcijas novēršanu.

4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt izpilddirektoru F. Puņeiko.

#### 41.

#### **Par pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nodošanu apsaimniekošanā**

**SIA „CDzP”**

(ziņo: R. Saļmo)

Saskaņā ar veikto iepirkumu “Priekuļu novada pašvaldībai piederošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piesaistīto zemesgabalu pārvaldīšanu” ID Nr. PNP 2018/30 un iepirkuma rezultātā pieņemto Iepirkumu komisijas 2018.gada 27.novembra lēmumu, atklāti balsojot, PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars

Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Nodot SIA „CDzP” pārvaldīšanā sekojošas daudzdzīvokļu mājas:
  - a. „Knēžas”, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads.
  - b. „Saulietī”, Mārsnēni, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads.
  - c. Maija iela 4, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads.
  - d. Meldru iela 6, Sarkaņi, Liepas pagasts, Priekuļu novads.
  - e. Meldru iela 8, Sarkaņi, Liepas pagasts, Priekuļu novads.
  - f. Meldru iela 10, Sarkaņi, Liepas pagasts, Priekuļu novads.
  - g. Meldru iela 15, Sarkaņi, Liepas pagasts, Priekuļu novads.
  - h. Meldru iela 12, Sarkaņi, Liepas pagasts, Priekuļu novads.
2. Uzdot nekustamā īpašuma un juridisko jautājumu nodaļai (I.Jansone) sagatavot iepirkuma līgumu saskaņā ar iepirkuma nolikumu un SIA „CDzP” piedāvājumu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt pašvaldības izpilddirektoru F. Puņeiko

#### 42.

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu**

( ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par Deleģēšanas līguma slēgšanu par Priekuļu novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Priekuļu novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Likumdevējs pašvaldībām ir noteicis terminētu pienākumu — pārvaldīt dzīvojamās mājas līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašniekiem, tomēr nevienā dokumentā nav noteikts konkrēts kalendārais termiņš šīs normas piemērošanai. Esošie pasākumi dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanas dzīvokļu īpašniekiem veicināšanai nav efektīvi, pietiekami neveicinot dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.
- 2) Dzīvojamo māju pārvaldīšana ne saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmo daļu, ne citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem ārējiem normatīvajiem aktiem nav pašvaldības funkcija, bet kā pašvaldības pagaidu uzdevums, kas izriet no īpašnieka pienākumiem, tā tika noteikta ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" līdz brīdim, kad dzīvojamā māja tiek nodota dzīvokļu īpašnieku sabiedrības vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotas personas pārvaldībā. Minētā likuma 50.panta trešajā daļā ir noteikts, ka valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai (*likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 2007.gada 19.maija redakcijā*). Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta trešā daļa šobrīd spēkā esošajā redakcijā paredz, ka līdz brīdim, kad dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona ar nodošanas–pieņemšanas aktu pārņem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, dzīvokļu īpašnieki, likumā noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties, nosaka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un maksu par to, kā arī nosaka, kā tiek noteikta katra dzīvokļa īpašnieka apmaksājamā daļa par saņemto pakalpojumu, un viņiem piederošās kopīpašumā esošās mājas daļas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšanas kārtību.
- 3) Priekuļu novada administratīvajā teritorijā ir 72 dzīvojamās mājas, kas sadalītas 1751 dzīvokļu īpašumos ar piegulošo teritoriju. Ēku kopējā platība ir 86756,74 m<sup>2</sup>. Pie

nekustamiem īpašumiem ir piesaistītas dzīvojamo māju kopīpašumā esošo koplietošanas telpu un zemes domājamās daļas. Dzīvojamās mājās 1382 dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, 369 dzīvokļi ir pašvaldības īpašumi.

- 4) 2018.gada 27.decembrī Priekuļu novada pašvaldības dome pieņēma lēmums par dzīvojamo māju pārvaldīšanas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkciju deleģēšanu un līguma slēgšanu ar iepirkuma rezultātā noskaidroto pakalpojuma sniedzēju.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 43. panta pirmo, otro un trešo daļu, 45. panta otro daļu, 46. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 7. panta otro daļu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, ievērojot, ka pašvaldības mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu dzīvojamo ēku pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un to, ka šī mērķa sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt deleģēto uzdevumu izpildē iesaistīto pušu tiesības un pienākumus, saskaņā ar 2018. gada 27.decembra Tautsaimniecības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.18), atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA “CDzP” par pašvaldības apsaimniekošanā un pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu uz termiņu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim (pielikums Nr. 1).

2. Uzdot Liepas AP vadītājai I.Ulmanei sagatavot mājas lietas nodošanai SIA “CDzP”

3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai aprēķināt:

3.1. iekasētos, bet uzturēšanas darbu veikšanai neizmantotos maksājumus par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamajiem dzīvojamās mājas uzturēšanas darbiem;

3.2. iekasēto, bet obligāto pārvaldīšanas darbību nodrošināšanai neizmantoto pārvaldīšanas izdevumu daļu.

4. Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai ( I.Jansone) nodrošināt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Pilnvarot Priekuļu novada domes priekšsēdētāju E.Stapuloni noslēgt 1.punktā minēto deleģēšanas līgumu.

6. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt deleģēšanas līguma publikāciju pašvaldības mājaslapā internetā un nosūtīt to Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko

### 43.

#### **SIA „LD AUTOVEIKALS” iesnieguma izskatīšana par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata SIA „LD AUTOVEIKALS”, vienotais reģistrācijas numurs 54103032731, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 6 dz.35, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128, valdes locekles L. L. 2018.gada 20.decembra iesniegumu (reģ. 20.12.2018. Priekuļu novada pašvaldībā ar Nr.3-9/2018-4183) par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu uz iepriekšējā līguma nosacījumiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14) punkta b) apakšpunktu un otro daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15.punktu un 16.punktu,

atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2015.gada 30.decembrī ar SIA „LD AUTOVEIKALS”, vienotais reģistrācijas numurs 54103032731, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 6 dz.35, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128, noslēgtā nomas līguma Nr.002895/16 termiņu par neapdzīvojamo telpu (1.stāvs, telpa Nr.12, ar platību 41,57 m<sup>2</sup> un telpa Nr.7 ar platību 13,67 m<sup>2</sup>, kopējā platība 55,24 m<sup>2</sup>), Pāvila Roziša ielā 5, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128, lietošanu autoveikala tirdzniecības nodrošināšanai - pārtikas un pirmās nepieciešamības nepārtikas preču glabāšanas vajadzībām, uz iepriekš noslēgtā nomas līguma nosacījumiem.

2. Noteikt nomas līguma termiņu – 2019.gada 31.decembris.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot Vienošanos par nomas līguma termiņa pagarināšanu.

4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt nekustamā īpašuma un juridisko nodaļu (I.Jansone)

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.23 uz vienas lapas.

#### 44.

#### **Par nekustamā īpašuma Maija iela 1-1, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr. 42609000977, izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

(Ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko iepazīstina deputātus ar nekustamā īpašuma – Maija iela 1-1, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr. 42609000977, izsoles rezultātiem. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā Priekuļu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 5.decembra protokolu Nr.17, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība. Kustamā manta nosolīta par cenu EUR 4235,00.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu, atklāti balsojot: PAR -15 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Ināra Roce, Juris Sukaruks, Anna Broka, Dace Kalniņa, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Jānis Ročāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2018.gada 5.decembra notikušās izsoles protokolu ar izsoles rezultātu par Priekuļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Maija iela 1-1, Liepā, Liepas pagastā, priekuļu novadā ar kadastra Nr. 42609000977, atsavināšanu personai par viņas nosolīto cenu EUR 4235,00 ( četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi).

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Fjodors Puņeiko.

Sēdi beidz plkst 16.20

Sēdi vadīja

E.Stapulone

Sēdi protokolēja

D.Rūķe