



LATVIJAS REPUBLIKA  
**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126  
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**  
Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2018.gada 22.novembrī

Nr.12

Sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

**Darba kārtība:**

1. Par Priekuļu novada pašvaldības Ētikas kodeksa apstiprināšanu.
2. Par adreses apstiprināšanu būvēm nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.4260 006 0114.
3. Par kustamas mantas – automašīnas Opel Omega Caravan atsavināšanu izsolē
4. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Kalna Mežciemi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.
5. Par zemes lietošanas mērķa apstiprināšanu, zemes vienībai „Dīķmalas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā.
6. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pāvila Rozīša ielā 9-30, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā nodošanu atsavināšanai.
7. P.B. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu.
8. S.M. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu.
9. P.Ū. iesnieguma izskatīšana par telpu nomas līguma pagarināšanu ārsta palīga pakalpojumu sniegšanai.
10. Par kadastra datu precizēšanu nekustamajam īpašumam „Pāvila Rozīša iela 4”, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā.
11. Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 21-33, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai.
12. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu.
13. Par nekustamā īpašuma objekta “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu nomā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma zemes vienības daļai.
15. Par I.M. uzņemšanu Palīdzības reģistrā.
16. Par R.Z. uzņemšanu Palīdzības reģistrā.
17. Par atteikumu uzņemt E.A. Palīdzības reģistrā.
18. Par atteikumu uzņemt J.K. Palīdzības reģistrā.
19. Par pirts ēkas atjaunošanu Ed.Veidenbauma memoriālajā muzejā “Kalāči”.
20. Par pielikumu nedzīvojamās ēkas nomas līgumam.
21. A. V. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līgumu slēgšanu ar ēku (būvju) īpašniekiem vai to mantiniekiem.
22. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lieldambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.
23. Par finansējuma piešķiršanu pašdarbnieku kolektīviem.
24. Par finansējuma piešķiršanu pašdarbnieku kolektīviem.
25. Par Priekuļu novada amatierkolektīviem 2018./ 2019. gada sezonā.

26. Par Priekuļu novada amatierēātru skates nolikuma apstiprināšanu.
27. Par Cēsu kauju piemiņas vietu Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.
28. Par izglītojamā braukšanas izdevumu kompensēšanu.
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu.
30. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
31. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
32. Par dzīvokļa Maija iela 3-92 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu.
33. Par dzīvokļa Pāvila Rozīša iela 9-42 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu.
34. Par dzīvokļa Pāvila Rozīša iela 13-31 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu.
35. Par dzīvokļa Rūpnīcas iela 21-33 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu.
36. Par dzīvokļa Nr.15, "Pūpoli", Liepa, Liepas pag., Priekuļu nov. apsaimniekošanas un komunālo pakalpojuma kavējuma naudas dzēšanu.
37. Par Priekuļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Līvas", Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu.
38. Par Priekuļu vidusskolas zāles nomas maksu.
39. Par dzīvokļa Nr.1, Dārza ielā 6, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu nov. apsaimniekošanas un komunālo pakalpojuma parāda dzēšanu.
40. Par dzīvokļa Nr.10, Dārza ielā 4, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu nov. apsaimniekošanas un komunālo pakalpojuma parāda dzēšanu.
41. Par Priekuļu novada pašvaldības 2018. gada 22.novembra Saistošo noteikumu Nr.14/2018 „Par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1/2018 „Par Priekuļu novada pašvaldības budžetu 2018. gadam”” izdošanu.
42. Par Priekuļu novada pašvaldības kustamā īpašuma – galvenās izlases cirtes cirsmas Nr.1 izsoles rezultātu apstiprināšanu.
43. Par Priekuļu novada pašvaldības kustamā īpašuma – galvenās izlases cirtes cirsmas Nr.2 izsoles rezultātu apstiprināšanu.
44. Par Priekuļu novada pašvaldības kustamā īpašuma – galvenās izlases cirtes cirsmas Nr.3 izsoles rezultātu apstiprināšanu.
45. Par nekustamā īpašuma Meža ielā 18A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, izsoles rezultātu pastiprināšanu.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Sigma", Liepas pagastā, Priekuļu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.

**Sēdi vada** - Priekuļu novada domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone.

**Sēdi protokolē** – Priekuļu novada pašvaldības personāla speciāliste Daiga Rūķe.

Piedalās –

**Deputāti** Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova.

**Nepiedalās:**

Arnis Melbārdis – attaisnots iemesls;  
Māris Baltiņš – komandējumā.

**Pašvaldības darbinieki:**

Fjodors Puņeiko	– izpilddirektors;
Ralfs Saļmo	– izpilddirektora vietnieks;
Evita Šīrante	– Liepas pagasta pārvaldes vadītāja;
Inita Jansone	– Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;
Ilzīte Rumba	– Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;
Laura Prikule	– Administratīvās nodaļas vadītāja.

Priekuļu novada domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone ierosina darba kārtību papildināt ar šādiem darba kārtības jautājumiem:

47. Par Priekuļu novada pašvaldības strukturālo izmaiņu veikšanu.
48. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, avansa iemaksu veikšanu konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai.
49. Par grozījumiem Priekuļu novada domes 2017.gada 23.novembra lēmumā (prot.Nr.13, 31.p.)

Atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

**Apstiprināt šādu darba kārtību:**

1. Par Priekuļu novada pašvaldības Ētikas kodeksa apstiprināšanu.
2. Par adreses apstiprināšanu būvēm nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.4260 006 0114.
3. Par kustamas mantas – automašīnas Opel Omega Caravan atsavināšanu izsolē
4. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Kalna Mežciemi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.
5. Par zemes lietošanas mērķa apstiprināšanu, zemes vienībai „Dīķmalas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā.
6. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pāvila Rozīša ielā 9-30, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā nodošanu atsavināšanai.
7. P.B. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu.
8. S.M. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu.
9. P.Ū. iesnieguma izskatīšana par telpu nomas līguma pagarināšanu ārsta palīga pakalpojumu sniegšanai.
10. Par kadastra datu precizēšanu nekustamajam īpašumam „Pāvila Rozīša iela 4”, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā.
11. Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 21-33, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai.
12. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu.
13. Par nekustamā īpašuma objekta “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu nomā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma zemes vienības daļai.
15. Par I.M. uzņemšanu Palīdzības reģistrā.
16. Par R. Z. uzņemšanu Palīdzības reģistrā.
17. Par atteikumu uzņemt E.A. Palīdzības reģistrā.
18. Par atteikumu uzņemt J.K. Palīdzības reģistrā.
19. Par pirts ēkas atjaunošanu Ed.Veidenbauma memoriālajā muzejā “Kalāči”.
20. Par pielikumu nedzīvojamās ēkas nomas līgumam.
21. A. V. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līgumu slēgšanu ar ēku (būvju) īpašniekiem vai to mantiniekiem.

22. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lieldambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.
23. Par finansējuma piešķiršanu pašdarbnieku kolektīviem.
24. Par finansējuma piešķiršanu pašdarbnieku kolektīviem.
25. Par Priekuļu novada amatierkolektīviem 2018./ 2019. gada sezonā.
26. Par Priekuļu novada amatierteātru skates nolikuma apstiprināšanu.
27. Par Cēsu kauju piemiņas vietu Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.
28. Par izglītojamā braukšanas izdevumu kompensēšanu.
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu.
30. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
31. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
32. Par dzīvokļa Maija iela 3-92 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu.
33. Par dzīvokļa Pāvila Rozīša iela 9-42 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu.
34. Par dzīvokļa Pāvila Rozīša iela 13-31 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu.
35. Par dzīvokļa Rūpnīcas iela 21-33 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu.
36. Par dzīvokļa Nr.15, “Pūpoli”, Liepa, Liepas pag., Priekuļu nov. apsaimniekošanas un komunālo pakalpojuma kavējuma naudas dzēšanu.
37. Par Priekuļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līvas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu.
38. Par Priekuļu vidusskolas zāles nomas maksu.
39. Par dzīvokļa Nr.1, Dārza ielā 6, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu nov. apsaimniekošanas un komunālo pakalpojuma parāda dzēšanu.
40. Par dzīvokļa Nr.10, Dārza ielā 4, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu nov. apsaimniekošanas un komunālo pakalpojuma parāda dzēšanu.
41. Par Priekuļu novada pašvaldības 2018. gada 22.novembra Saistošo noteikumu Nr.../2018 „Par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1/2018 „Par Priekuļu novada pašvaldības budžetu 2018. gadam”” izdošanu.
42. Par Priekuļu novada pašvaldības kustamā īpašuma – galvenās izlases cirtes cirsmas Nr.1 izsoles rezultātu apstiprināšanu.
43. Par Priekuļu novada pašvaldības kustamā īpašuma – galvenās izlases cirtes cirsmas Nr.2 izsoles rezultātu apstiprināšanu.
44. Par Priekuļu novada pašvaldības kustamā īpašuma – galvenās izlases cirtes cirsmas Nr.3 izsoles rezultātu apstiprināšanu.
45. Par nekustamā īpašuma Meža ielā 18A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, izsoles rezultātu pastiprināšanu.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sigma”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par Priekuļu novada pašvaldības strukturālo izmaiņu veikšanu.
48. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, avansa iemaksu veikšanu konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai.
49. Par grozījumiem Priekuļu novada domes 2017.gada 23.novembra lēmumā (prot.Nr.13, 31.p.).

## 1.

**Par Priekuļu novada pašvaldības Ētikas kodeksa apstiprināšanu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome iepazīstas ar Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I. Jansones informāciju Priekuļu novada pašvaldības Ētikas kodeksu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka šobrīd spēkā esošajos Priekuļu novada pašvaldības darbinieku un deputātu Ētikas kodeksos ir nepieciešams veikt ievērojamas izmaiņas, kā dēļ lietderīgāk ir izdot jaunu Priekuļu novada pašvaldības darbinieku Ētika kodeksu, kas veicinātu Priekuļu novada pašvaldības darbinieku un domes deputātu likumīgu un godprātīgu darbību sabiedrības interesēs, novērstu jebkādas personiskas ieinteresētības ietekmi uz pašvaldības lēmumu pieņemšanu un veicinātu profesionālu, lietišķu komunikāciju un cieņpilnas attiecības darbinieku savstarpējā saskarsmē, kā arī komunikācijā un sadarbībā ar citām institūcijām, iedzīvotājiem.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem un citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu un 2018. gada 15.novembra Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Māriete Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības Ētikas kodeksu. (Ētikas kodekss pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors un personāla speciālists.

## 2.

**Par adreses apstiprināšanu būvēm nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.4260 006 0114**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata Valsts zemes dienesta elektroniski iesūtītu rakstu (01.11.2018., reģ.Nr.3-4/2018-3540), par adreses piešķiršanu būvēm ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0114 001 (vasarnīca) un 4260 006 0114 002 (saimniecības ēka) nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.4260 006 0114 „Medņi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā.

Dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Medņi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā (kadastra Nr.4260 006 0114), sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0114, īpašuma tiesības nostiprinātas S.M., Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0040 0202;
2. Amatas novada pašvaldības apvienotajā būvvaldē 2018.gada 7.septembrī ir akceptēts vasarnīcas un saimniecības ēkas būvprojekts (Nr.59L) uz zemes vienības „Medņi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0114.

Izvērtējot augstāk minēto, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, 9.punktu, un

Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15. novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Būvēm: vasarnīcai ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0114 001 un saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0114 002, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0114, piešķirt adresi „Medņi”, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128;

2. Lēmumu nosūtīt VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai, Rīgas ielā 47, Valmierā, LV-4201.

### 3.

#### **Par kustamas mantas – automašīnas Opel Omega Caravan atsavināšanu izsolē**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome iepazīstas ar izpilddirektora F. Puņeiko informāciju par iespēju pašvaldībai piederošo kustamo mantu – lietotu automašīnu Opel Omega Caravan, nodot atsavināšanai izsolē.

Priekuļu novada pašvaldības īpašumā atrodas kustamā manta – lietota automašīna Opel Omega Caravan, ar reģistrācijas Nr.EZ567, 1.reģistrācija 1996.g. un bez atlikušās bilances vērtības, kura izmantošana saimnieciskajā darbībā nav ekonomiski lietderīga un nepieciešama.

Pamatojoties uz Publiskas personas atsavināšanas likuma 8.pantu, pašvaldība ir novērtējusi atsavināmo kustamo mantu – automašīnu Opel Vectra Caravan. Sertificēts vērtētājs noteicis tirgus vērtību EUR 250.00.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, no kā izriet, ka Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors ir tiesīgs ierosināt pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrās daļas regulējums nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Aizliegumi kustamās mantas atsavināšanai nav konstatēti.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 6., 8., 9., 10., 11.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Priekuļu novada pašvaldības kustamo mantu – automašīna Opel Omega Caravan, ar reģistrācijas Nr.EZ567

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto kustamās mantas nosacīto cenu EUR 300.00 (trīs simti euro, 00 centi).

3. Atsavināt 1.punktā minēto kustamo mantu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt 1.punktā minētās kustamas mantas izsoles noteikumus. (Izsoles noteikumi pielikumā).

5. Publicēt Priekuļu novada pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv) un Priekuļu novada pašvaldības izdevumā "Priekuļu novada vēstis" sludinājumu par 1.punktā minētās kustamas mantas atsavināšanu.

6. Atcelt Priekuļu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu (protok. Nr.11, p.51. ) "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas OPEL OMEGA norakstīšanu".

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors F.Puņeiko.

#### 4.

#### **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Kalna Mežciemi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ.Nr.44103030828, juridiskā adrese Rīgas ielā 45A, Valmiera, mērnieka R.K. elektroniski iesūtītos iesniegumus (25.09.2018.,

Nr.3-9/2018-2968 un 25.10.2018., Nr.3-9/2018-3439), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Kalna Mežciemi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu,

kurus ar drošu elektronisko parakstu 2018-09-21 11:25:43 EEST un 2018-10-25- 09:18:34 EEST, ir parakstījis zemes ierīkotājs R.K.. Iesniegumiem ir pievienots zemes ierīcības projekts un papildus dokumenti.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Kalna Mežciemi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0094 sadalot divās daļās un izveidojot divus jaunus nekustamos īpašumus;

2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0853 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, saglabāt nosaukumu „Kalna Mežciemi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;

2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0853 platība 4.3ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0853 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0854 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu „Mārkalniņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;

3.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0854 platība 12.8ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

3.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0854 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

4. Lēmumu nosūtīt SIA „Vidzemes mērnieks”, Rīgas ielā 45A, Valmiera, LV-4201, un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai Rīgas ielā 47, Valmierā, LV-4201.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.1 uz trīs lapām.

## 5.

### **Par zemes lietošanas mērķa apstiprināšanu, zemes vienībai „Dīķmalas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā,**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome uzklausa novada teritorijas plānotāja J. Pētersona ziņojumu par nepieciešamību grozīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai „Dīķmalas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0359.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Dīķmalas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, (kadastra Nr.4264 003 0359), sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0359, un divām būvēm, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā Priekuļu novada pašvaldībai, Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0045 4720;
2. Uz zemes vienības atrodas Mārsnēnu ciema kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0359 ir reģistrēts zemes lietošanas mērķis – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas;
3. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Izvērtējot augstāk minēto, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 17.7., 26.1. un 30.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018 .gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Nekustamajā īpašumā „Dīķmalas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, (kadastra Nr.4264 003 0359) ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0359 apstiprināt zemes lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).

2. Lēmumu nosūtīt VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai, Rīgas ielā 47, Valmierā, LV-4201.

## 6.

### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pāvila Roziša ielā 9-30, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā nodošanu atsavināšanai**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata B.R., “personas kods”, 2018.gada 2.novembra iesniegumu, reģ. 02.11.2018. Nr.3-9/2018-3557, par dzīvokļa īpašuma Pāvila Roziša ielā 9-30, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, atsavināšanu.



Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas otro punktu, 4.panta ceturto daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" regulējumu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pasūtīt dzīvokļa īpašuma un tam piekrietošās domājamās daļas no zemes Pāvila Rozīša iela-9-30, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra apzīmējums 4260 900 0929, tirgus novērtējumu.

2.Pēc tirgus novērtējuma saņemšanas, dzīvokļa īpašumu Pāvila Rozīša iela 9-30, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra apzīmējumu 4260 900 0929, atsavināt B.R., "personas kods", Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I. Jansone.

4. Lēmumu nosūtīt B.R. uz adresi "adrese".

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.2 uz divām lapām.

## 7.

### **P.B. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līguma pagarināšanu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata P.B., "personas kods", 2018.gada 23.oktobra iesniegumu (reģ.23.10.2018. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2018-3398) par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0070, "Strazdiņi", Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, 8,75 ha kopplatībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu un 7.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt P.B., "personas kods", nomas līguma termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0070 ½ domājamās daļas, ar nosaukumu "Strazdiņi", Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, 8,75 ha platībā iznomāšanu no 2019.gada 07.janvāra.

2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.

4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.

6. Lēmumu nosūtīt P.B. uz adresi – „adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.3 uz divām lapām.

## 8.

**S.M. iesnieguma izskatīšana par nomas līgumu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata S.M., “personas kods”, deklarētā dzīvesvietas adrese “adrese”, 2018.gada 5. novembra iesniegumu (reģ.05.11.2018. Nr.3-9/2018-3582) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0265, “Ozoliņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehovala), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt S.M., “personas kods”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0265, ar nosaukumu “Ozoliņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nomas līguma termiņu uz 10 gadiem, līdz 2028. gada 31. decembrim.

2. Veikt izmaiņas nomas līguma priekšmetā - mainot iznomātās zemes vienības platību uz 1,13 ha.

3. Uzdot nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājam I.Jansonei sagatavot vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.

4. Lēmums zaudē spēku, ja vienošanās par izmaiņām nomas līgums netiek noslēgta mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I. Jansone

6. Lēmumu nosūtīt S.M. uz adresi – “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.4 uz divām lapām.

## 9.

**P. Ū. iesnieguma izskatīšana par telpu nomas līguma pagarināšanu ārsta palīga pakalpojumu sniegšanai**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata P.Ū., “personas kods”, 2018.gada 30.oktobra iesniegumu (reģ.30.10.2018. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2018-3499) par telpu nomas līgumu pagarināšanu no 2019.gada 1.janvāra “Aptiekā”, Mārsnēnu pagastā, ārsta palīga pakalpojumu sniegšanai Mārsnēnu pagasta iedzīvotājiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punktu, 12.punktu, 18.punktu un 21.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis

Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt P.Ū. neapdzīvojamās telpas “Aptiekā”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kopējo platību 68,0 m<sup>2</sup>, ārsta palīga pakalpojumu sniegšanai Mārsnēnu pagasta iedzīvotājiem uz iepriekš noslēgtā nomas līguma nosacījumiem.

2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31. decembrim ar tiesībām pagarināt nomas līguma termiņu.

3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot nomas līgumu.

4. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.

5. Lēmumu nosūtīt P.Ū. uz adresi – “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.5 uz divām lapām.

## 10.

### **Par kadastra datu precizēšanu nekustamajam īpašumam „Pāvila Rozīša iela 4”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā**

(ziņo: I.Jansone)

Ir konstatētas neprecizitātes nekustamā īpašuma “Pāvila Rozīša iela 4”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, privatizācijas dokumentos, nosakot nedzīvojamo telpu kopējo platību un līdz ar to dzīvokļu īpašumu kopējo platību, kā arī kopīpašuma domājamās daļas un domājamās daļas no zemes.

Pamatojoties uz 2012.gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt precizēto F11 nekustamajam īpašumam “Pāvila Rozīša iela 4”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā ( skat.pielikumā).

2. Lūgt Valsts zemes dienestu veikt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam “Pāvila Rozīša iela 4”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pamatojoties uz apstiprināto formu 11.

## 11.

### **Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 21-33, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai**

(ziņo I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata I.M., “personas kods”, 2018.gada 23.oktobra iesniegumu (reģ.23.10.2018. Priekuļu novada pašvaldības Liepas pārvaldē Nr.3-9/2018-3386) par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 21-33, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, atsavināšanu.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktus un domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu un Ministru kabineta noteikumu

Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, atklāti balsojot, PAR - PRET – , ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pasūtīt dzīvokļa īpašuma un tam piekrietošās domājamās daļas no zemes un būves Rūpnīcas iela 21-33, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4260 900 0883, tirgus novērtējumu.

2. Pēc tirgus novērtējuma saņemšanas, dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 21-33, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4260 900 0883, atsavināt I.M., “personas kods”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I. Jansone.

4. Lēmumu nosūtīt I.M. uz adresi “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.6 uz divām lapām.

## 12.

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata D. P., deklarētā dzīvesvieta –“adrese”, iesniegumu ar līgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Slēgt ar D.P., “personas kods”, dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa Nr. 4, kas atrodas Priekuļu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 7, izīrēšanu.

2. Īres līguma termiņš – 1 gads.

3. Uzdot Liepas pagasta pārvaldes vadītājam E. Širantei sagatavot dzīvojamās telpas īres līguma projektu.

4. Lēmumu nosūtīt D.P. uz adresi “adrese”

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.7 uz divām lapām.

## 13.

### **Par nekustamā īpašuma objekta “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu nomā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome iepazīstas ar Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora Fjodora Puņeiko informāciju par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4264 003 0337, zemes vienības daļu un bijušās skolas ēkas nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4264 003 0377, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0337 3,51 ha kopplatībā, skolas ēkas, pirmsskolas iestādes ēkas

un dzīvojamās mājas “Saulrieti”, īpašums reģistrēts Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000356886;

2. Ar Priekuļu novada domes 2018.gada 22.februāra lēmumu Nr.43. 2018.gada 31.jūlijā tika likvidēta Mārsnēnu pamatskolas darbība.;

3. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka : “*Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*”;

4. Lai izpildītu likumā noteikto funkciju, tiek izveidots nomas objekts, kas sastāv no divām zemes vienības daļām 0,28 ha platībā un 0,97 ha platībā un skolas ēkas;

5. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97. ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.panta regulējums nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē;

6. Izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta 10.punktu, atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97. ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.pantam, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Uzdot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijai nomas objekta “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nomnieka noskaidrošanai rīkot mutisku izsoli.

2. Apstiprināt nomas objekta “Gaismas”, Mārsnēnos, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus. (Izsoles noteikumi pielikumā).

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors F.Puņeiko.

## 14.

### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma zemes vienības daļai** (ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata P.P., deklarētā dzīvesvieta - “adrese”, iesniegumu par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības daļai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496. “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai un noteikumu 17.5.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma Skubiņa iela 14, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienības daļai (kadastra apzīmējums 4272 007 0155 8001) 0,28 ha platībā no – individuālo dzīvojamo māju apbūve, mērķa kods – 0601 uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods -0101.

2. Lēmumu nosūtīt P.P. uz iesniegumā norādīto adresi un Valsts zemes dienestam.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.8 uz divām lapām.

## 15.

### **Par I.M. uzņemšanu Palīdzības reģistrā**

(ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu komisija iepazīstas ar I.M., “personas kods”, iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.6 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Priekuļu novadā” 7.punktu, 15.punktu, 15.2.punktu, 15.2.2.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Reģistrēt I.M., “personas kods”, Priekuļu novada pašvaldības Palīdzības reģistrā vispārējā kārtā ar Nr.10.

2. Lēmumu nosūtīt I.M. uz adresi – “adrese” un Priekuļu novada pašvaldības Dzīvokļa jautājumu komisijai.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.9 uz divām lapām.

## 16.

### **Par R. Z. uzņemšanu Palīdzības reģistrā**

(ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada dome iepazīstas ar R.Z., “personas kods”, 2018.gada 6.septembra iesniegumu (reģ.Nr.3-9/2018-2707) ar lūgumu sniegta palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta ceturto daļu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Reģistrēt R.Z., “personas kods”, Priekuļu novada pašvaldības Palīdzības reģistrā pirmā kārtā ar Nr.4.

2. Lēmumu nosūtīt R.Z. uz adresi – “adrese” un Priekuļu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijai.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Liepas pagasta pārvaldes vadītāja E.Širante.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.10 uz divām lapām.

### 17.

#### **Par atteikumu uzņemt E. A. Palīdzības reģistrā**

(ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada dome izskata E. A., “personas kods”, iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.6 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Priekuļu novadā” 2., 11.; 13.; 13.1.; 13.1.1.; 13.1.2.; 13.2.; 13.3.; 13.3.1.; 13.3.2.; 13.3.3.; 13.4.; 13.5.; 13.6.; 13.7.; 15.; 15.1.; 15.2.;15.2.1.; 15.2.2.; 15.2.3.; 15.2.4.; 15.2.5.; 15.2.6.; 15.2.7.; 15.2.8.; 15.2.9.; 16.; 16.1.; 16.2.; 17.; 17.1.; 17.2.; 17.3.; 18.; 18.1.; 18.2.; 18.3.; 18.4.; 18.5.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atteikt reģistrēt E.A., “personas kods”, Priekuļu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās Palīdzības reģistrā.
2. Lēmumu nosūtīt E.A. uz adresi – “adrese”.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Liepas pagasta pārvaldes vadītāja E.Širante.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.11 uz divām lapām.

### 18.

#### **Par atteikumu uzņemt J.K. Palīdzības reģistrā**

(ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada dome izskata J.K., “personas kods”, iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.6 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Priekuļu novadā” 2., 11.; 13.; 13.1.; 13.1.1.; 13.1.2.; 13.2.; 13.3.; 13.3.1.; 13.3.2.; 13.3.3.; 13.4.; 13.5.; 13.6.; 13.7.; 15.; 15.1.; 15.2.;15.2.1.; 15.2.2.; 15.2.3.; 15.2.4.; 15.2.5.; 15.2.6.; 15.2.7.; 15.2.8.; 15.2.9.; 16.; 16.1.; 16.2.; 17.; 17.1.; 17.2.; 17.3.; 18.; 18.1.; 18.2.; 18.3.; 18.4.; 18.5.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atteikt reģistrēt J.K., “personas kods”, Priekuļu novada pašvaldības Dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās Palīdzības reģistrā.
2. Lēmumu nosūtīt J.K. uz adresi – “adrese”.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Liepas pagasta pārvaldes vadītāja E.Širante.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.12 uz divām lapām.

## 19.

**Par pirts ēkas atjaunošanu Ed.Veidenbauma memoriālajā muzejā “Kalāči”**

(ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada dome izskata AAS “Balta” 26.10.2018. vēstuli Nr.815786 par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu lietā Nr.815786.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar AAS “Balta” lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ed.Veidenbauma memoriālā muzeja “Kalāči” ēkas gadu gaitā ir cietušas dažādās uguns nelaimēs, pēdējā no tām 2018.gada 24.augusta vakarā iznīcināja melno pirtiņu. Tā kā pirtiņa bija apdrošināta, tad Ed.Veidenbauma memoriālā muzeja “Kalāči” vadītāja T.Kurzemiece sazinājās ar apdrošināšanas kompāniju “Balta” un veica visas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas apdrošināšanas prēmijas saņemšanai.

Priekuļu novada pašvaldības 2018.gada septembra Tautsaimniecības komitejas sēdē tika pieņemts lēmums veikt konservāciju Ed.Veidenbauma memoriālā muzeja “Kalāči” pirtiņai un konceptuāli atbalstīt tās atjaunošanu.

Pamatojoties uz Priekuļu novada domes priekšsēdētājas mutiska rīkojuma, 2018.gada 4.oktobrī Liepas pagasta pārvaldes vadītāja E.Širante un Ed.Veidenbauma memoriālā muzeja “Kalāči” vadītāja T.Kurzemiece sastādīja vēstuli Nr.3-3/2018-1815 AAS “Balta” par rakstisku vienošanos. Vēstulē minēts, ka 2018.gada 24.augustā notika negadījums, par kuru 2018.gada 27.augustā tika ziņots AAS “Balta”, lūdzam Jūs rakstiski piedāvāt vienošanos par apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas iespējamiem variantiem, lai Priekuļu novada pašvaldība varētu pieņemt lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības saņemšanu.

2018.gada 29.oktobrī Priekuļu novada pašvaldībā (reģ.Nr.3-4/2018-3466) tika saņemta AAS “Balta” atbildes vēstule Nr.815786 par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu lietā Nr.815786, ar kuru lūdz pieņemt lēmumu par pirts ēkas atjaunošanu/neatjaunošanu paziņojot par to AAS “Balta”, vienlaicīgi informējot, ka saskaņā ar polises Nr.643375141 noteikumu 1201.4 punktu 9.9. Par bojā gājušu tiek atzīts apdrošināšanas objekts:

Ja tā bojājumi pārsniedz 70% no apdrošināta īpašuma vērtības tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās. Šajā gadījumā:

9.10. Gadījumā, kad bojā gājušais apdrošinātais nekustamais īpašums netiek atjaunots – atlīdzināmie zaudējumi tiek noteikti tirgus vērtības apmērā, bet nepārsniedzot tā atjaunošanas vērtību. Ja pēc atlīdzības izmaksas tirgus vērtības apjoma, tiek uzsākti ēkas atjaunošanas būvdarbi apdrošinātais izmaksā apdrošinātajam starpību, kas tiek aprēķināta no atjaunošanas vai faktiskās vērtības atņemot tirgus vērtību, taču nepārsniedzot polisē norādīto nekustamā īpašuma apdrošinājuma summu. Apdrošinātajam ir pienākums pieņemt lēmumu par ēkas atjaunošanu vai neatjaunošanu un rakstveidā paziņot par to apdrošinātajam pirms apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas.

Pamatojoties uz “Muzeja likuma” 7.panta pirmo daļu, muzejs ir pastāvīga un publiski pieejama institūcija, kura kalpo sabiedrībai un tās attīstībai un kura iegūst, uzkrāj, saglabā, pēta, popularizē un eksponē materiālo un nemateriālo cilvēces mantojumu un vidi, lai sekmētu pētniecību, sabiedrības izglītošanu un sniegtu sabiedrībai emocionālu baudījumu, un kuras darbība, īstenojot muzeja funkcijas, nav vērsta uz peļņas gūšanu.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).



Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Likuma „Par pašvaldībām” 76.panta 6.punkts nosaka, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir manta, tai skaitā finanšu resursi, kas veidojas no ieņēmumiem no pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas.

Likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz “Muzeja likuma” 7.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas 2003.gada 1.janvāra “Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 10.panta 3.daļu, 1994.gada 9.jūnija likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, 21.panta otro daļu, 76.panta 6.punktu, 77.panta otro daļu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atjaunot Ed.Veidenbauma memoriālā muzeja “Kalāči” pirts ēku.
2. T.Kurzemniecei līdz 2018.gada 29.novembrim sagatavot atbildes vēstuli AAS “Balta” par pieņemto Priekuļu novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu.
3. R.Saļmo līdz 2018.gada 30.novembrim sagatavot pirts ēkas atjaunošanas darbu tāmi.
4. T.Kurzemniecei pirts ēkas atjaunošanas darbus iekļaut 2019.gada budžetā.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Ed.Veidenbauma memoriālā muzeja “Kalāči” vadītāja T.Kurzemniece.

## 20.

### Par pielikumu nedzīvojamās ēkas nomas līgumam

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata V.V., “personas kods”, deklarētā dzīvesvieta “adrese”, iesniegumu (11.10.2018., reģ.Nr.3-9/2018-3238) par piekrišanu izbūvēt elektroapgādes pieslēgumu iznomātajai nedzīvojamai ēkai „Bērzi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, 2018.gada 1.jūnija nomas līguma Nr.3.2-8/2018-102, 5.4.2.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15. novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Piekrist elektroapgādes pieslēguma izbūvei iznomātajai nedzīvojamai ēkai „Bērzi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0193 004, atbilstoši būvniecības likumdošanas regulējumos noteiktajai kārtībai;
2. Papildināt 2018.gada 1.jūnija nomas līgumu Nr.3.2-8/2018-102 ar atbilstošu pielikumu Nr.1;
3. Lēmumu nosūtīt V.V., “adrese”

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.13 uz divām lapām.

## 21.

**A. V. iesnieguma izskatīšana par zemes nomas līgumu slēgšanu ar ēku (būvju) īpašniekiem vai to mantiniekiem**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata A.V., deklarētā dzīvesvieta – “adrese” iesniegumu ar līgumu iznomāt zemes vienību, uz kura atrodas viņam piederošas būves.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Iznomāt A.V. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0270, kas atrodas Jāņkalna ielā 14, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.
2. Noteikt nomas līguma termiņu – 10 gadi.
3. Nomas maksu noteikt normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājam I. Jansonei sagatavot zemes nomas līgumu projektu
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi izbeigt zemes nomas līguma, kas noslēgts starp Priekuļu novada pašvaldību un M.V. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0270, kas atrodas Jāņkalna ielā 14, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, darbību.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.14 uz divām lapām.

## 22.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lieldambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ.Nr.44103030828, juridiskā adrese Rīgas ielā 45A, Valmiera, mērnieka R.K. elektroniski iesūtītos iesniegumus (09.04.2018., Nr.3-4/2018-551 un 13.11.2018., Nr.3-9/2018-3694), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lieldambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu, kurus ar drošu elektronisko parakstu 2018-01-25 09:28:04 EET un 2018-11-13 10:51:06 EET, ir parakstījis zemes ierīkotājs R.K.. Iesniegumiem ir pievienots zemes ierīcības projekts un papildus dokumenti.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018 .gada 15.novembra (protokols Nr.15) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars

Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Lieldambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0134 sadalot divās daļās un izveidojot divas jaunas zemes vienības;

2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0386 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, un piecām būvēm, piešķirt nosaukumu „Dambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā;

2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0386 platība 1.7ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0386 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

2.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0386 esošajām piecām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 4264 003 0134 001, 4264 003 0134 002, 4264 003 0134 003, 4264 003 0134 004 un 4264 003 0134 005 piešķirt adresi „Dambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, LV-4129;

3. No jauna izveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0387 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, saglabāt nosaukumu „Lieldambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā;

3.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0387 platība 17.4ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;

3.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0387 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

4. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 4264 001 0286, 4264 003 0387 un 4264 003 0372, saglabāt nosaukumu „Lieldambi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā

5. Lēmumu nosūtīt SIA „Vidzemes mērnieks”, Rīgas ielā 45A, Valmiera, LV-4201, un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai Rīgas ielā 47, Valmierā, LV-4201.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.15 uz trīs lapām.

### 23.

#### **Par finansējuma piešķiršanu pašdarbnieku kolektīviem**

(ziņo: D.Kalniņa)

Priekuļu novada dome izskata Liepas kultūras nama vadītājas pienākumu pildītājas I.Zaksas iesniegumu par finansējuma piešķiršanu pašdarbnieku kolektīvu vadītājam Ievai Kalniņai un Skaidrai Nīmanei.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar Liepas kultūras nama vadītājas pienākumu pildītājas I.Zaksas lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Skaidra Nīmane Liepas kultūras namā jau vairākas sezonas ir brīvprātīgi vadījusi līnijdejas, nesāņemot par to atalgojumu. Līnijdeju kolektīvs ir piedalījies Liepas kultūras nama pasākumos un ņēmis dalību arī Priekuļu novada svētkos.

Savukārt, Ieva Kalniņa tika uzrunāta veidot folkloras kopu Liepas pagastā, pamatojoties uz Liepas pagasta iedzīvotāju izrādīto interesi.

Liepas kultūras nama 2018.gada budžeta ietvaros ir finansējums, lai nodrošinātu kolektīvu vadītājiem nepieciešamo atalgojumu šim gadam.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades

attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Pamatojoties uz Kultūras institūciju likuma 2.panta pirmo daļu, kultūras institūcijas dibina valsts, pašvaldības vai privāto tiesību subjekti. Šo institūciju darbības pamatmērķis ir kultūras vērtību radīšana, izplatīšana vai saglabāšana. Savukārt, šī likuma 2.panta otrās daļas 7. un 8.punkts nosaka, ka kultūras institūcija atbilstoši savas darbības pamatmērķim veic vienu vai vairākas no šādām funkcijām: rosina sabiedrībā interesi par kultūru un apmierina sabiedrības kultūras vajadzības; veicina jebkura sabiedrības locekļa iespēju sevi radoši izpaust un pilnveidot amatiermākslā un tautas mākslā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta 3.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, 21.panta otro daļu, 77.panta otro daļu, Kultūras institūciju likuma 2.panta pirmo daļu, 2.panta otrās daļas 7. un 8.punktu, Priekuļu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.21) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu Liepas kultūras nama līnijdeju kolektīva vadītājas Skaidras Nīmanes atalgojumam no Liepas kultūras nama budžeta līdzekļiem.

2. Piešķirt finansējumu Liepas kultūras nama folkloras kopas vadītājas Ievas Kalniņas atalgojumam no Liepas kultūras nama budžeta līdzekļiem.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Liepas kultūras nama vadītājas pienākumu pildītāja Inta Zaksa.

## 24.

### **Par finansējuma piešķiršanu pašdarbnieku kolektīviem**

(ziņo: D.Kalniņa)

Priekuļu novada dome izskata Mārsnēnu tautas nama vadītājas Santas Kalniņas iesniegumu par finansējuma piešķiršanu ģitārspēles pulciņa vadītājai Elitai Zviedrānei.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar Mārsnēnu tautas nama vadītājas Santas Kalniņas lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Elita Zviedrāne Mārsnēnu tautas namā šajā sezonā ir uzsākusi ģitārspēles nodarbību vadīšanu bērniem un pieaugušajiem. Ģitārspēles pulciņa dalībnieki aktīvi iesaistās Mārsnēnu tautas nama rīkotajos pasākumos un arī Priekuļu novada svētkos.

Mārsnēnu tautas nama 2018.gada budžeta ietvaros ir finansējums, lai nodrošinātu kolektīvu vadītājiem nepieciešamo atalgojumu šim gadam.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Pamatojoties uz Kultūras institūciju likuma 2.panta pirmo daļu, kultūras institūcijas dibina valsts, pašvaldības vai privāto tiesību subjekti. Šo institūciju darbības pamatmērķis ir

kultūras vērtību radīšana, izplatīšana vai saglabāšana. Savukārt, šī likuma 2.panta otrās daļas 7. un 8.punkts nosaka, ka kultūras institūcija atbilstoši savas darbības pamatmērķim veic vienu vai vairākas no šādām funkcijām: rosina sabiedrībā interesi par kultūru un apmierina sabiedrības kultūras vajadzības; veicina jebkura sabiedrības locekļa iespēju sevi radoši izpaust un pilnveidot amatiermākslā un tautas mākslā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta 3.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, 21.panta otro daļu, 77.panta otro daļu, Kultūras institūciju likuma 2.panta pirmo daļu, 2.panta otrās daļas 7. un 8.punktu, Priekuļu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.21) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu Mārsnēnu tautas nama ģitārspēles pulciņa vadītājas Elitas Zviedrānes atalgojumam no Mārsnēnu tautas nama budžeta līdzekļiem.

2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Mārsnēnu tautas nama vadītāja Santa Kalniņa.

## 25.

### **Par Priekuļu novada amatierkolektīviem 2018./ 2019. gada sezonā**

(ziņo: D.Kalniņa)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par Priekuļu novada amatierkolektīviem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu un Priekuļu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 20. novembra (protokols Nr.21) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2018./ 2019. gada sezonā šādus Priekuļu novada amatierkolektīvus:

1.1. Priekuļu kultūras namā:

- 1.1.1. Bērnu tautas deju kolektīvs „Tūgadiņš”;
- 1.1.2. Jauniešu tautas deju kolektīvs „Zelta virpulis”;
- 1.1.3. Vidējās paaudzes tautas deju kolektīvs „Jumis”;
- 1.1.4. Vidējās paaudzes tautas deju kolektīvs „Mikēlis”;
- 1.1.5. Sieviešu koris „Laumas”;
- 1.1.6. Vīru senioru vokālais ansamblis „Neprāc”;
- 1.1.7. Dāmu deju kopa “Mežrozīte”;

1.2. Liepas kultūras namā:

- 1.2.1. Vidējās paaudzes tautas deju kolektīvs „Sadancis”;
- 1.2.2. Bērnu tautas deju kolektīvs „Dālderīši”;
- 1.2.3. Teātra kopa „Krams”;
- 1.2.4. Sieviešu ansamblis „Uguntiņa”;
- 1.2.5. Līnijdeju kolektīvs;

- 1.2.6. Folkloras kopa;
  - 1.3. Mārsnēnu tautas namā:
    - 1.3.1. Amatierteātris „Mārsnēni”;
    - 1.3.2. Sieviešu vokālais ansamblis „Mona”
    - 1.3.3. Dāmu deju grupa „Mare”;
    - 1.3.4. Līnijdeju kolektīvs „Malide”;
    - 1.3.5. Pirmsskolas bērnu deju un dziesmu kolektīvs;
    - 1.3.6. Breika deju grupa „Soul steps”;
    - 1.3.7. Ģitārspēles pulciņš;
  - 1.4. Veselavas kultūras namā:
    - 1.4.1. Vidējās paaudzes tautas deju kolektīvs „Veselava”;
    - 1.4.2. Teātra studija “Kurlās vārdes”;
    - 1.4.3. Radošās darbnīcas;
    - 1.4.4. Mākslas pulciņš;
    - 1.4.5. Bērnu deju pulciņš.
2. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Priekuļu Kultūras nama direktore, kultūras darba koordinatore Inga Krafte.

## 26.

### **Par Priekuļu novada amatierteātru skates nolikuma apstiprināšanu**

(ziņo: D.Kalniņa)

Priekuļu novada dome izskata Priekuļu novada amatierteātru skates nolikuma projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka Priekuļu novada administratīvajā teritorijā vēsturiski notiek vēsturiskā Cēsu rajona amatierteātru skates un to norisei nepieciešams nolikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu un Priekuļu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.21) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Priekuļu novada amatierteātru skates nolikumu (Nolikums pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Priekuļu Kultūras nama direktore I. Krafte.
3. Atzīt par spēku zaudējušu 2017.gada 28.septembra domes sēdē apstiprināto Priekuļu novada (kā arī vēsturiskā Cēsu rajona) amatierteātru skates nolikumu (protokols Nr.11, p.39).

## 27.

### **Par Cēsu kauju piemiņas vietu Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā**

(ziņo: E.Širante)

Priekuļu novada dome izskata Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2018.gada 14.novembra vēstuli par objekta iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar Pārvaldes lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pārvaldes Kultūras pieminekļu uzskaites komisijas sēdē (turpmāk – Komisija) tika skatīts jautājums par Cēsu kauju piemiņas vietu Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums – 42600030207) (turpmāk – Objekts) iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā (turpmāk – Pieminekļu sarakstā) kā vēsturiska notikuma vietu.

Komisija, izvērtējot Pārvaldes Arheoloģijas un vēstures daļas viedokli, secināja, ka Objekts ir saistīts ar starptautiskā un Latvijas mērogā nozīmīgiem vēsturiskiem notikumiem – Latvijas valstiskuma veidošanos, Latvijas atbrīvošanas Cēsu kaujām Liepas pagasta teritorijā. Objektam ir izcila zinātniska, kultūrvēsturiska un izglītojoša nozīme, piemiņas vieta izveidota ar sabiedrības atbalstu tam izvēlētajā vietā un glabā Cēsu kaujās kritušo Latvijas armijas un Igaunijas armijas karavīru piemiņu.

Objekts tika vērtēts vēsturiska notikuma vietas tipoloģiskās grupas aspektā saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumiem Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 10.punktu, kas nosaka, ka kultūras pieminekļu sarakstā kā valsts nozīmes vēsturiska notikuma vietu var iekļaut teritorijas, ēkas un citus objektus, kas saistīti ar starptautiskā vai Latvijas mērogā nozīmīgiem vēsturiskiem notikumiem vai ievērojamām personām un kuriem ir izcila zinātniska, kultūrvēsturiska vai izglītojoša nozīme. Savukārt šo noteikumu 15.punkts nosaka, ka kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējās nozīmes vēsturiska notikuma vietu var iekļaut teritorijas, ēkas un citus objektus, kas saistīti ar Latvijas novada mērogā nozīmīgiem notikumiem vai ievērojamām personām un kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska vai izglītojoša nozīme.

Komisija secināja, ka Objekts atbilst vēsturiska notikuma vietas kritērijiem un pieņemts lēmums atbalstīt Objekta iekļaušanu Pieminekļu sarakstā kā valsts nozīmes vēsturiska notikuma vietu ar nosaukumu “Cēsu kaujas piemiņas vieta Liepā”.

Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 14.panta pirmā daļa nosaka, ka Kultūras pieminekļus atbilstoši to vēsturiskajai, zinātniskajai, mākslinieciskajai vai citādi kultūras vērtībai iedala valsts, reģionā un vietējās nozīmes kultūras pieminekļos un Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iekļauj kā valsts, reģionā vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļus valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde rakstveidā informē objekta īpašnieku (valdītāju) par priekšlikumu attiecīgajam objektam valsts vai reģiona nozīmes aizsargājamā kultūras pieminekļa statusu. Objekta īpašnieks (valdītājs) 30 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas rakstveidā informē Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par savu attieksmi. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, izvērtējusi objekta īpašnieka (vadītāja) attieksmi, iesniedz kultūras ministram priekšlikumu par kultūras pieminekļa statusa noteikšanu objektam un tā iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai.

Priekuļu novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 20.novembra sēdē tika atbalstīta Objekta iekļaušana Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 10.punktu, 15.punktu, likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 14.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, 77.panta otro daļu, Priekuļu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.21) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone,

Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehoņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Cēsu kauju piemiņas vietu Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā valsts nozīmes vēsturiska notikuma vietu ar nosaukumu “Cēsu kaujas piemiņas vieta Liepā”.

2. Lēmumu nosūtīt Nacionālai kultūras mantojuma pārvaldei līdz 2018.gada 7.decembrim.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Liepas pagasta pārvaldes vadītāja E.Širante.

## 28.

### **Par izglītojamā braukšanas izdevumu kompensēšanu**

(Ziņo: L. Prikule)

Priekuļu novada dome izskata J.K. (deklarētā dzīvesvieta – “adrese”) 2018. gada 23. oktobra iesniegumu (reģistrēts Priekuļu novada pašvaldības Liepas pagasta pārvaldē 23.10.2018. Nr. 3-9/2018-3401) ar lūgumu viņas dēlam V.K. atmaksāt ceļa izdevumus braucienam uz skolu (un atpakaļ) 2018./ 2019. mācību gadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.371 „Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 11.punktu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehoņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Kompensēt braukšanas maksas izdevumus 50% apmērā 2018./2019.mācību gadā izglītojamajam V.K. (deklarētā dzīvesvieta – “adrese”) maršrutā Liepa – Valmiera – Liepa.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Rumba.

3. Lēmumu nosūtīt J.K. uz iesniegumā norādīto adresi.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.16 uz divām lapām.

## 29.

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu**

(ziņo: I.Jansone)

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu Priekuļu novada dome veic Priekuļu novada pašvaldībai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.1 panta 2.punktam, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas dzēš attiecīgās pašvaldības, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 16.panta 10.punkts nosaka nodokļu maksātāju tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.



Galvenā nodokļu speciāliste Ineta Eberharde informē, ka pielikumā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem ir izveidojušās nekustamā īpašuma nodokļu pārmaksas. Ņemot vērā faktu, ka minētie nodokļu maksātāji ir vai nu likvidēti un izslēgti no nodokļu maksātāju reģistra vai trīs gadu laikā nav pašvaldībai pieprasījuši pārmaksātās nodokļu summas atmaksu un viņiem Priekuļu novadā nav nekustamie īpašumi, uz kuriem varētu pārmaksu novirzīt kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, ir jādzēš pielikumā minētās nodokļu pārmaksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta septīto daļu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas par ēkām 11.62 EUR un par zemi 47.20EUR, par kopējo summu 58.82 EUR (piecdesmit astoņi eiro 82 centi).

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot galvenajai nekustamā īpašuma nodokļa speciālistei Inetai Eberhardei.

### 30.

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu**

(ziņo: I.Jansone)

Likumā „Par nodokļiem un nodevām”, 26.panta 6<sup>1</sup>.daļā noteikts, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 EUR.

Minētā likuma 25.panta pirmās daļas 5.punktā noteikts, ka nodokļu parādu dzēš, ja nodokļu maksātājam ir likuma ”Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6<sup>1</sup>. daļā paredzētajā gadījumā, triju gadu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Tā kā divi iepriekš minētie kritēriji izpildās sarakstā pievienotajiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, tad pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta septīto daļu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 36.06 EUR (t.sk. par mājokli 12.05EUR un par zemi 24.01 EUR) , nokavējuma naudu 17.48 EUR, kopā 53.54 EUR (piecdesmit trīs eiro 54 centi) saskaņā ar pievienoto sarakstu

2. Publicēt pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par nodokļa parāda dzēšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot galvenajai nekustamā īpašuma nodokļa speciālistei Inetai Eberhardei.

## 31.

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par A.D., “personas kods”, nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu. Izvērtējot Priekuļu domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts, ka :

1. 29.10.2015. pieņemts lēmums-izpildrīkojums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā
2. 07.12.2015. lēmums-izpildrīkojums iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam,
3. 14.03.2016. Cēsu rajona tiesa A.D. pasludināja maksātnespējas procesu,
4. Tika apturēts piedziņas process par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā un 16.03.2016. Priekuļu novada pašvaldība iesniedza kreditora prasījumu par nekustamā īpašuma nodokļa parādu 194.63 EUR un nokavējuma naudu 103.93 EUR, kopā 298.56 EUR ( divi simti deviņdesmit astoņi eiro 56 centi),
5. 14.08.2018. Cēsu rajona tiesa A.D. izbeidza maksātnespējas procesa lietu, pamatojums izpildīts saistību dzēšanas plānu,
6. A.D. laika posmā no 16.03.2016. ir samaksājis Priekuļu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli 10.99 EUR un nokavējuma naudu 6.90 EUR, kopā 17.89 EUR (septiņpadsmit eiro 89 centi),
7. 22.11.2018. A.D. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par mājokli 67.94 EUR, par zemi 115.70 EUR un nokavējuma nauda 97.03 EUR, kopā 280.67 EUR (divi simti astoņdesmit eiro 67 centi).

Maksātnespējas likuma 164. panta pirmā daļa paredz, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Dzēst A.D., “personas kods”, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli 67.94 EUR, par zemi 115.70 EUR un nokavējuma nauda 97.03 EUR, kopā 280.67 EUR (divi simti astoņdesmit eiro 67 centi).

2. Publicēt pašvaldības mājaslapā informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot galvenajai nekustamā īpašuma nodokļa speciālistei Inetai Eberhardei.

## 32.

**Par dzīvokļa Maija iela 3-92 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata A.M., “personas kods”, dzīvojoša “adrese”, 2018.gada 17.oktobra iesniegumu (reģ. 23.10.2018. Nr.3-9/2018-3334) ar lūgumu atsavināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar tam piekritošo zemes gabala un būves

domājamo daļu Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Maija ielā 3-92, kuru iesniedzējs irē no pašvaldības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, I.Miškas atsavināšanas ierosinājumu un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.92, kas atrodas Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Maija ielā 3.

2. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – izīrēta dzīvokļa Nr.92, kas atrodas Priekuļu novadā, Liepas pagastā, Liepā, Maija ielā 3, nosacīto cenu 4490.75 EUR.

3. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam A.M., “personas kods”.

4. Uzdēt Nekustamā īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.

5. A.M. pirkuma maksu samaksāt Priekuļu novada pašvaldības norēķinu kontā 1(viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.

6. Lēmumu nosūtīt A.M. uz adresi – “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.17 uz divām lapām.

### 33.

#### **Par dzīvokļa Pāvila Roziša iela 9-42 , Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata R.P., “personas kods”, dzīvojošas “adrese”, 2018.gada 4.oktobra iesniegumu (reģ.05.10.2018. Priekuļu novada pašvaldības Liepas pārvaldē Nr.3-9/2018-3147) ar lūgumu atsavināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar tam piekrītošo zemes gabala un būves domājamo daļu Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Roziša ielā 9-42, kuru irē no pašvaldības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, R.Petuško atsavināšanas ierosinājumu un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.42, kas atrodas Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 9.
2. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – izīrēta dzīvokļa Nr.42, kas atrodas Priekuļu novadā, Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 9, nosacīto cenu 4 390,75 EUR.
3. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu par nosacīto cenu dzīvokļa īrnieci R.P., “personas kods”.
4. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. R.P. pirkuma maksu samaksāt Priekuļu novada pašvaldības norēķinu kontā 1(viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.
6. Lēmumu nosūtīt R.P. uz adresi – “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.18 uz divām lapām.

### 34.

**Par dzīvokļa Pāvila Rozīša iela 13-31, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu**  
(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata T.B., “personas kods”, dzīvojošas “adrese”, 2018.gada 9.oktobra iesniegumu (reģ.09.10.2018. Priekuļu novada pašvaldības Liepas pārvaldē Nr.3-9/2018-3187) ar lūgumu atsavināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar tam piekrītošo zemes gabala un būves domājamo daļu Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 13-31, kuru īrē no pašvaldības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, R.Petuško atsavināšanas ierosinājumu un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.31, kas atrodas Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 13.
2. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – izīrēta dzīvokļa Nr.31, kas atrodas Priekuļu novadā, Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 13, nosacīto cenu 4 390,75 EUR.
3. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu par nosacīto cenu dzīvokļa īrnieci T. B., “personas kods”.
4. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. T.B. pirkuma maksu samaksāt Priekuļu novada pašvaldības norēķinu kontā 1(viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.
6. Lēmumu nosūtīt T.B. uz adresi – “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.19 uz divām lapām.

### 35.

**Par dzīvokļa Rūpnīcas iela 21-33, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārdošanu par nosacīto cenu**  
(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata I.M., “personas kods”, dzīvojošas “adrese”, 2018.gada 23.oktobra iesniegumu (reģ. 23.10.2018. Nr.3-9/2018-3386) ar lūgumu atsavināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar tam piekrītošo zemes gabala un būves domājamo daļu Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 21-33, kuru iesniedzēja irē no pašvaldības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, I.Mišķas atsavināšanas ierosinājumu un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.33, kas atrodas Priekuļu novada, Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 21.
2. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – izīrēta dzīvokļa Nr.33, kas atrodas Priekuļu novadā, Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 21, nosacīto cenu 3240.75 EUR.
3. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu par nosacīto cenu dzīvokļa īrnieci I.M., “personas kods”.
4. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma un juridiskai nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
5. I.M. pirkuma maksu samaksāt Priekuļu novada pašvaldības norēķinu kontā 1(viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.
6. Lēmumu nosūtīt I.M. uz adresi – “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.20 uz divām lapām.

### 36.

**Par dzīvokļa Nr.15, “Pūpoli”, Liepa, Liepas pag., Priekuļu nov. apsaimniekošanas un komunālo pakalpojuma kavējuma naudas dzēšanu**  
(ziņo:I.Jansone )

Priekuļu novada dome izskata Nekustamo īpašumu un juridiskās nodaļas iesniegumu par kavējuma naudas aprēķinu nekustamajā īpašumā Nr.15, “Pūpoli”, Liepa, Liepas pagasta, Priekuļu novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka: pamatojoties uz 2006. gada 6. novembra pirkuma līgumu M.Z. kļuva par īpašnieci dzīvoklim Nr.15, “Pūpoli”, Liepa, Liepas

pagastā, Priekuļu novadā, īpašuma tiesības tika nostiprinātas zemesgrāmatā, M.Z. nebija noslēgusi apsaimniekošanas līgumu.

Ņemot vērā, ka M.Z. 2007. gada 17. jūnijā mira un viņas likumiskie mantinieki nav noslēguši apsaimniekošanas līgumu, Pašvaldībai saskaņā ar Civilprocesa likuma 1756. pantu nav tiesības aprēķināt kavējuma naudu, jo pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesiska darījuma, vai pēc likuma.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 27. apakšpunktu, Civilprocesa likuma 1756. pantu un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Dzēst kavējuma naudu 1519.80 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņpadsmit euro, 00 centi) apmērā par laika periodu no 2006. gada 1. novembra līdz 2010. gada 31. martam, kas aprēķināta par dzīvokli Nr.15, “Pūpoli”, Liepa, Liepas pagastā, Priekuļu novadā.

2. Lēmumu izpildi uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājam I.Rumbai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Liepas pagasta pārvaldes vadītājam E.Širantei.

### 37.

#### **Par Priekuļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līvas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu**

(ziņo: I.Jansone)

Priekuļu novada dome izskata G.Z., “personas kods”, deklarētā dzīvesvieta – “adrese”, 2018.gada 21.septembra atsavināšanas ierosinājumu (reģ. 21.09.2018. Priekuļu novada pašvaldības Mārsnēnu pagasta pārvaldē ar Nr. 3-9/2018-2957) ar lūgumu atsavināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Priekuļu novada, Mārsnēnu pagastā, “Līvas”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0226 2,15 ha kopplatībā, kā bijušajam zemes lietotājam un zemes nomniekam.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, uz likumu “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ginta Zilgalvja 2018.gada 21.septembra atsavināšanas ierosinājumu un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Līvas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0226, reģistrētu Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577831, fiziskai personai G.Z., “personas kods”, dzīvojošam “adrese”.

2. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līvas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0226, nosacīto cenu 4 400 EUR un slēgt pirkuma-pārdevuma līgumu ar G.Z.

3. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot pirkuma līguma projektu par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu.

4. G.Z. pirkuma maksu samaksāt Priekuļu novada pašvaldības norēķinu kontā 1(viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.

5. Lēmumu nosūtīt G.Z. uz adresi – “adrese”.

Lēmums (administratīvais akts) pielikumā Nr.21 uz divām lapām.

### 38.

#### **Par Priekuļu vidusskolas zāles nomas maksu**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par nomas maksu noteikšanu Priekuļu vidusskolas aktu zālei.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nomas maksa par Priekuļu vidusskolas aktu zāles iznomāšanu nav iepriekš noteikta.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu, kas nosaka pašvaldības domes kompetenci noteikt maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018. gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Akceptēt Priekuļu vidusskolas aktu zāles nomas maksu EUR 2.40 (divi euro un 40 centi) par vienu stundu bez pievienotās vērtības nodokļa.

1. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko.

### 39.

#### **Par dzīvokļa Nr.1, Dārza ielā 6, Priekuli, Priekuļu pagasts, Priekuļu nov. apsaimniekošanas un komunālo pakalpojuma parāda dzēšanu**

(ziņo: I.Jansone )

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmo punktu, Priekuļu novada pašvaldība sniedz iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Dome izvērtējot Uzņēmumu reģistra maksātnespējas reģistra informāciju un tiesas nolēmumu, konstatēts, ka ar Cēsu rajona tiesas 2016. gada 17. februāra spriedumu pasludināts fiziskās personas L.V. maksātnespējas process un iecelts administrators maksātnespējas lietā. Ar Cēsu rajona tiesas 2016. gada 29. aprīļa lēmumu ir apstiprināta L.V. bankrota procedūras pabeigšana, apstiprināts saistību dzēšanas plāns un pasludināta saistību dzēšanas procedūra.

2018. gada 8. augustā Vidzemes rajona tiesā ir izskatīts maksātnespējīgās fiziskās personas L.V. pieteikums, kurā viņš lūdz tiesu pabeigt saistību dzēšanas procedūru un izbeigt maksātnespējas procesu.

Pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 164. pantu, 165. panta pirmo, ceturto un piekto daļu, Civilprocesa likuma 363.<sup>28</sup> panta pirmās daļas 5. punktu, astoto, devīto daļu, 363.<sup>35</sup> pantu, 363.<sup>36</sup> pantu, tiesa nolemj izbeigt L.V. saistību dzēšanas procedūru un izbeidz fiziskās personas maksātnespējas procesu.

L.V. 2018.gada 9. augustā maksātnespējas procesa pasludināšanas dienā pret Priekuļu novada pašvaldību par apsaimniekošanas un komunālajiem maksājumiem, Dārza iela 6-1, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov. bija nenokārtotas parāda saistības 625.72 EUR (seši simti divdesmit pieci euro, 72 centi) apmērā.

Priekuļu novada pašvaldība, L.V. maksātnespējas procesā savu prasījumu kā kreditors par 625.72 EUR (seši simti divdesmit pieci euro, 72 centi) apsaimniekošanas un komunālajiem maksājumu parādu ir zaudējusi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 27. apakšpunktu, Civilprocesa likuma 363.<sup>36</sup> pantu un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

2. Dzēst L.V. 625.72 EUR (seši simti divdesmit pieci euro, 72 centi) apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādu, Dārza iela 6-1, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov.

3. Lēmumu izpildi uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājam I.Rumbai.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko.

#### 40.

#### **Par dzīvokļa Nr.10, Dārza ielā 4, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu nov. apsaimniekošanas un komunālo pakalpojuma parāda dzēšanu**

(ziņo: I.Jasnone )

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmo punktu, Priekuļu novada pašvaldība sniedz iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Dome izvērtējot Uzņēmumu reģistra maksātnespējas reģistra informāciju un tiesas nolēmumu, konstatē, ka ar Cēsu rajona tiesas 2014. gada 11. jūnija spriedumu pasludināts fiziskās personas L.S. maksātnespējas process un iecelts administrators maksātnespējas lietā. Ar Cēsu rajona tiesas 2015. gada 29. aprīļa lēmumu ir apstiprināta L.S. bankrota procedūras pabeigšana, apstiprināts saistību dzēšanas plāns un pasludināta saistību dzēšanas procedūra.

2017. gada 15. augustā Cēsu rajona tiesā ir izskatīts maksātnespējīgās fiziskās personas L.S. pieteikums, kurā viņš lūdz tiesu pabeigt saistību dzēšanas procedūru un izbeigt maksātnespējas procesu.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 229., 230., 363.<sup>35</sup> un 363.<sup>36</sup> pantu, tiesa nolemj izbeigt L.S. saistību dzēšanas procedūru un izbeidz fiziskās personas maksātnespējas procesu.

L.S., 2017.gada 15. augustā maksātnespējas procesa pasludināšanas dienā pret Priekuļu novada pašvaldību par apsaimniekošanas un komunālajiem maksājumiem, Dārza iela 4-10, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov. bija nenokārtotas parāda saistības pamatsumma 620.25 EUR un nokavējuma nauda 113.99 EUR, kopā 734.24 EUR (septiņi simti trīsdesmit četri euro, 24 centi) apmērā.

Priekuļu novada pašvaldība, L.S. maksātnespējas procesā, kā kreditors savu prasījumu par 734.24 EUR (septiņi simti trīsdesmit četri euro, 24 centi) apsaimniekošanas un komunālajiem maksājumu parādu ir zaudējusi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 27. apakšpunktu, Civilprocesa likuma 363.<sup>36</sup> pantu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Dzēst L.S. 734.24 EUR (septiņi simti trīsdesmit četri euro, 24 centi) apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādu, Dārza iela 4-10, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov.

2. Lēmumu izpildi uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājam I.Rumbai.



3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko.

#### 41.

### **Par Priekuļu novada pašvaldības 2018. gada 22.novembra Saistošo noteikumu Nr.14/2018 „Par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1/2018 „Par Priekuļu novada pašvaldības budžetu 2018. gadam”” izdošanu**

(ziņo: I.Rumba)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1/2018 „Par Priekuļu novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”.

Izvērtējot Priekuļu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu un 46.pantu, likumu „Par pašvaldību budžetiem” un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 20.novembra (protokols Nr.13) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Izdot Priekuļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.14/2018 „Par grozījumiem Priekuļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.1/2018 „Par Priekuļu novada pašvaldības budžetu 2018.gadam””. (Noteikumi pielikumā)

2. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 46.pantā noteiktajā kārtībā.

3. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

4. Lēmuma izpildes kontrole Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājam I.Rumbai.

#### 42.

### **Par Priekuļu novada pašvaldības kustamā īpašuma – galvenās izlases cirtes cirsmas Nr.1 izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors iepazīstina deputātus ar Priekuļu novada pašvaldībai piederošās cirsmas Nr.1 īpašumā ar kadastra apzīmējumu 4272006 0218, izsoles rezultātiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā Priekuļu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 15.novembra protokolu Nr.13, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Cirsmā nosolīts par cenu EUR 11800,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2018.gada 15.novembrī notikušās izsoles protokolu ar izsoles rezultātu par Priekuļu novada pašvaldībai piederošās cirsmas Nr.1 īpašumā ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0218 atsavināšanu SIA „Valmet Lat”, reģistrācijas Nr. 40003385949, par tās nosolīto cenu EUR 11800,00 (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi mežzinis A.Amantovs.

#### 43.

### **Par Priekuļu novada pašvaldības kustamā īpašuma – galvenās izlases cirtes cirsmas Nr.2 izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors iepazīstina deputātus ar Priekuļu novada pašvaldībai piederošās cirsmas Nr.2 īpašumā „Veselavas pagasta padomes zeme”, Priekuļu novada Veselavas pagastā, izsoles rezultātiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā Priekuļu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 15.novembra protokolu Nr.14, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Cirsmā nosolīta par cenu EUR 45600,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2018.gada 15.novembrī notikušās izsoles protokolu ar izsoles rezultātu par Priekuļu novada pašvaldībai piederošās cirsmas Nr.2 īpašumā „Veselavas pagasta padomes zeme”, Priekuļu novada Veselavas pagastā, atsavināšanu „Metsa Forest Latvia” SIA, reģistrācijas Nr. 40003011260, par tās nosolīto cenu EUR 45600,00 (četrdesmit pieci tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi mežzinis A.Amantovs.

#### 44.

### **Par Priekuļu novada pašvaldības kustamā īpašuma – galvenās izlases cirtes cirsmas Nr.3 izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors iepazīstina deputātus ar Priekuļu novada pašvaldībai piederošās cirsmas Nr.3 īpašumā „Veselavas pagasta padomes zeme”, Priekuļu novada Veselavas pagastā, izsoles rezultātiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā Priekuļu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 15.novembra protokolu Nr.15, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Cirsmā nosolīts par cenu EUR 33200,00

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2018.gada 15.novembrī notikušās izsoles protokolu ar izsoles rezultātu par Priekuļu novada pašvaldībai piederošās cirsmas Nr.3 īpašumā „Veselavas pagasta padomes zeme”, Priekuļu novada Veselavas pagastā, atsavināšanu SIA „Safri Pluss”, reģistrācijas Nr.

40003978302, par tās nosolīto cenu EUR 33200,00 (trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi mežzinis A.Amantovs.

#### 45.

#### **Par nekustamā īpašuma Meža ielā 18A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko iepazīstina deputātus ar nekustamā īpašuma – Meža iela 18A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, izsoles rezultātiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tajā skaitā Priekuļu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 21.novembra protokolu Nr.16, konstatēts, ka izsoles procedūra veikta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība.

Nekustamais īpašums nosolīts par cenu EUR 6600,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2018.gada 21.novembra notikušās izsoles protokolu ar izsoles rezultātu par Priekuļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Meža iela 18A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, atsavināšanu I.B. par viņa nosolīto cenu EUR 6600,00 (seši tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Fjodors Puņeiko.

#### 46.

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sigma”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu**

(ziņo: F.Puņeiko)

Priekuļu novada dome iepazīstas ar Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora Fjodora Puņeiko informāciju par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sigma”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums “Sigma”, Liepas pagastā, Priekuļu sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0153, 0.7552 ha kopplatībā, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4260 005 0133 001, 2741,9 m<sup>2</sup> platībā.
2. Ar Priekuļu novada domes 2018.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.5, p.25) pašvaldības nekustamas īpašums ar nosaukumu “Sigma”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4260 005 0153, nodots atsavināšanai izsolē.
3. Priekuļu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei L.S.Berovskai uzdots izstrādāt izsoles noteikumus un iesniegt tos apstiprināšanai domes sēdē.
4. Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pnata pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 10.pantam. atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sigma”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4260 005 0153, izsoles noteikumus. (Izsoles noteikumi pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Fjodors Puņeiko.

#### 47.

#### **Par Priekuļu novada pašvaldības strukturālo izmaiņu veikšanu**

(ziņo: A. Broka)

Priekuļu novada deputāte A. Broka ziņo, ka, ievērojot Priekuļu novada domes lemto, ir veikts funkciju audits, kas deputātiem tika prezentēts 2018. gada 20. septembrī apvienotajā Finanšu komitejas, Tautsaimniecības komitejas un Sociālo lietu jautājumu komitejas (turpmāk kopā – Komitejas) sēdē. Auditu veica SIA „ALGAR” auditore, pētniece B.oec., Dr.sc.administr. Iveta Magone. Komitejas, pamatojoties uz veikto funkcionālo auditu, konstatēja, ka ir nepieciešams veikt strukturālas izmaiņas, lai nodrošinātu funkcionāli efektīvu Priekuļu novada pašvaldības pārvaldību. Komitejas sēdē apstiprināja Priekuļu novada pašvaldības reorganizācijas darba grupu.

Darba grupa ir sagatavojusi struktūrshēmu administratīvajā līmenī, ko nepieciešams apstiprināt domes sēdē, lai varētu uzdot izpilddirektoram profesionāli sagatavot nodaļu nolikumus.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, Priekuļu novada domes 2018. gada 20. septembra apvienotās Finanšu komitejas, Tautsaimniecības komitejas un Sociālo lietu jautājumu komitejas lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6. punktu un Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs” 21. punktu, atklāti balsojot: PAR -12 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Sarmīte Orehova), PRET – 1 (Normunds Kažoks), ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības struktūrshēmas projektu administratīvajā līmenī (saskaņā ar pielikumu);
2. Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoram F.Puņeiko izveidot pašvaldības darbinieku darba grupu nodaļu nolikumu un amata aprakstu izstrādei;
3. Lēmuma 2. punkta izpildes termiņš ir līdz 2018. gada 15. decembrim;
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoru F.Puņeiko

#### 48.

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, avansa iemaksu veikšanu konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai**

(ziņo: E. Šīrante)

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, avansa iemaksu veikšanu konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, ar Rūpnīcas iela 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

2017.gada 11.septembrī būvinženieris D.Dergunovs pēc darba uzdevuma saņemšanas no Priekuļu novada namu pārvaldes Liepas atbalsta punkta vadītājas I.Ulmanes veica Rūpnīcas ielas 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, daudzdzīvokļu mājas jumta seguma vizuālo apsekošanu. Apsekošanas aktā tiek secināts, ka jumta seguma materiāls ir nokalpojies savu ekspluatācijas laiku, tādējādi rekomendējot veikt jumta seguma nomaiņu, pretējā gadījumā tuvāko 2-3 gadu laikā jumts var palikt neekspluatējams.

Par konstatēto faktu tika informēti Rūpnīcas ielas 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvojošie dzīvokļu īpašnieki.

2018.gada 1.oktobrī Priekuļu novada namu pārvaldes Liepas atbalsta punktā tika saņemta Rūpnīcas ielas 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvokļa nr.26 īpašnieces L.Eizengraudas veiktā aptaujas lapa un balsošanas protokols par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā avansa iemaksām uzkrājuma remonta fondā konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai.

Ar 38 balsīm PAR un 17 balsīm PRET tika pieņemts lēmums no 2018.gada 1.oktobra līdz 2019.gada 30.aprīlim Priekuļu novada, Liepas pagasta, Rūpnīcas ielas 25 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem veikt avansa iemaksas uzkrājuma remonta fondā konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai, EUR 0,30 (bez PVN) par vienu apsaimniekojamās platības m<sup>2</sup> mēnesī.

Par avansa maksājumiem uzkrājuma remonta fondā laika periodam pēc 2019.gada 30.aprīļa lemt mājas iedzīvotāju kopsapulcē 2019.gada aprīļa mēnesī.

“Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 5.pantā noteikts, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums. Ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti lēmumi dzīvokļu īpašumu mājā tiek pieņemti likumā par dzīvokļa īpašumu noteiktā kārtībā.

Lēmumus, kas attiecas uz obligāti veicamo darbību nodrošināšanu kopīpašumā esošā dzīvojamā mājā – pārvaldīšanas uzdevuma uzdošanu, tā atsaukšanu, mājas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu līgumu slēgšanu, kā arī kārtību, kādā maksājumi obligātie izdevumu un atlīdzība par pārvaldīšanu, pieņem, ievērojot “Dzīvokļu īpašuma likumu”, un tie ir saistoši ikvienam mājas dzīvokļa īpašniekam.

Pamatojoties uz “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 9.pantu, par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, tajā skaitā par dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, dzīvojamās mājas īpašnieks atbild likumā noteiktajā kārtībā.

Ar 2016. gada 1. jūliju stājās spēkā grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, ar kuriem vairs nav paredzēts piemērot atbrīvojumu no aplikšanas ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumiem saskaņā ar pārvaldīšanas līgumā iekļautajiem maksājumiem, tai skaitā iemaksām remontdarbiem, kas iekļautas pārvaldīšanas pakalpojumu sastāvā. Tāpat maksājumiem, kas veikti remontu fondā un kuri iekļauti dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumu sastāvā, ir piemērojams PVN.

Pakalpojuma cenu veido pakalpojuma tiešās izmaksas, pakalpojuma netiešās izmaksas un atlīdzība par pārvaldīšanu, ja tā tāmē nav ietverta kā atsevišķa pozīcija. Pārvaldnieks tāmē ietver minēto noteikumu 1. pielikumā norādīto informāciju, tai skaitā maksājumu par pārvaldīšanas pakalpojumu, kas ietver: obligātos izdevumus, maksu par dzīvokļu īpašniekiem sniegto pakalpojumu viņu privātīpašuma pārvaldīšanā, maksājumu par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (Ministru kabineta 2017. gada 11. jūlija noteikumu Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” 2. un 4. punkts).

Ņemot vērā minēto, plānojot nepieciešamos remontdarbus nākamajiem periodiem, pārvaldnieks pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksā var iekļaut arī plānoto remontdarbu izmaksas.

Iemaksas uzkrājumu remonta fondā faktiski ir veicamas tikai par remontdarbiem, ko nepieciešamības gadījumā dzīvojamai mājai veiks nākotnē. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē tas nozīmē, ka tiek veikti avansa maksājumi par vēlākā periodā saņemamiem pakalpojumiem.

Pakalpojuma vērtībā iekļautas visas izmaksas, kā arī visi saskaņā ar normatīvajiem aktiem par šā pakalpojuma sniegšanu maksājami nodokļi, nodevas un citi obligātie maksājumi, izņemot pievienotās vērtības nodokli (Pievienotās vērtības nodokļa likuma 35. panta trešā daļa).

Atlīdzība ir preču vai pakalpojumu vērtība naudas izteiksmē, kuru preču piegādātājs vai pakalpojumu sniedzējs saņem vai kura tam būtu jāsaņem kā samaksa no preču vai pakalpojumu saņēmēja vai citas personas par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu, bez pievienotās vērtības nodokļa neatkarīgi no tā, vai samaksa izdarīta pilnībā vai daļēji (Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta 2. punkts).

Tādējādi Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē iemaksas uzkrājumu remonta fondā tiek veiktas kā avansa maksājumi par vēlākā periodā saņemamiem pakalpojumiem.

Ja mājas pārvaldnieks atbilstoši noslēgtajam līgumam ar iedzīvotājiem pārvaldīšanas pakalpojumu sastāvā papildus iekļauj līdzekļus remontdarbiem, kas tiek segti no ikmēneša maksājumiem par dzīvojamās mājas (dzīvokļa) pārvaldīšanu, tie ir kvalificējami kā daļa no pārvaldīšanas pakalpojumu maksas, kam ir piemērojama PVN standartlikme 21 procenta apmērā.

Savukārt, ja iemaksas uzkrājumu remonta fondā tiek veiktas atsevišķi un tās nav iekļautas pārvaldīšanas pakalpojuma vērtībā, paskaidrojam sekojošo:

Ja mājas pārvaldnieks remonta pakalpojumus sniegs daļēji pats un daļēji slēdzot līgumus par remonta pakalpojumu sniegšanu ar citiem uzņēmumiem savā vārdā, tad tas Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē būs uzskatāms par remonta pakalpojumu sniedzēju un tam savā vārdā būs jāizraksta avansa maksājuma nodokļa rēķins mājas iedzīvotājiem par nākotnē sniedzamiem remonta pakalpojumiem, piemērojot PVN standartlikmi 21 procenta apmērā.

Ja mājas pārvaldnieks iesaistīsies mājas remonta pakalpojumu sniegšanā kā starpnieks, proti, slēdzot līgumus par remontdarbu veikšanu ar remonta pakalpojumu sniedzējiem mājas iedzīvotāju vārdā, tad remonta pakalpojumu kopējā summa būs jāsadala starp dzīvokļu īpašniekiem, nosūtot kompensācijas rēķinus. Šajā gadījumā Pievienotās vērtības nodokļa likuma normas minētajiem kompensācijas maksājumiem nav piemērojamas, kā arī iemaksas uzkrājumu remonta fondā nebūs apliekamas ar PVN.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otrajā daļā noteikts, ka “Dzīvojamās telpas īres maksu veido:

- 1) dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un
- 2) peļņa.”

Ar Priekuļu novada domes 2010.gada 4.februāra (protokols Nr.2,15.punkts) lēmumu noteikta īres maksa 0.15 Ls, jeb 0.21 EUR (Latvijas Bankas noteiktā un Eiropas Savienības valstu neatsaucami fiksētais kurss – 0.702804 LS par 1 EUR) par 1 m<sup>2</sup>;

Ar Priekuļu novada domes 2015.gada 29.oktobra (protokols Nr.13.25.punkts) lēmumu Nr.1.5 un 1.6 noteikta īres maksas peļņas daļa 0.04 EUR un 0.05 EUR apmērā par 1 m<sup>2</sup> tiem īrniekiem, kas īres līgumus noslēguši pēc 2001.gada 01.janvāra.;

Priekuļu novada pašvaldībai pieder 18 (astoņpadsmit) dzīvokļi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā;

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 13.panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īres līgumā ir paredzēta iespēja līguma darbības laikā paaugstināt dzīvojamās telpas īres maksu, izīrētājs vismaz sešus mēnešus iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par tās paaugstināšanu, ja vien īres līgumā nav noteikts citādi. Brīdinājumā norādāms īres maksas paaugstināšanas iemesls un finansiālais pamatojums.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra (protokols Nr.16) lēmumu un pamatojoties uz "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma" 5.pantu, 9.pantu, "Dzīvokļa īpašuma likuma" 16.pantu, 17.pantu, 18.pantu, "Par dzīvojamo telpu īri" 13. panta otro daļu, "Pievienotās vērtības nodokļa likumu", "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, atklāti balsojot, Priekuļu novada dome NOLEMJ:

1. No 2018.gada 1.novembra līdz 2019.gada 30.aprīlim aprēķināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā dzīvokļu īpašniekiem avansa iemaksas uzkrājumu konkrētam mērķim - ēkas jumta nomaiņai, 0.30 EUR ( bez PVN) par vienu apsaimniekojamās platības m<sup>2</sup> mēnesī.

2. Par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļa īpašumiem, Rūpnīcas ielā 25, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, avansa uzkrājumu ēkas jumta nomaiņai, 0.30 EUR ( bez PVN) par vienu apsaimniekojamās platības m<sup>2</sup> mēnesī, laika periodā no 2018. gada 1. novembra līdz 2019.gada 30.aprīlim segt no Priekuļu novada pašvaldības budžeta.

3. Par avansa maksājumiem uzkrājuma remonta fondā laika periodam pēc 2019. gada 30. aprīļa lemt mājas iedzīvotāju kopsapulcē 2019. gada aprīļa mēnesī;

4. Par lēmuma izpildi atbildīgi - Liepas pagasta pārvaldes vadītāja E. Širante un Finanšu un grāmatvedības nodaļa.

#### 49.

#### **Par grozījumiem Priekulu novada domes 2017.gada 23.novembra lēmumā (prot.Nr.13, 31.p.)**

Priekuļu novada dome novada izskata A.G., deklarētā dzīvesvieta "adrese", iesniegumu (20.11.2018., Nr.3-9/2018-3768), par nepieciešamību precizēt Priekuļu novada domes 2017.gada 23.novembra lēmumu (prot.Nr.13, 31.p.) „Par zemes ierīcības – robežu pārkārtošanas projektu nekustamajam īpašumam „Vinnēni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā”.

Izvērtējot augstāk minēto un pamatojoties uz 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505, (02.08.2016.) „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecībās komitejas 2018.gada 22.novembra (protokols Nr.16) lēmumu, atklāti balsojot: PAR -13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Anna Broka, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Jānis Ročāns, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Priekuļu novada domes 2017.gada 23.novembra lēmuma (prot.Nr.13, 31.p.) 2.2.punktu;

2. Priekuļu novada domes 2017.gada 23.novembra lēmuma (prot.Nr.13, 31.p.) 2.3.punktu izteikt sekojošā redakcijā:

„2.3. Apbūvēto zemes vienību ar kopējo platību 2.7ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību dabā, dzīvojamo ēku un palīgceltņi, izdalīt kā atsevišķu nekustamo īpašumu, kuram saglabājas nosaukums „Vinnēni”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no trīs neapbūvētām zemes vienībām, nosaukumu apstiprina vienlaicīgi ar zemes ierīcības projektu”;

3. Lēmumu nosūtīt A.G., “adrese”.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi novada teritorijas plānotājs J.Pētersons.

Sēdi beidz plkst.16.25

Sēdi vadīja

E.Stapulone

Sēdi protokolēja

D.Rūķe