

**APSTIPRINĀTS**  
Priekuļu novada domes  
2011. gada 15. decembra sēdē, prot. Nr.21, 1.

Priekuļu novada domes priekšsēdētāja

M. Juzupa

**PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA**  
**TERITORIJAS PLĀNOJUMS**  
2005. - 2017.GADAM

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN  
**APBŪVES NOTEIKUMI**

**Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 15.12.2011.** saistošajiem noteikumiem Nr.11  
(stājās spēkā 04.01.2012.)

**TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU**  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

**SIA REĢIONĀLIE PROJEKTI**

2011

## SATURS

<b>IEVADS.....</b>	<b>3</b>
<b>I ATĻAUTO IZMANTOŠANAS DEFINĪCIJU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS.....</b>	<b>4</b>
<b>II PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....</b>	<b>14</b>
<b>III PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA TERITORIJAS ZONĒJUMS.....</b>	<b>18</b>
<b>IV NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM.....</b>	<b>23</b>
<b>V PRASĪBAS TEHNISKĀM BŪVĒM.....</b>	<b>43</b>
<b>VI AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.....</b>	<b>44</b>
<b>VII ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.....</b>	<b>48</b>
81. Dabas pamatnes teritorijas (Z).....	48
82. Mežsaimniecības teritorijas (M).....	49
83. Lauksaimniecības teritorijas (L).....	51
84. Lauku apbūves teritorijas (LA).....	54
85. Mazdārziņu teritorijas (MD).....	55
86. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).....	56
87. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD).....	57
88. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (S).....	58
89. Darījumu iestāžu apbūves teritorijas (D).....	59
90. Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JSD).....	60
91. Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JDzD).....	61
92. Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R).....	62
93. Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas (Rk).....	64
94. Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JRD).....	64
95. Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T).....	66
96. Kapsētu teritorijas (Tk).....	67
97. Līnijbūvju un satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas (TL).....	68
98. Jauktas darījumu iestāžu un tehniskās apbūves teritorijas (JDT).....	69
99. Rekreācijas teritorijas (A).....	70
<b>VIII KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA.....</b>	<b>72</b>
<b>IX AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS.....</b>	<b>74</b>
<b>X BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....</b>	<b>76</b>
<b>XI SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.....</b>	<b>77</b>
<b>PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PASKAIDROJUMA RAKSTS.....</b>	<b>78</b>

## **IEVADS**

Priekuļu novada Liepas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) ir pašvaldības saistošie noteikumi.

Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu un tie ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai to lietotājiem.

Zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka kur un kādam mērķim ir atļauta apbūve. Apbūves noteikumi atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

## I ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

### 1. Nodaļā sniegts svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums:

1.1. *Aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko ēkas vai būves sienu.*

1.2. *Aizmugures pagalms - zemesgabala daļa, ko veido teritorijas no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.*

1.3. *Aizsargājami dabas objekti - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.*

1.4. *Aizsargjoslas - ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus, (gan dabiskus, gan mākslīgus) no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes.*

1.5. *Apbūve - virszemes būvju, inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums.*

1.6. *Apbūves blīvums - procentos izteikta apbūvētās teritorijas attiecība pret visa zemesgabala platību.*

1.7. *Apbūves intensitāte - procentos izteikta summārā visu stāvu platības attiecība pret visa zemesgabala platību.*

1.8. *Apbūves laukums - visa apbūvētās platība, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.*

1.9. *Apbūves noteikumi - pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi - būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm konkrētas prasības.*

1.10. *Apbūves teritorija – teritorija, kas attīstības plānā paredzēta apbūvei.*

1.11. *Apstādījumi - visas mākslīgi apaudzētas un iekoptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parki, košuma dārzi, skvēri, alejas, ielu un ceļu stādījumi, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas, būves un dekoratīvos elementus.*

1.12. *Apstāšanās redzamības attālums - attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.*

1.13. *Ārējais sānpagalms -sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.*

1.14. *Arheoloģiskie izrakumi – izpētes zemes darbi, ko veic profesionāla arheologa vadībā, lai izzinātu objekta raksturu, uzbūvi un hronoloģiju.*

1.15. *Ārstniecības iestāde - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un ietver poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju vai citu iestādi šādiem nolūkiem.*

1.16. *Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un neietver autostāvvietas.*

- 1.17. *Atklāta autostāvvietā - autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta vai nožogota automašīnu novietošanai uz laiku.*
- 1.18. *Atļautā izmantošana - zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, saskaņā ar teritorijas plānojumu.*
- 1.19. *Atmata - visas neapbūvētās un neapsaimniekotās lauksaimniecības teritorijas, ietverot neapstrādātu aramzemi, neizmantotas ganības un pļavas.*
- 1.20. *Augļkopība - augkopības nozare, kuras uzdevums ražot augļus, ogas, riekstus kā pavairot un selekcionēt stādāmo materiālu.*
- 1.21. *Auto tirdzniecības iestāde - izmantošana, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnu darbībai.*
- 1.22. *Autobusu pieturvietā - izmantošana, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.*
- 1.23. *Automašīnu novietošana - visi automašīnu novietošanas veidi to izmantošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.*
- 1.24. *Autostāvvietā - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver arī stāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas.*
- 1.25. *Bērnu un jaunatnes iestāde - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai bērnu un jaunatnes specializētai iestādei.*
- 1.26. *Biškopība - mājas bišu audzēšana, kopšana un izmantošana medus u.c. biškopības produktu (vasks, propoliss, bišu inde, ziedputekšņi u.c.) ieguvei, kā arī kultūraugu ziedu apputeksnēšanai.*
- 1.27. *Brīvā (zaļā) teritorija - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.*
- 1.28. *Būtisks piesārņojums - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.*
- 1.29. *Būve - arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens statisks darinājums, arī ēkas vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.*
- 1.30. *Būvētājs - fiziskā vai juridiskā persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību.*
- 1.31. *Būvplāne – nosacīta līnija, kas nosaka pieļaujamo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei, parasti paralēli sarkanajai līnijai.*
- 1.32. *Būvnormatīvi - saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, un ir saistoši visiem būvniecības dalībniekiem.*
- 1.33. *Būvprojekta akcepts — rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi būvvalde vai cita institūcija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.*
- 1.34. *Būvprojekts - rasējumu un tekstu materiālu kopums, kas nepieciešams būvniecības ieceres īstenošanai.*

- 1.35. Ceļu un ielu fronte - zemesgabala vai ainavas daļa, kas pavērsta pret ceļu vai ielu.
- 1.36. Dabas pamatnes teritorijas - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, pļavu, purvu, pļudmaļu, upju, ezeru un citu virszemes ūdeņu teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.
- 1.37. Dabas piemineklis - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.
- 1.38. Darījumu iestāde - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 1.39. Dārza māja (vasarnīca) - sezonas rakstura būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 1.40. Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams – trīs (3) un vairāk stāvu dzīvojamā māja, (neskaitot pagrabu), kas plānota, izmantota vai nodomāta vairāk kā 3 dzīvokļiem, ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības izmantot kopīgos pagalmus, priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī.
- 1.41. Degvielas uzpildes stacija - zeme, ēka vai būve uz zemesgabala, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus; kafejnīcu, automašīnu mazgāšanu.
- 1.42. Drošības aizsargjosla - teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objektu, kā arī vides un cilvēku drošību gan to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā.
- 1.43. Dvīņu māja - divas bloķētas dzīvojamās mājas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).
- 1.44. Dzelzceļa stacija - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzelzceļa satiksmes pasažieru apkalpošanai.
- 1.45. Dzelzceļš zemes nodalījuma josla - zemes platība, kas ir dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes.
- 1.46. Dzīvoklis kā palīgizmantošana - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.
- 1.47. Ēka - atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, vai arī daļēji pazemes būve.
- 1.48. Ēkas augstums - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta korei, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 1.49. Ekspluatācijas aizsargjosla - teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām un objektiem, lai nodrošinātu to efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespēju.
- 1.50. Ferma - izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) mītnes ar nepieciešamajām palīgēkām un pastaigu laukumiem, bet neietver ganības.

- 1.51. Galvenā būve - būve vai ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
- 1.52. Garāža - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai, un var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Ja garāža ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā, tad šo apbūves noteikumu izpratnē tā netiek uzskatīta par privātu garāžu.
- 1.53. Graudkopība - augkopības pamatnozare graudu ražošana pārtikai, sēklai, lopbarībai, rūpnieciskām izejvielām.
- 1.54. Grāvis - mākslīgi veidota ūdenstece virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā.
- 1.55. Ģimenes dārziņš - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir ierīkots sakņu dārzs ģimenes vajadzībām, ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).
- 1.56. Ģimenes māja - ēka vai cita būve, kas ietver sevī dzīvojamo māju (1-2 ģimenēm), saimniecības ēku un inženierbūves.
- 1.57. Hidrotehniska būve - inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.
- 1.58. Iedibināta būvlaide - esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 1.59. Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
- 1.60. Iela - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai lielceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.
- 1.61. Individuālais darbs - individuālā darba veidi, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī darbība dzīves vietā radošajās profesijās, ietverot arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā.
- 1.62. Insolācija (izsauļojums) - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 1.63. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm, lai nodrošinātu apbūves vai citu izbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām apgādes sistēmām, (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, telekomunikācijas) kas pašas ir šie tīkli un būves.
- 1.64. Inženiertehnisko komunikāciju objekts - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai novada inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras objektu, (elektroapakšstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas) un transporta sistēmas objektu (ceļu, ielu, un dzelzceļa) izvietošana.
- 1.65. Īslaicīgas lietošanas būve — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 1.66. Izbūve - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai, un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.

1.67. Izglītības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

1.68. Jāšanas skola - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta zirgu turēšanai, izrādīšanai, trenēšanai, jāšanai, izbraukšanai, kā arī apmeklētāju instruēšanai un apmācībām.

1.69. Jumta izbūve – būves daļa, kas atrodas telpā zem jumta konstrukcijas, ja tās platība 2,5 m vai lielākā augstumā ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.

1.70. Kapsēta - zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.

1.71. Klēts - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.

1.72. Kokaudzētava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.

1.73. Krautuve - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.) nokraušanai un īslaicīgai uzglabāšanai.

1.74. Kultūras iestāde - zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.

1.75. Kultūras pieminekļa aizsardzības zona - noteikta teritorija ap kultūras pieminekli, kurā noliegta vai reglamentēta jauna būvniecība un ierobežota jebkura cita darbība, kas degradē kultūras pieminekļa vērtību vai traucē tā uztveri.

1.76. Kultūras pieminekļi - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība.

1.77. Kūts - saimniecības ēka mājlopu (aitu, cūku, govju, teļu, zirgu) un mājputnu izmitināšanai zemnieku saimniecībās.

1.78. Kūtsmēslu glabātava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.

1.79. Lauksaimnieciska izmantošana - zemes apstrāde graudkopības, sakņkopības, augļkopības, biškopības, lopkopības un citu pārtikas produktu ražošanai neierobežotā daudzumā, lai tos pārdotu ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietverot lopkopības fermu.

1.80. Leceks - iedziļināta sakņu vai dārzeņu dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.

1.81. Lopkopība - lauksaimnieciskās nozare kas ietver sevī cūkkopību, zirgkopību, aitikopību, piena lopkopību, lai ražotu pārtikas produktus (pienu, gaļu, olas), izejvielas vieglajai rūpniecībai (vilnu, ādas), nodrošinātu vilcējspēku (zirus) un lopkopības ražošanas blakusproduktus (kūtsmēslus, vircu) zemes auglības palielināšanai.

1.82. Lopkopības ferma - zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, ietverot arī ganības.



1.83. Mazēka - vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>.

1.84. Mazstāvu daudzdzīvokļu nams - dzīvojamā māja kas nepārsniedz trīs stāvus (neskaitot pagrabu), un ir plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

1.85. Meliorācijas būves nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu ūdens režīma regulēšanai un augsnes erozijas novēršanai.

1.86. Meža zeme - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

1.87. Mežaparks – cilvēku izmainīta un daļēji apbūvēta meža teritorija, kas tiek intensīvi izmantota dažādiem atpūtas veidiem, un kur nepieciešams augstāka labiekārtojuma līmenis un mākslīga vides uzturēšana, lai tiktu saglabāts meža vizuālais dabiskums.

1.88. Mežs – ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums sasniedz vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības. Par mežu neuzskata atsevišķi no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un kuru lielums nepārsniedz 0,1 hektāru, koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem, augļu dārzus, parkus, kapsētas un meža koku sēklu ieguves plantācijas.

1.89. Mežsaimnieciska izmantošana - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un izstrādi.

1.90. Neatbilstoša izmantojuma statuss – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta, pirms teritorijas plānojumā tam noteikts cits izmantojums.

1.91. Nebūtisks piesārņojums – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.

1.92. Nolikta - zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).

1.93. Paaugstināta riska objekts – objekts, kur ir paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam.

1.94. Pagaidu būve – ēka vai cita būve.

1.95. Pagalms – ēka, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās, šo saistošo noteikumu nozīmē, termins izmantots arī zemesgabala daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

1.96. Pašvaldības ceļš – zemes izmantošana, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām un apdzīvotām vietām un pieslēgumus valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

1.97. Pagrabs – brīvstāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.

1.98. Pagrabstāvs – telpa vai telpu kopums, kas izvietoti zem ēkas vai būves pirmā stāva, un kur griesti atrodas ne augstāk kā 1 m virs zemes līmeņa.

1.99. *Palīgizmantošana (papildizmantošana) – atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemesgabalā.*

1.100. *Pansija – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību (ar maksu par īri maksu un maltīti), bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.*

1.101. *Parcele - ar detālo plānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.*

1.102. *Parks – dabiskas un mākslīgi veidotas teritorijas, ko veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība ar lielu estētisko, sanitāri higiēnisko un rekreācijas nozīmi, un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.*

1.103. *Pārvaldes iestāde – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.*

1.104. *Patvaļīga būvniecība – būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.*

1.105. *Piebraucamais ceļš – jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.*

1.106. *Pilns stāvu skaits – ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits.*

1.107. *Pirmsskolas bērnu iestāde – zeme, ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnu dārzam vai citai specializētai bērnu iestādei, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.*

1.108. *Pirts – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ķermeņa mazgāšanai un citai sanitārai apkopei.*

1.109. *Pļava – zeme, uz kuras aug pļaujama zāle.*

1.110. *Priekšdārzs - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.*

1.111. *Privāts mājas bērnudārzs – īslaicīgas bērnu aprūpes un uzraudzības nodrošināšana dzīvoklī vai dzīvojamā mājā ar pašvaldības piekrišanu, par atalgojumu vai atlīdzību uz laika periodu ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.*

1.112. *Puķkopība – augkopības nozare, lai nodrošinātu apgādi ar ziediem, telpaugiem, stādāmo materiālu apzaļumošanai.*

1.113. *Putnkopība – lopkopības nozare mājputnu (vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu) audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olas, gaļa), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).*

1.114. *Reliģiska iestāde - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.*

1.115. *Rekonstrukcija - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.*

- 1.116. *Renovācija - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietotojus nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju.*
- 1.117. *Restaurācija - būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.*
- 1.118. *Rindu māja – vertikāli sadalīta dzīvojamā māja, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga, vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.*
- 1.119. *Saimniecības ēka – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kādai saimnieciskai vajadzībai (šķūnis, klēts, kūts u.t.t.). Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.*
- 1.120. *Saimniecības ēka laukstrādniekiem – ēka, būve vai tās daļa, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem.*
- 1.121. *Sakņkopība – augkopības nozare un ietver sakņu audzēšanu pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām.*
- 1.122. *Sanitārā aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.*
- 1.123. *Sarkanā līnija – pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļu, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas (parasti no zemesgabala).*
- 1.124. *Savrupmāja – brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.*
- 1.125. *Siltumnīca – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzeņu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.*
- 1.126. *Sociālās aprūpes iestāde – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi līdzīgiem nolūkiem.*
- 1.127. *Specializēta lopkopības ferma – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta atsevišķai specializētai rūpnieciska tipa lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, neietverot ganības, bet tikai pastaigu laukumus.*
- 1.128. *Sporta būve – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sporta spēļu vai fizisko nodarbībām, ietverot sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.*
- 1.129. *Šķūnis – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.*
- 1.130. *Tauvas josla – sauszemes josla gar visu ūdeņu, (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.*

1.131. Tehniskās apkopes stacija – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta transporta līdzekļu apkopei un labošanai, ietverot remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrizu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

1.132. Telpas individuālā darba vajadzībām – savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kurā nodarbojas ar individuālo darbu un kura platība nepārsniedz 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.

1.133. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons, aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

1.134. Tūrisms - jebkura veida darbība un aktivitātes, kas ir saistīta ar cilvēku pagaidu ceļojumu (ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.

1.135. Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas - teritorijas, kurās jāveic izpēte, un par kuru izmantošanu jāpieņem atsevišķi pašvaldības lēmumi.

1.136. Ūdenssporta būve – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kā arī ūdens akvatorija daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienam vai vairākiem ūdenssporta veidiem (airēšanai, vindsērfinģam, ūdensslēpošanai u.c.).

1.137. Ūdenstece – dabīga vai mākslīga gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas veidojas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ (upe, kanāls, strauts).

1.138. Ūdenstilpe – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums – ieplaka, kur uzkrājas ūdens (jūra, ezers, dīķis).

1.139. Vairumtirdzniecības iestāde – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.

1.140. Veterinārā iestāde - izmantošana, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobiem turētu mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju, ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.

1.141. Vides un dabas resursu aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap objektiem, kas nozīmīgi no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Tās galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šiem objektiem.

1.142. Viegļās ražošanas uzņēmums – zeme, ēka, un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai montāžai, izņemot tādas darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

1.143. Vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi (izņemot fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu), koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas.

1.144. Vienkāršota rekonstrukcija - būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.

1.145. *Vietējās nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velociņu un nodrošina transporta pieslēgumu maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.*

1.146. *Virvas (šķidro kūtsmēslu krātuve) – iedziļinātas, ūdensnecaurlaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur novada šķidros kūtsmēslus ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai paštecēšanas ceļā no savākšanas kolektoriem.*

1.147. *Vispārīgās ražošanas uzņēmums – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.*

1.148. *Zemes izmantošanas veidi – pašvaldības teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas, kas noteikta attīstības plānā.*

1.149. *Zemesgabala fronte – horizontālais attālums starp zemesgabala, vai parces sānu robežām pa ielas vai ceļa sarkano līniju.*

1.150. *Zemesgabals – juridiski noteikta, teritorijas pamatvienība, kas zemesgrāmatā ierakstīta kā īpašums.*

1.151. *Zemnieku sēta – zeme, ēkas vai būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas zemnieku saimniecībai un ietver ģimenes dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām.*

1.152. *Zinātnes iestāde – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta zinātniskās pētniecības vai līdzīgai iestādei.*

## **II PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI**

2. Šo Priekuļu novada Liepas pagasta saistošo noteikumu virsraksts ir **“Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”**. Turpmāk tekstā lietots saīsinājums **“Apbūves noteikumi”**.

### **3. Darbības lauks:**

3.1. Apbūves noteikumi attiecas uz visu pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Priekuļu novada Liepas pagasta administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.

### **4. Nolūks:**

4.1. Apbūves noteikumi ir līdzeklis Priekuļu novada pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, lai nosakot zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus saskaņā ar spēkā esošo pašvaldības teritorijas plānojumu, nodrošinātu iedzīvotāju vispārēju labklājību, drošību, ērtības.

### **5. Pamatprincipi:**

5.1. ceļot jaunas ēkas un būves, vai rekonstrējot un pārbūvējot jau esošās, ir jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (Apbūves noteikumi);

5.2. nav pieļaujama nekādu pašvaldības institūciju atļauju vai licenšu izsniegšana nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi Apbūves noteikumu punkti.

### **6. Pārkāpumi un sodi:**

6.1. jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas pārkāpj Apbūves noteikumus - sodāma saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu;

6.2. atkarībā no pārkāpuma veida, balstoties uz novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšlikumu, Priekuļu novada dome pieņem lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktajā kārtībā;

6.3. pārsūdzība par novada pašvaldības lēmuma atbilstību Apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama Administratīvajā rajona tiesā.

### **7. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā:**

7.1. Apbūves noteikumi stājas spēkā reizē ar teritorijas plānojuma vai tā grozījumu stāšanos spēkā, pēc to pieņemšanas atklātā novada pašvaldības sēdē un lēmuma, ar kuru apstiprināts teritorijas plānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

7.2. ja tiesa atzīst kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā Apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.

### **8. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss:**

8.1. ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits izmantošanas veids, tad uz šo zemesgabalu ir attiecināms neatbilstoša izmantojuma statuss;

8.2. neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām;

8.3. ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai tā grozījumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts, vai izsniegta būvatļauja, un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus;

8.4. visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam ir jāievēro Apbūves noteikumu prasības;

8.5. Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķa maiņu, saskaņā ar Apbūves noteikumiem, ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai pašvaldība. Nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķa maiņu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **9. Esošie neatbilstoša izmantojuma zemesgabali:**

9.1. esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāki par noteikto, vai arī to platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās Apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

9.1.1. ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde,

9.1.2. ja visi citi nosacījumi, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz robežām un Apbūves noteikumi ir ievēroti.

### **10. Esošās ēkas un būves, uzsāktā projektēšana un būvniecība:**

10.1. ja Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas vai arī tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, taču daži to raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem, tad:

10.1.1. esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot nosacījumus, ka:

10.1.1.1. pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo Apbūves noteikumu nosacījumiem,

10.1.1.2. nekādas pārbūves nedrīkst palielināt neatbilstību Apbūves noteikumiem.

10.1.2. esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:

10.1.2.1. jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem Apbūves noteikumiem,

10.1.2.2. paplašināšana, ievērojot citu būvju un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību Apbūves noteikumiem;

10.2. ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, drīkst turpināt likumīgi uzsāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus.

### **11. Apbūves noteikumu grozīšana:**

11.1. Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu;

11.2. Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar teritorijas plānojuma grozījumiem;

11.3. grozījumi Apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu normatīvo aktu noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo normatīvo aktu pārkāpumus.

## **12. Izņēmumi un papildinājumi:**

12.1. jebkurās izbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, ja tie ir noteikti Apbūves noteikumos;

12.2. izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties Apbūves noteikumi pēc šādiem nosacījumiem:

12.2.1. ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu saistošo noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums,

12.2.2. ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un ēku vai citu būvi drīkst izmantot,

12.2.3. ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām;

12.3. ja izstrādājot teritoriju dabas aizsardzības un apsaimniekošanas plānus un zemes ierīcības projektus, tajos tiek noteiktas stingrākas prasības, kā teritorijas plānojumā noteiktajā atļautajā zemes izmantošanas veidā, tad šiem zemes gabaliem tiek piemērotas stingrākās prasības. Tas attiecināms uz zemesgabalu sadalīšanu, apsaimniekošanu, apbūvi un citu visa veida saimniecisko darbību.

## **13. Detālpilnojamu izstrādāšana:**

13.1. Apbūves noteikumus precizē un detalizē, izstrādājot detālpilnojamus;

13.2. detālpilnojamu tiek izstrādāti pamatojoties uz novada pašvaldības lēmumu un saskaņā ar teritorijas plānojamu;

13.3. detālpilnojamu tiek izstrādāti visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato pašvaldība;

13.4. detālpilnojamu izstrādājami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

13.5. izstrādājot detālpilnojamus konkrētai novada teritorijai, ir jānosaka un jāprecizē:

13.5.1. zemesgabalu robežas (proporcijas un izmēri),

13.5.2. piekļūšana, izplānojot ielu un ceļu tīklu,

13.5.3. zemesgabala apbūves rādītāji (blīvums, intensitāte u.c.),

13.5.4. zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte,

13.5.5. minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm,

13.5.6. ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits, apjoms un augstums,

13.5.7. inženiertehniskā apgāde,

13.5.8. automašīnu novietošana un piebrauktuves,

13.5.9. visa veida aizsargjoslas,

13.5.10. konkrētas prasības katrai parcelei - atļautā izmantošana, ierobežojumi utt.,

13.5.11. detālpilnojuma īstenošanas kārtība,

13.5.12. citi rādītāji atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam darba uzdevumam detālpilnojuma izstrādei,

13.5.13. pašvaldība detālpilnojuma darba uzdevumā var noteikt papildus prasības;



13.6. izstrādājot detālplānojumus, jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemesgabaliem - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos, ko pamato pašvaldība un nosaka darba uzdevumā;

13.7. detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku būvniecībai. u.c.), un to saskaņo ar pašvaldību;

13.8. izstrādājot detālplānojumu meža zemēs jāveic īpaši aizsargājamu sugu un biotopu inventarizāciju.

#### **14. Publiskums:**

14.1. Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Priekuļu novada dome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem, kā arī tajos izdarītajiem precizējumiem.



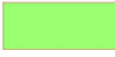
## III PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA TERITORIJAS ZONĒJUMS

### 15. Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi:





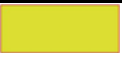

15.1. Kartē "Priekuļu novada Liepas pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" (oriģināls M 1:10 000) ir attēlots spēkā esošā Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas izmantošanas zonējums (plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana);

15.2. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar 1.tabulu;







1.tabula

Nr.p. k.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Apzīmējums		Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM)	
		Burtu	Krāsas	NILM kods	Definīcija
<b>TERITORIJAS, KURĀS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA</b>					
<b>1.</b>	<b>Dabas pamatnes teritorijas</b>	<b>Z</b>		<b>0202</b>	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
1.1.	Ūdeņi	ZŪ		0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
1.2.	Parki un zaļā zona	ZPa		0503	Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas
				0301	Publiskie ūdeņi
				0302	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošana esošo ūdeņu teritorijas
<b>2.</b>	<b>Lauksaimniecības teritorijas</b>	<b>L</b>		<b>0101</b>	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
				1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
				1004	Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve
				0303	Dīķsaimniecība
				0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
				0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
<b>3.</b>	<b>Mežsaimniecības teritorijas</b>	<b>M</b>		<b>0201</b>	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
3.1.	Purvi	Mp			

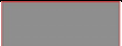
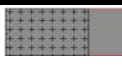

**PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI AR GROZĪJUMIEM**

Nr.p. k.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Apzīmējums		Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM)	
		Burtu	Krāsas	NILM kods	Definīcija
				0202	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu
				0401	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
4.	<b>Rekreācijas teritorijas</b>	A		0503	Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas
				0801	Komercdarbības objektu apbūve
				1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
				0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
5.	<b>Mazdārziņu teritorijas</b>	MD		0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
				0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
<b>DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
6.	<b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas</b>	DzM		0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
				0701	Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
6.1.	Rindu māju apbūves teritorijas	DzM1			
7.	<b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas</b>	DzD		0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu apbūve
				0701	Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
				0801	Komercdarbības objektu apbūve
8.	<b>Lauku apbūves teritorijas</b>	LA		0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
				0101	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
				0303	Dīksaimniecība
<b>PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
9.	<b>Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas</b>	S		0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
				0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
				0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes

PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI AR GROZĪJUMIEM

Nr.p. k.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Apzīmējums		Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM)	
		Burtu	Krāsas	NILM kods	Definīcija
					<i>iestāžu apbūve</i>
				0905	<i>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</i>
				0906	<i>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve</i>
				0908	<i>Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve</i>
10.	<b>Darījumu iestāžu apbūves teritorijas</b>	<b>D</b>		0801	<i>Komercdarbības objektu apbūve</i>
				0903	<i>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve</i>
				0906	<i>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve</i>
<b>JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
11.	<b>Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas</b>	<b>JDzD</b>		0601	<i>Individuālo dzīvojamo māju apbūve</i>
				0701	<i>Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve</i>
				0801	<i>Komercdarbības objektu apbūve</i>
				0906	<i>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve</i>
12.	<b>Jauktas sabiedriskās un darījumu iestāžu teritorijas</b>	<b>JSD</b>		0801	<i>Komercdarbības objektu apbūve</i>
				0901	<i>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve</i>
				0902	<i>Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve</i>
				0903	<i>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve</i>
				0905	<i>Reliģisko organizāciju ēku apbūve</i>
				0906	<i>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve</i>
				0908	<i>Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve</i>
<b>RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
13.	<b>Ražošanas objektu apbūves teritorijas</b>	<b>R</b>		1001	<i>Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</i>
				1002	<i>Noliktavu apbūve</i>
				1003	<i>Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve</i>
				1104	<i>Transportlīdzekļu garāžu apbūve</i>
14.	<b>Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas</b>	<b>Rk</b>		0401	<i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>
15.	<b>Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu</b>	<b>JRD</b>		1001	<i>Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve</i>
				1002	<i>Noliktavu apbūve</i>

PRIEKUŅU NOVADA LIEPAS PAGASTA  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI AR GROZĪJUMIEM

Nr.p. k.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Apzīmējums		Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM)	
		Burtu	Krāsas	NILM kods	Definīcija
	<b>apbūves teritorijas</b>			1003	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
				1104	Transportlīdzekļu garāžu apbūve
				0801	Komerccdarbības objektu apbūve
16.	<b>Jauktas darījumu iestāžu un tehniskās apbūves teritorijas</b>	<b>JDT</b>		0801	Komerccdarbības objektu apbūve
				1002	Noliktavu apbūve
				1210	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
				1104	Transportlīdzekļu garāžu apbūve
				1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
17.	<b>Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas</b>	<b>T</b>		1002	Noliktavu apbūve
				1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
				1201	Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
18.	<b>Kapsētu teritorijas</b>	<b>Tk</b>		0907	Kapsētu teritorijas ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
19.	<b>Līnijbūvju un satiksmes apbūves teritorijas</b>	<b>TL</b>		1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
				1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
				1201	Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

**16. Apzīmējumu lietošana:**

16.1. 1.tabulā noteiktie burtu, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai tekstā un plānos attēlotu Apbūves noteikumos atļauto zemes, ēku un būvju izmantošanu;

16.2. Noteiktie plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas apzīmējumi ar burtiem un krāsām ir ievērojami un pielietojami izstrādājot detālplānojumus un veicot teritorijas plānojuma grozījumus;

16.3. uzrādītie atsevišķu teritoriju atļauto izmantošanas veidu galvenie nekustamo īpašumu lietošanas mērķi (NILM) ir rekomendējoša rakstura un neizslēdz arī citu NILM lietošanu, ja tie nav pretrunā ar Apbūves noteikumu VII.nodaļā noteikto atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumiem.

**17. Robežas:**

17.1. ja rodas neskaidrības par plānos attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir lielceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas, ja teritorijas plānojumā tas nav noteikts citādi.

## IV NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

### 18. Pielietojums:

18.1. šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un izbūves teritorijām, izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumu VII nodaļā noteikts citādi.

### 19. Visās teritorijās atļautās izmantošanas:

19.1. jebkuru teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

19.1.1. apstādījumu ierīkošanai,

19.1.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz, teritorijas plānojums, detālplānojums, zemes ierīcības projekts, būvprojekts vai inženiertehniskās apgādes shēma,

19.1.3. vietējās ielas/ceļa un piebrauktuves izbūvei,

19.1.4. automašīnu (līdz 3,5t) novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām,

19.1.5. atļautajai palīgizmantošanai, kas ir:

19.1.5.1. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to,

19.1.5.2. izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve,

19.1.5.3. nav izmantojama dzīvošanai, ja šajos Apbūves noteikumos nav noteikts citādi,

19.1.5.4. ne vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības.

### 20. Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas:

20.1. nevienā teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu un neatbilst vides aizsardzības un sabiedrības veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, kas pamatotas ar normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.;

20.2. nevienā apbūves teritorijā, nedrīkst:

20.2.1. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Aizsargjoslu likumu, Zvejniecības likumu u.c.)

20.2.2. novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savākтуvei vai iekļauta ēkā,

20.2.3. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs,

20.2.4. pielietot Apbūves noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) transporta līdzekļus (kuģu, kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus u.c. vai to daļas),

20.2.5. izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā ilglaicīgas lietošanas (vairāk kā trīs kalendārie mēneši) dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss,

20.2.6. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi,

20.2.7. izmantot zemi, ēkas un citas būves nenovēršot esošo vides piesārņojumu, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai,

20.2.8. veikt būvniecību piesārņotā teritorijā, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija.

## **21. Pieklūšanas noteikumi:**

21.1. nedrīkst veidot tādu zemesgabalu, kuram nav nodrošināta pieklūšana;

21.2. nevienā teritorijā nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, kā arī plānot vai ierīkot kādu ēku vai būvi, ja šim zemesgabalam nav nodrošināta tieša piebraukšana, tas ir, ja zemesgabals nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī pieklūšanu tam nenodrošina servitūts;

21.3. apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem;

21.4. piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvē pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi;

21.5. jebkuram dzīvoklim, (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai), tirdzniecības vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām palīgizmantošanām;

21.6. publiskajiem ūdeņiem jānodrošina publiska pieklūšana (nodrošinot tauvas joslu).

## **22. Teritoriju izmantošanas veidu maiņa:**

22.1. lai mainītu atļauto teritorijas izmantošanas veidu uz kādu citu, ir nepieciešams likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus;

22.2. mainot teritoriju izmantošanas veidu no neapbūvēta uz apbūvētu, Priekuļu novada dome un būvvalde nosaka, vai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, pamatojoties uz normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām;

22.3. jaunbūvējamo infrastruktūras objektu izbūvei (ceļiem, inženiertehniskiem tīkliem, būvēm u.c.) to izbūves teritorija jāparedz galvenokārt sarkanajās līnijās, kas norobežo ceļa, ielas un inženierkomunikāciju koridora izbūvei nepieciešamo teritoriju. Pašvaldība var likumdošanā noteiktajā kārtībā atpirkt zemesgabalu vai tā daļu, ja sarkanā līnija ir noteikta uz zemesgabala.

## **23. Jaunu zemesgabalu veidošana:**

23.1. nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā;

23.2. nekustamo īpašumu (zemes vienību) sadala vai apvieno, vai pārkārto zemesgabala robežas pamatojoties uz zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu;

23.3. jaunizveidotā nekustamā īpašuma (zemes vienības) izmantošanas mērķim, platībai, konfigurācijai, ēku skaitam, augstumam, izvietojumam un citai izmantošanai jāatbilst Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma saistošajām prasībām;

23.4. detālplānojumi un zemes ierīcības projekti (zemes gabalu sadalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana), ir apstiprināmi Priekuļu novada pašvaldībā;

23.5. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu:



- 23.5.1. kam ir nodrošināta tieša piekļūšana no ceļa vai ielas, kā arī ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 15 m, izņemot rindu māju apbūvi,
- 23.5.2. kas ir pieejams pa ne mazāk kā 4,5 m platu piebraucamo servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemesgabals tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu,
- 23.5.3. kura platība nav mazāka par attiecīgajā teritorijā Apbūves noteikumos noteikto minimālo platību, izņemot 23.6.2. punktā noteiktos gadījumus;

23.6. Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:

- 23.6.1. ja to neakceptē visi zemes vai ēku kopīpašnieki,
- 23.6.2. ja sadalīšanas rezultātā zemesgabals būs mazāks par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo. Atsevišķos gadījumos, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, ņemot vērā zemes lietderības izmantošanas iespējas, apkārtējo zemesgabalu un apbūves struktūru un dabisko robežu elementus, ar Priekuļu novada pašvaldības lēmumu atļauts veidot mazāku zemesgabalu par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo. Neattiecas uz Gaujas nacionālā parka teritorijas dabas lieguma zonu,
- 23.6.3. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves, atbilstoši LR Civillikumu un spēkā esošo būvnormatīvu prasībām,
- 23.6.4. ja zemesgabala esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;

23.7. apvienojot vai sadalot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja vien to neparedz detālplānojums.

#### **24. Pagalma noteikumi:**

24.1. nevienu pagalmu vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu;

24.2. nekādu daļu no jebkura nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve, vai tās daļa, izņemot:

- 24.2.1. palīgēkas un būves, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijā,
- 24.2.2. arhitektoniskās detaļas, vai veidojumus, tai skaitā sliekšņus, skursteņus, karnīzes, dzegas, renes, pilastrus, jumta balstus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,6 m,
- 24.2.3. funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot saulesargus, strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus,
- 24.2.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas aprīkotas ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m,
- 24.2.5. saulesargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m,
- 24.2.6. balkonusus, segtas un neseģtas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m.

24.3. gar valsts vietējas nozīmes ceļiem, pašvaldības ceļiem, piebraucamajiem ceļiem un maģistrālas, vietējas nozīmes ielām, priekšpagalma platumu nosaka detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, vai esošās apbūves gadījumā - atbilstoši iedibinātajai būvlaidei;

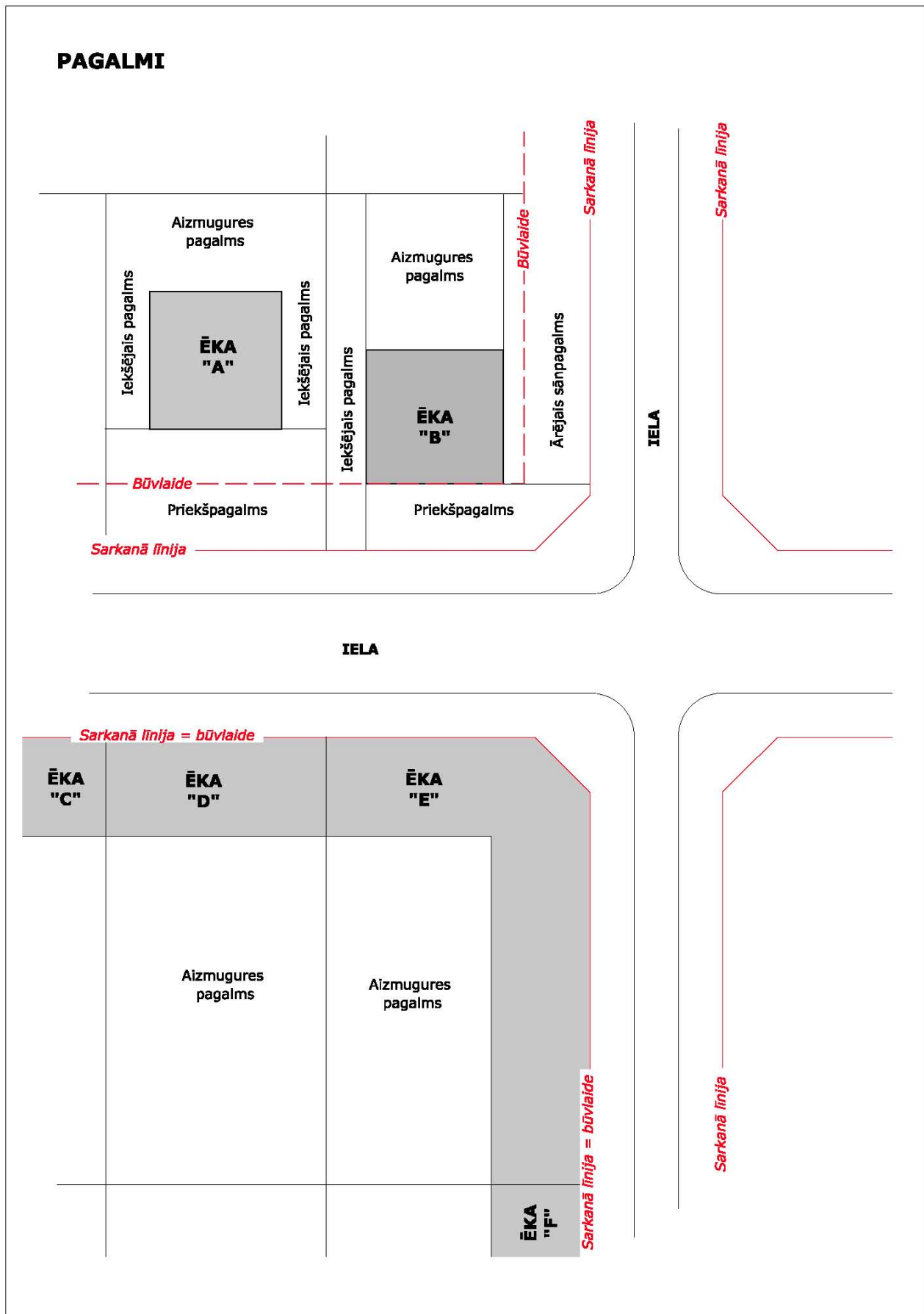
24.4. attālums no zemesgabalu aizmugures un sānu robežas līdz ēkas vai un būves tuvākai sienai nedrīkst būt mazāks par 4 m. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Šo attālumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas

tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko tas apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas;

24.5. daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar novada pašvaldības un ēkas apsaimniekotāju vai īpašnieku piekrišanu. Koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem;

24.6. priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m;

24.7. minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.



1.attēls. Pagalmi

## **25. Apbūvi raksturojošie rādītāji:**

25.1. katram teritorijas izmantošanas veidam apbūvi raksturojošie rādītāji ir noteikti Apbūves noteikumu VII. nodaļā "Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi", atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai;

25.2. apbūves rādītāji, kas Apbūves noteikumos ir noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, neattiecas uz tiem zemesgabaliem, kam atļautā izmantošana ir tikai automašīnu novietošana, tehniskās apkopes stacija vai tehniskās apbūves objekts;

25.3. ja zemesgabala daļa atrodas sarkanajās līnijās, tad, aprēķinot apbūves intensitāti un apbūves blīvuma rādītāju, to neskaita zemesgabala platībā;

25.4. apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina ar šādu formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \%, \text{ kur } L - \text{ēku apbūvēto laukumu summa; } Z - \text{zemes gabala platība;}$$

25.5. apbūves intensitāti (I) aprēķina ar šādu formulu:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \%, \text{ kur } S - \text{ēku virszemes stāvu platība, } Z - \text{zemes gabala platība}$$

## **26. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām:**

26.1. jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot:

26.1.1. ja būve ir žogs starp zemesgabaliem,

26.1.2. ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana mainīt zemes gabala robežu par vertikāli (pārkares servitūts).

## **27. Redzamības trīsstūri:**

27.1. nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai izvietot nekādu ēku vai būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu augstumā starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS „Latvijas Valsts ceļi” Vidzemes reģiona Cēsu nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri saskaņā ar 2.attēlu;

27.2. visās apbūves teritorijās uz zemes gabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi ja tā traucē skatu augstumā starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža un sarkanā līnija, un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas un sarkanās līnijas AS „Latvijas dzelzceļš” Infrastruktūras pārvaldes akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem un 2.attēlam;

27.3. redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi);

27.4. ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm;

27.5. redzamības trijstūru attālumi nosakāmi un precizējami detālplānojumos.

**28. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem:**

28.1. projektējot Priekuļu novada Liepas pagasta teritoriju izbūvi, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli ārtelpas risinājumi, lai nodrošinātu netraucētu un drošu pārvietošanos cilvēkiem ar kustību traucējumiem, nodrošinot brīvu pieeju gan sabiedriskajos un apkalpes objektos, gan mājokļos.

**29. Attālumi starp ēkām un būvēm:**

29.1. minimālie attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

**30. Insolācijas prasības:**

30.1. insolācijas (izsauļojuma) prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

**31. Apgaismojuma prasības:**

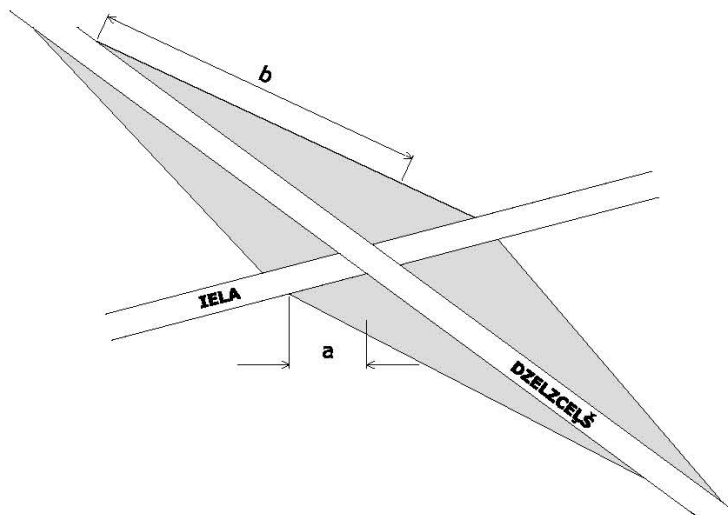
31.1. teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**32. Ugunsdrošības attālumu prasības:**

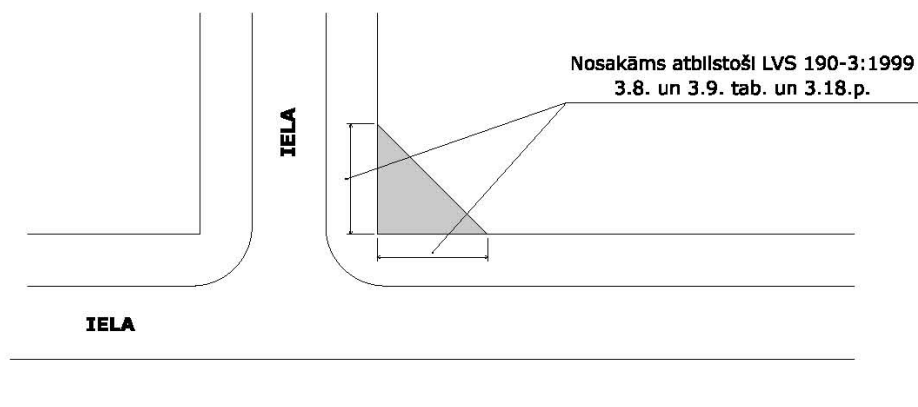
32.1. ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, sabiedriskām un rūpniecības uzņēmumu palīgēkām jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām - atbilstoši šo ēku projektēšanas normatīviem.

## REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Pie krustojuma ar dzelzceļu  
vienā līmenī  
Redzamības attālumu (a) un (b)  
atbilstību MK 1998.06.10. not. Nr. 392  
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"  
Infrastrukturā pārvalde



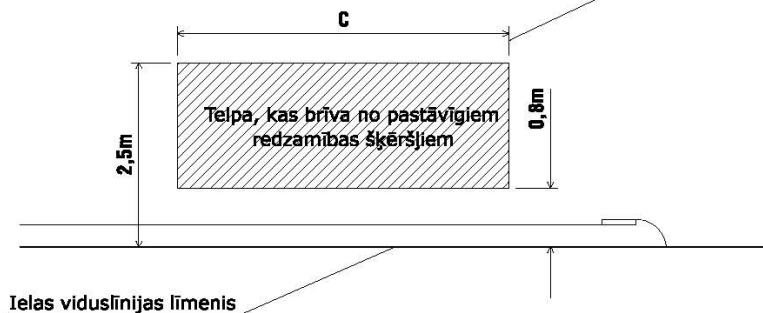
Uz stūra zemesgabala



IELA

Ielu krustojuma šķautne

Attālums (c)  
nosakāms atbilstoši  
LVS 190-3:1999  
3.3.2. un 3.3.3.p.p.



2.attēls. Redzamības trijstūri

**33. Attālumi no bērnu pirmskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām:**

33.1. līdz ielu sarkanajām līnijām 25 m;

33.2. līdz dzīvojamo ēku sienām pēc insolācijas un apgaismojuma prasībām;

33.3. nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro ugunsdrošību regulējošo normatīvo aktu prasības.

**34. Attālumi no lopkopības fermām:**

34.1. līdz dzelzceļa līnijām atbilstoši VAS „Latvijas Dzelzceļš” prasībām;

34.2. līdz valsts autoceļiem;

34.3. atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” prasībām;

34.4. līdz pašvaldības ceļiem atbilstoši Priekuļu novada pašvaldības prasībām;

34.5. līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām.

**35. Attālumi no ceļiem un dzelzceļiem:**

35.1. ārpus ciemu teritorijām dzīvojamās ēkas un citas būves, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkalpes infrastruktūru, kā arī inženierkomunikāciju objektus, ne tuvāk no ceļa ass:

35.1.1. valsts galvenajiem autoceļiem - 100 m,

35.1.2. valsts reģionālajiem autoceļiem - 60 m,

35.1.3. valsts vietējiem autoceļiem - 30 m,

35.1.4. pašvaldības ceļiem - 30 m;

35.2. jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;

35.3. dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa nodalījuma joslas ar 100 m platu buferzonu, bet ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis - 50 m. Ne mazāk kā 50% šīs buferzonu jāapzaļumo.

**36. Attālumi no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei:**

36.1. attālums no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei vienā zemesgabalā nedrīkst būt mazāks par noteiktajām sanitārajām un ugunsdrošības normām.

**37. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits:**

37.1. ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°);

37.2. maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu;

37.3. ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses;

37.4. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, elektroenerģijas pārvades un sadales būves;

37.5. jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības;

37.6. pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

### **38. Žogi un prettrokšņa sienas:**

38.1. žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un ne mazāk kā 50% caurredzamiem, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu. Detalizētākas prasības precizē detālplānojumā;

38.2. ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,8 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, novada pašvaldība apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis novada pašvaldības lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem;

38.3. žogiem rūpnieciskās apbūves, tehniskās apbūves zonās jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas vai tehniskās zonas nodrošināšanai;

38.4. žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem;

38.5. žogiem ir jābūt stilistiski saskaņotiem ar apbūvi;

38.6. zemesgabalus drīkst iežogot:

38.6.1. ielas un ceļa pusē pa sarkano līniju vai nodalījuma joslu,

38.6.2. pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām;

38.7. Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka detālplānojumā. Īpašos gadījumos par prettrokšņu sienu drīkst izmantot žogu.

### **39. Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi:**

39.1. katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves;

39.2. katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves;

39.3. ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti



degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem;

39.4. nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

#### **40. Skatlogi, reklāmas, markīzes:**

40.1. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās;

40.2. izvietojot reklāmu, tās izvietojums jāsaskaņo Priekuļu novada pašvaldībā. Ja reklāmu stendi atrodas valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā vai aizsargjoslā, ir nepieciešams papildus saskaņojums ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;

40.3. virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojičējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

#### **41. Apgaismes ķermeņi:**

41.1. ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem;

41.2. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;

41.3. laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

#### **42. Ārtelpas elementi un mazās arhitektūras formas:**

42.1. stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;

42.2. teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē;

42.3. teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums;

42.4. teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3 m augstumā no zemes līmeņa;

42.5. zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

### **43. Aizsardzība pret trokšņiem:**

43.1. trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši LR likumdošanas aktu prasībām;

43.2. trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

43.3. trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, mērījumu vai aprēķinu rezultātā;

43.4. prettrokšņa pasākumus piesārņojuma un trokšņa samazināšanai pie dzelzceļa sliežu ceļiem īsteno:

43.4.1. zonā starp jaunveidojamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi - dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;

43.4.2. veicot esošo dzelzceļa sliežu ceļu rekonstrukciju, zonā starp rekonstruējamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi - dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;

43.4.3. zonā starp esošiem sliežu ceļiem un jaunveidojamu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi - attiecīgās jaunveidojamās apbūves īpašnieks.

### **44. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums:**

44.1. visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no attīstības plāna, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām;

44.2. inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi. Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļu nodalījuma joslā (aizsargjoslā) un ielu sarkanajās līnijās ir jāizvērtē un jāparedz inženierkomunikāciju novietnes, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

44.3. blīvi apdzīvotās vietās (ciemos), kur tas tehniski un ekonomiski pamatoti, apbūves zemesgabali jānodrošina ar centralizētas ūdensvada un centralizētas kanalizācijas inženierkomunikācijām. Līdz centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves līdz attiecīgajam dzīvojamās vai citas apbūves zemesgabalam, pieļaujami individuāli ūdensapgādes un notekūdeņu novadīšanas risinājumi;

44.4. plānojot kompleksu teritorijas apbūvi (piemēram, jaunu mazstāvu dzīvojamo teritoriju apbūvi utt.) ar inženiertehnisko tīklu un infrastruktūru izbūvi, jāizstrādā detālplānojums. Vietās, kur plānota 10 un vairāk savrupmāju būvniecība, jāparedz centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas ierīkošanu, ar pieslēgumiem pie katras savrupmājas;

44.5. retinātās apbūves teritorijām, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jābūt aprīkotām ar hermētiskām izsmeļamajām bedrēm vai tvertnēm, vai arī bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, kas atbilst vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām.

### **45. Inženiertehniskās komunikācijas un objekti:**

45.1. ūdensapgāde:

45.1.1. centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām,

45.1.2. grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1 m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 m platumā un 1,5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmelamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m;

45.2. kanalizācija:

45.2.1. centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām,

45.2.2. atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m<sup>3</sup>/dnn ir pieļaujamas izsmelamās tualetes bedres un sausās tualetes. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurīdīgiem materiāliem,

45.2.3. attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem jānosaka atkarībā no attiecīgo notekūdeņu attīrīšanas ietaišu tehniskajiem parametriem (tehnoloģijas) un konkrētās vietas grunts īpašībām,

45.2.4. notekūdeņu attīrīšanas ietaišu (NAI) dūņu izmantošana, monitorings un kontrole jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

45.3. elektroapgāde:

45.3.1. elektroapgādes būvju būvniecība veicama saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām,

45.3.2. jaunbūvējamās un rekonstruējamās elektropārvades līnijas ar spriegumu, kas mazāks vai vienāds ar 20 kV jāiegulda kabelī. Gaisvadu elektropārvades līniju būvniecība atļauta atsevišķos gadījumos ar novada pašvaldības lēmumu,

45.3.3. izvietojot atsevišķus 6 – 20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un, izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem;

45.4. sakari, radiotranslācija un televīzija:

45.4.1. sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām;

45.5. siltumapgāde un gāzes apgāde:

45.5.1. siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām;

45.6. plānojot un projektējot attālumus no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un savstarpējos horizontālos attālumus starp paralēlām blakus izvietotām inženierkomunikācijām, ievērojamas normatīvo aktu prasības.

**46. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, uzturēšana:**

46.1. veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķu zemesgabalu apbūves, vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, atbilstoši detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajam. Ēku, ielu, ceļu un inženierkomunikāciju projektēšana un būvniecība var notikt paralēli, bet ēku nodošana ekspluatācijā ir iespējama tikai pēc ielu, ceļu un inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā;

46.2. inženierkomunikācijas būvē, rekonstruē, ekspluatē atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, pēc iespējas joslā starp sarkano līniju un būvplaidi;

46.3. inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma galvenos objektus (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves teritorijās;

46.4. inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana;

46.5. inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz būvvaldē topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu digitālā un izdrukas veidā;

46.6. pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas;

46.7. par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

#### **47. Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai:**

47.1. jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu un izsniegtā darba uzdevuma prasībām;

47.2. nav pieļaujama to teritoriju apbūve vai sadalīšana apbūvei, kas ieplānota jaunu valsts un reģionālas nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei;

47.3. jāparedz normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija, nepieciešamības gadījumā atsavinot nepieciešamo zemes platību un kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem, kā arī izbūvējot aizsardzības barjeras trokšņu un piesārņojuma samazināšanai.

#### **48. Ēkas un būves mājlopiem:**

48.1. mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības;

48.2. blīvi apdzīvotās vietās (ciemos) mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:

48.2.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā,

48.2.2. ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta;

48.3. kūtsmēslu krātuvēm jābūt ar betonētiem pamatiem ar 0,8 – 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusī. Kūtsmēslu krātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 – 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Virs kūtsmēslu krātuvēm jāierīko nojumes;

48.4. vircas bedrēm jābūt hermētiskām - betonētām vai rūpnieciski izgatavotām un nosegtām;

48.5. ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.

#### **49. Pazemes telpas:**

49.1. vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

#### **50. Meži, apstādījumi, atsevišķi koki un augi:**

50.1. mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

50.2. privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanu un apsaimniekošanu nosaka normatīvie akti;

50.3. meža nogabali ir nožogojami, saskaņojot to ar pašvaldību un Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecību. Gaujas Nacionālā parka teritorijā nepieciešams papildus saskaņojums ar Dabas Aizsardzības pārvaldes Gaujas Nacionālā parka administrāciju;

50.4. apstādījumus uz zemesgabaliem veido, kopj un citādi uztur kārtībā tā īpašnieks, nomnieks vai apsaimniekotājs. Pieļaujama līguma slēgšana ar apstādījumu kopšanas vai uzturēšanas uzņēmumiem;

50.5. izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi;

50.6. apdzīvotās vietās (ciemos) saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra;

50.7. par aizsargājamiem kokiem uzskatāmi vietējo un svešzemju sugu dižkoki (koki, kuru apkārtmērs nav mazāks par normatīvajos aktos noteikto) (*skatīt 106.punktā*);

50.8. visi aizsargājami augi Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijā ir aizsargājams novada augu fonds;

50.9. minimālie attālumi no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem;

50.10. apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs izsniedz Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz Priekuļu novada pašvaldība. Gaujas Nacionālā parka teritorijā papildus ir nepieciešams Dabas aizsardzības pārvaldes Gaujas Nacionālā parka administrācijas saskaņojums;

50.11. gadījumus, kad būvprojekti vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu uz meža zemēm, nepieciešama meža zemju transformācija.

#### **51. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība:**

51.1. izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs;

51.2. augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

**52. Grāvju un dabīgo notecū ierīkošana un saglabāšana:**

52.1. lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, kā arī drenāžas tīkli un objekti, vai arī paredzama to pārkārtošana izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus. Paredzot pārkārtošanu - jā saglabā esošais virszemes ūdeņu noteces virziens;

52.2. grāvjus un dabīgās ūdens noteces aizliegts nosprostot;

52.3. ja apbūvējot teritoriju nepieciešams grāvjus aizbērt, nepieciešams izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu;

52.4. ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk kaimiņu zemesgabala robežai par 2 m, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana;

52.5. grāvjus, ūdensnotekas un caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.

**53. Stihiju postījumu atjaunošana:**

53.1. īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai .

**54. Ēku un būvju nojaukšana:**

54.1. ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešams Priekuļu novada būvvaldes saskaņojums un izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU);

54.2. ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība ir tiesīga tādu būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.

**55. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un renovācija un kārtējais remonts:**

55.1. ēkas rekonstrukcija vai pārbūve ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai;

55.2. kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar Būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu būvprojektu;

55.3. pirms renovācijas (kapitālā remonta) uzsākšanas ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams Būvvaldē. Gatavojoties kultūras pieminekļa kapitālajam remontam, jāsaņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora noteikumi, kas ietver prasības maksimāli tuvināt esošo situāciju spēkā esošajām normām un standartiem;

55.4. ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu.

**56. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai:**

56.1. nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, no teritorijas ir jānodrošina lietus ūdens novadīšana;

56.2. ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi;

56.3. jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.

**57. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai:**

57.1. iepļānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā un jāatbilst teritorijas plānojumam. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešams saskaņot būvvaldē;

57.2. nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemesgabalos, aprūtinā tur piekļūšanu likumīgi uzsāktu zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

**58. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei:**

58.1. lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detaļu ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot darbību ar atbildīgajām valsts uzraudzības iestādēm un pašvaldību. Paredzētās darbības - derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums veicams normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā, kā arī citos gadījumos, ja to pieprasa pašvaldība, pēc iespējas agrākā derīgo izrakteņu ieguves plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā;

58.2. izvērtējot konkrēto gadījumu un tā izpētes materiālus, pēc ietekmes uz vidi novērtējuma materiālu iesniegšanas, pašvaldībai ir tiesīga pieprasīt attīstītajam izstrādāt detālplānojumu;

58.3. plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, jāizstrādā transporta shēma un energoapgādes shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām, tajā skaitā viensētām lauku teritorijā. Īpaša uzmanība jāpievērš pasākumiem, kas ierobežo trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā;

58.4. derīgo izrakteņu karjeru izstrādātājiem jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamie ceļi, neatkarīgi no īpašuma piederības;

58.5. derīgo izrakteņu karjeri jāplāno ne tuvāk kā 30 m attālumā no 110 kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas;

58.6. derīgo izrakteņu ieguves vietās jāparedz piebraucamos ceļus pie elektrolīniju balstiem;

58.7. gadījumā, ja derīgo izrakteņu transportēšanai nepieciešama jaunu ceļu ierīkošana vai esošo ceļu rekonstrukcija šķērsojot elektrolīnijas, kā arī, ja būvniecības/rekonstrukcijas projekti, kas plānoti tuvāk par 110 kV elektrolīnijas malējiem vadiem, jāsaņem tehniskie noteikumi no AS „Latvenergo”;

58.8. ja derīgo izrakteņu ieguve tiek pārtraukta uz laiku ilgāku par 1 gadu, derīgi izrakteņu ieguvējam ir jāveic derīgo izrakteņu vietas konservācija, nodrošinot ieguves vietas un ar to saistīto urbumu un monitoringa tīkla saglabāšanu tādā stāvoklī, kas nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nerada draudus videi;

58.9. lai novērst draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu, kā arī jāsakārto karjeru izstrādes laikā bojātā infrastruktūra - piebraucamie ceļi u.c.. Rekultivācija jāuzsāk gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

### **59. Dīķu (mākslīgo ūdenskrātuvju) ierīkošana:**

59.1. ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenskrātuves), to novietne jāaskaņo pašvaldībā. Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha, kā arī visās meliorētajās zemēs, neatkarībā no platības, papildus ir jāizstrādā būvprojekts;

59.2. ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenskrātuves) meža zemēs, to novietne jāaskaņo pašvaldībā un Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecībā;

59.3. mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 4 m kaimiņu zemes gabala robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

### **60. Lauksaimniecības izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes transformācija:**

60.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

60.2. meža zemes transformācija veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

60.3. lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņai un meža zemju transformācijai zemesgabalā, kas ir lielāks par 50 ha, nepieciešams veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu;

60.4. plānojot lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņu par mežsaimniecības zemēm 110 kV elektrolīnijai jāparedz no kokiem brīvas elektrolīniju trase ne mazāk kā 26 m platumā.

### **61. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana:**

61.1. teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības ir jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana;

61.2. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus – nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju, rekultivāciju, maģistrālo inženierkomunikāciju, ar piekļūšanu saistīto ceļu vai ielu izbūvi u.c., kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.



**62. Ģeoloģiskās riska teritorijas, avāriju, sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas:**

62.1. par krastu erozijas riska teritorijām uzskatāmas Gaujas upes un Raunas upes ielejas. Lai neveicinātu upju ģeoloģiskos procesus (sānu eroziju u.c.) attīstību, perspektīvā nav pieļaujama Gaujas un Raunas upju ieleju nogāžu veģetācijas (koku, krūmu u.c.) izciršana, kā arī jebkāda cita saimnieciskā darbība, kas varētu tieši vai netieši veicināt krastu erozijas attīstību. Katrā konkrētā gadījumā prasības krastu erozijas riska novēršanai nosaka pašvaldība plānošanas un arhitektūras uzdevumā;

62.2. bīstamo kravu avāriju riska teritorijas ir dzelzceļa *līnija Rīga - Ieriķi - Lugaži – valsts robeža* un valsts reģionālais autoceļš P20 Valmiera - Cēsis - Drabeši pieguļošie zemesgabali. Minētajiem objektiem noteiktas aizsargjoslas;

62.3. par sprādzienbīstamām un ugunsgrēka riska teritorijām ir uzskatāms maģistrālā gāzes vada Vireši - Tallina DN 700 atzars DN 100 uz GRS „Lode”, kā arī degvielas uzpildes stacijas (DUS). Plānojojot apbūvi šo objektu tuvumā pēc iespējas jāveido norobežojošā zaļā zona.

**63. Piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas:**

63.1. saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru pagastā neatrodas neviena piesārņotā vieta, atrodas 12 potenciāli piesārņotas vietas – ZS „Mētras” graudu kalte, bijusī „Ed. Veidenbauma” kolhoza amonjaka noliktava; kolhoza „Ed. Veidenbauma” graudu kalte, bijusī „Ed. Veidenbauma” kolhoza minerālmēsļu noliktava, bijusī „Ed. Veidenbauma” kolhoza dārzniecības minerālmēsļu noliktava, bijusī „Ed. Veidenbauma” kolhoza mehāniskās darbnīcas, Ceļu pārvaldes Nr.3. bijusī bitumena bāze, AS „Lode”, bijusī katlu māja "Lode" ar mazuta saimniecību, Bijusī sadzīves atkritumu izgāztuve "Grīviņi" un bijušā kolhoza "Ed. Veidenbauma" DUS, SIA "Liepa Motors" DUS.

**64. Applūstošās teritorijas:**

64.1. applūstošās teritorijas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas Gaujas upei un attēlotas Grafiskās daļas kartē. Potenciāli applūstošajās teritorijās jāievēro spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi.

**65. Mazās hidroelektrostacijas (HES):**

65.1. nav atļauta jaunu mazo hidroelektrostaciju būvniecība.

**66. Upju baseinu apsaimniekošanas plāni:**

66.1. Priekuļu novada Liepas pagasts ietilpst Gaujas baseina apgabalā. Ņemot vērā, ka Gaujas baseina apgabala apsaimniekošanas plāns nav apstiprināts MK, šī plāna pasākumu programma nav iekļauta Apbūves noteikumos.

**67. Motorizēto ūdens transporta līdzekļu izmantošana:**

67.1. motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana aizliegta Gaujas upē Gaujas nacionālā parka teritorijā.

**68. Teritorijas labiekārtojums un tā elementi:**

68.1. blīvas apbūves teritorijās (ciemos) jāparedz un jāierīko ielu apgaismojums;

68.2. zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem ir jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja;

68.3. tiem zemesgabalu īpašniekiem, uz kuru zemesgabala ir izvietots kāds mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts (darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts) vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

## **V PRASĪBAS TEHNISKAJĀM BŪVĒM**

### **69. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) un gāzes uzpildes staciju (GUS) izvietojumam:**

69.1. Degvielas un gāzes uzpildes staciju projektēšana, būvniecība un ekspluatācija veicama atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un valsts atbildīgo uzraudzības institūciju prasībām;

69.2. atļauts ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra tipa DUS un GUS, kas izvietojamas speciālos laukumos;

69.3. DUS un GUS ierīko sabiedriskās tualetes;

69.4. degvielas un gāzes uzpildes vietām jābūt segtām;

69.5. jāparedz lietus notekūdeņu un izlijušās degvielas savākšana un attīrīšana, kā arī novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei, kā arī atgāžu savākšanas sistēma;

69.6. jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS un GUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās;

69.7. degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujami tikai plastificēti apakšzemes degvielas rezervuāri. Rezervuāru atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kas projektēšanas paredzami projektā;

69.8. lai novērstu iespējamo degvielas noplūdi, degvielas uzpildes staciju rezervuāru pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai.

### **70. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm:**

70.1. Ēkas un būves pirms to nodošanas ekspluatācijā, ir jānodrošina ar nepieciešamajām autostāvvietām un velosipēdu novietnēm;

70.2. zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m<sup>2</sup>, viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai - 75 m<sup>2</sup>, viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā - 0,5 m<sup>2</sup>;

70.3. iežogotām autostāvvietām jānodrošina divas izbrauktuves.

### **71. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem:**

71.1. automašīnu novietņu piebraucamo ceļu katrai braukšanas joslai jābūt vismaz 3 m platai.

### **72. Vispārīgas prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai:**

72.1. minimālo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu sabiedriskajām iestādēm un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot spēkā esošajos LVS standartos noteiktās prasības;

72.2. attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmskolas bērnu iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem ir jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu un Veselības inspekcijas prasībām.

## VI AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

73. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojums nosaka visa veida aizsargjoslas atbilstoši vietējas pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes precizitātei un saskaņā ar uz 01.01.2011. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Aizsargjoslu likumu u.c.). Tā kā kartogrāfiskajā materiālā ar mēroga noteiktību M 1:10 000 daudzas aizsargjoslas nav iespējams grafiski attēlot, attēlotas tikai aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m (izņemot aizsargjoslas gar 0,4 kV un 20 kV gaisvadu elektrolīnijām). Visas aizsargjoslas ir jāattēlo un jāprecizē detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

74. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes robežu plānos un jāieraksta Zemesgrāmatās likumā noteiktajā kārtībā. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu saimnieciskā darbība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

75. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

75.1. ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslas:

75.1.1. tiek noteiktas saskaņā ar 2. tabulu:

2.tabula

<i>Ūdenstece, ūdenstilpne</i>	<i>Aizsargjoslas</i>
Gaujai	500 m plata josla katrā krastā vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā
Raunai	100 m plata josla katrā krastā
Grīviņupītei, Lizītei, Vaivei, Raunim, Jullai, Alkšņupītei, Braslavai, Renču strautam, Viestura Strautam un pārējām ūdenstecēm un ūdenstilpnēm (dīķiem un ūdenskrātuvēm)	10 m plata josla katrā krastā

75.1.2. ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā pavasara palu maksimālos ūdens līmeņus ar 10% ikgadējo pārsniegšanas varbūtību. Ūdenstecei ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 77.1.1.apakšpunktā noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā;

75.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem noteiktas VIII. nodaļā;

75.3. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

75.3.1. tiek noteiktas saskaņā ar 3.tabulu:

3.tabula

<i>Urbuma DB Nr.</i>	<i>Stingra režīma aizsargjosla (rādiuss m)</i>	<i>Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)</i>	<i>Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)</i>
20357	10	75,6	537,4
14642	10	tiek aprēķināta	tiek aprēķināta
13177	34	544,3	845,5
13099	10	pie esošā ūdens	pie esošā ūdens

<i>Urbuma DB Nr.</i>	<i>Stingra režīma aizsargjosla (rādiuss m)</i>	<i>Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)</i>	<i>Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)</i>
		patēriņa (33,83 m <sup>3</sup> /dnn) nav nepieciešama, pie ūdens patēriņa 492 m <sup>3</sup> /dnn - 65	patēriņa (33,83 m <sup>3</sup> /dnn) - 185, pie ūdens patēriņa 492 m <sup>3</sup> /dnn - 700
13100	10	pie esošā ūdens patēriņa (25 m <sup>3</sup> /dnn) nav nepieciešama, pie ūdens patēriņa 492 m <sup>3</sup> /dnn - 50	pie ūdens patēriņa 25 m <sup>3</sup> /dnn - 170, pie ūdens patēriņa 492 m <sup>3</sup> /dnn - 760
13101	10	pie esošā ūdens patēriņa (25 m <sup>3</sup> /dnn) nav nepieciešama, pie ūdens patēriņa 432 m <sup>3</sup> /dnn - 20	pie ūdens patēriņa 25 m <sup>3</sup> /dnn - 135, pie ūdens patēriņa 432 m <sup>3</sup> /dnn - 580
14286;16909;16910; 16975;17346;18677; 18678;18688;18739; 20464	30	nav nepieciešama	nav nepieciešama
visiem pārējiem ūdensapgādes urbumiem	10	nav nepieciešama	nav nepieciešama

75.3.2. urbumiem, akām un avotiem, kurus dzeramā ūdens ieguvei vai saimniecībā izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjosla nav jānosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

## 76. Eksploatācijas aizsargjoslas:

76.1. aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:

76.1.1. ciemu teritorijās gar ielām un autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei),

76.1.2. būvलाई gar valsts autoceļu nosaka ar detālpārplānojumu, vai atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” prasībām,

76.1.3. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā (plānā M 1:10 000) noteiktas un attēlotas aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem saskaņā ar 4.tabulu:

4.tabula

<i>Autoceļš</i>	<i>Aizsargjosla</i>
<u>Valsts reģionālajam autoceļam:</u> <i>P20 Valmiera-Cēsis-Drabeši</i>	60 m no ceļa ass un katru pusi
<u>Valsts vietējiem autoceļiem:</u> <i>V323 Liepa-Smiltene</i> <i>V320 Ķērpji-Jullas</i> <i>V296 Lodes stacija-Jaunrauna-Veselava</i>	30 m no ceļa ass uz katru pusi
Pašvaldības ceļiem:	30 m no ceļa ass uz katru pusi.

76.1.4. pašvaldības ceļiem nodalījuma joslas platums 10-15 m, vietējas nozīmes ceļiem nodalījuma joslas platums 10-12 m,

76.1.5. gar dzelzceļu *Rīga - Ieriķi - Lugaži - valsts robeža* noteikta 100 m ekspluatācijas aizsargjoslu uz katru pusi no galvenā ceļa malējās sliedes lauku teritorijā. Liepas ciemu teritorijā - pa dzelzceļa nodalījuma joslu, bet ne mazāk par 50 m no galvenā ceļa malējās sliedes,

76.1.6. ielām noteiktas sarkanās līnijas (esošas vai projektētas ielas robežas): vietējas nozīmes ielām - 10-15 m, maģistrālas nozīmes ielām - 15-25 m,

76.1.7. ielu sarkanās līnijas ir jāprecizē detālplāņos, zemes ierīcības projektos un/vai būvprojektos;

76.2. ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem, gar elektriskajiem tīkliem, siltumtīkliem, ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ap ģeodēziskajiem punktiem, ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm jānosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām un jāattēlo detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos;

76.2.1. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē attēlota 30 m (no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas) aizsargjoslas gar 330 kV un 110 kV augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līnijām un 15 m (uz katru pusi no gāzes vada ass) maģistrālā gāzesvada Vireši - Tallina DN 700 atzars DN 100 uz GRS „Lode” ar spiedienu vairāk par 1,6 MPa.

## **77. Sanitārās aizsargjoslas:**

77.1. aizsargjoslas ap kapsētām:

77.1.1. noteikta 300 m sanitārā aizsargjosla Liepas kapsētai,

77.1.2. dzīvojamā apbūve šajās teritorijas pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka atbilstoši normatīvu prasībām tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde,

77.1.3. kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

77.2. aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām:

77.2.1. noteikta 200 m sanitārā aizsargjosla Liepas ciema bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI) no objekta ārējās robežas vai ārējās malas;

77.2.2. ap slēgto atkritumu izgāztuvi „Grīviņi” noteikta 100 m metru sanitārā aizsargjosla.

## **78. Drošības aizsargjoslas:**

78.1. tiek noteikta 75 m drošības aizsargjosla maģistrālā gāzes vada Vireši – Tallina DN 700 atzaram DN 100 uz GRS „Lode” ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem;

78.2. tiek noteikta 25 m drošības aizsargjosla degvielas SIA „Liepa motors” uzpildes stacijai;

78.3. tiek noteikta gar 50 m drošības aizsargjoslu gar dzelzceļu līniju *Rīga - Ieriķi - Lugaži - valsts robeža* uz katru pusi no galvenā ceļa malējās sliedes lauku teritorijā. Liepas ciemu teritorijā - pa dzelzceļa nodalījuma joslu, bet ne mazāk par 25 m no galvenā ceļa malējās sliedes;

78.4. citas drošības aizsargjoslas jānosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām un jāattēlo detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

**79. Aprobežojumi aizsargjoslās:**

79.1. vispārīgos aprobežojumus konkrētās aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti;

79.2. citus aprobežojumus aizsargjoslās var noteikt arī ar Priekuļu novada pašvaldības kompetences ietvaros izdotiem saistošajiem noteikumiem;

79.3. juridiskām un fiziskām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.

**80. Tauvas josla:**

80.1. tauvas joslas gar ūdensteču un ūdenstilpju krastiem jānosaka saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

80.2. Liepas pagastā Gaujai noteikta 10 m tauvas josla, pārējām upēm - 4 m;

80.3. mākslīgi veidota ūdensobjekta tauvas joslas platums tiek noteikts būvprojektā.

## VII ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### 81. Dabas pamatnes (Z) teritoriju izmantošana noteikta saskaņā ar 5.tabulu.

*5.tabula*

<i>81.1. Definīcija</i>	Apbūves noteikumos “ <b>Dabas pamatnes teritorijas (Z)</b> ” nozīmē zemesgabalus, vai to daļas, kas ietver dabas un apzaļumotās teritorijas, atpūtas teritorijas, aizsargstādījumus, ūdeņus - ūdenstilpnes un ūdensteces, pludmales, upju un ezeru piekrastes joslas, parkus, skvērus, alejas, apstādījumus.
<i>81.2. Apakšzonējums</i>	a) <i>Ūdeņi (ZŪ)</i> b) <i>Parki un zaļā zona (ZPa)</i>
<i>81.3. Atļautā izmantošana</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, kas noteikta kā “Dabas pamatne” (Z) izriet no šo teritoriju specifikas un saistīta ar dabas resursu aizsardzību un ilgtspējīgu izmantošanu un vides aizsardzību.</li><li>2) “Dabas pamatnes” teritoriju atļauto izmantošanu un detalizētus noteikumus nosaka izejot no ekoloģiskajiem apstākļiem, vides aizsardzības prasībām un apsaimniekošanas noteikumiem, pamatojot ar attiecīgās teritorijas detālplānojumu būvprojektu, teritorijas labiekārtošanas projektu.</li><li>3) Apbūve šajās teritorijās pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas funkciju nodrošināšanai:<ol style="list-style-type: none"><li>a) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, ar rekreāciju saistītās būves, laivu piestātnes, glābšanas stacijas,</li><li>b) organizētas peldvietas,</li><li>c) ar tūrismu un rekreāciju saistītas sezonas rakstura būves.</li></ol></li><li>4) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, teritoriju izmantošanu un aizsardzību regulē vispārējie un individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plāni.</li><li>5) Virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu.</li><li>6) Ūdensteču un ūdenstilpju krasta līniju atļauts nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krasta līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā krastu nostiprināšanai izstrādājot būvprojektu. Krastu nostiprināšanu atļauts veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdensteces vai ūdenstilpes virzienā.</li><li>7) Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto</li></ol>



	ūdeņu krastiem - 4 m.
81.4. Zemesgabala minimālā platība	No jauna veidojamu zemesgabalu minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās - saskaņā ar tām saistošo normatīvo aktu prasībām.
81.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, izejot no konkrētās teritorijas vides aizsardzības prasībām, bet tas nedrīkst pārsniegt 5%.
81.6. Stāvu skaits un augstums	Atļauto stāvu skaits un augstums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, izejot no konkrētās teritorijas vides aizsardzības prasībām un funkcionālās nepieciešamības, tas ir jāpamato detālplānojumā vai būvprojektā.
81.7. Izņēmumi un precizējumi	Precizējumi, kas nav pretrunā ar Apbūves noteikumu prasībām, nosakāmi attiecīgās teritorijas detālplānojumā vai citā attīstības projektā.
81.8. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	<p>1) Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).</p> <p>2) Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorija (0503).</p> <p>3) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu (0202).</p> <p>4) Publiskie ūdeņi (0301).</p> <p>5) Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošana esošo ūdeņu teritorijas (0302).</p>

**82. Mežsaimniecības teritoriju (M) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 6.tabulu.**

*6.tabula*

82.1. Definīcija	„ <b>Mežsaimniecības teritorijas (M)</b> ” nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī savvaļas dzīvnieku audzēšana, rekreācija un tūrisms un ar to saistītie pakalpojumi, bet īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās - saskaņā ar tām saistošo normatīvo aktu prasībām.
82.2. Apakšzonējums	<i>Mp - purvi</i>
82.3. Atļautā izmantošana	<p><u>82.3.1. Galvenā izmantošana:</u></p> <p>a) mežsaimnieciska izmantošana,</p> <p>b) ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrisma saistītas ēkas un būves,</p> <p>c) ar tūrisma un rekreāciju saistītas būves un ēkas,</p> <p>d) savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs,</p> <p>e) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti,</p> <p>f) slēpošanas un slaloma trases,</p> <p>g) derīgo izrakteņu iegūšana, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām.</p> <p><u>82.3.2. Palīgizmantošana:</u></p> <p>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi,</p> <p>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,</p>

	<p>c) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ceļu apkalpes objekts,</p> <p>d) savrupmāja,</p> <p>e) palīgēkas.</p>
82.4. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība	2 ha.
82.5. Maksimālais apbūves blīvums	Precizējama detālplānojumā vai būvprojektā, bet ne vairāk par 5%.
82.6. Maksimālā apbūves intensitāte	AN netiek noteikta, nosakāma detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
82.7. Ēku un būvju skaits	Saskaņā ar detālplānojumu vai būvprojektu, bet nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.
82.8. Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi un bēniņu izbūve.
82.9. Apbūves maksimālais augstums	10 m, izņemot skatu un novērošanas torņus, tehnoloģiskās prasības un arhitektoniskas detaļas.
82.10. Citi izmantošanas noteikumi	<p>1) Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>2) Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmu uzturēšanu, būvniecību un rekonstrukciju.</p> <p>3) Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, pēc meža zemes transformācijas, atļauto izmantošanu nosaka 83.punkts.</p> <p>4) Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detaļu to ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>5) Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, pēc zemes transformācijas, atļauto izmantošanu nosaka 93.punkts.</p> <p>6) Meža zemju transformācijai zemesgabalā, kas lielāks par 50 ha nepieciešams veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu.</p> <p>7) Apbūve atļaujama, ja tā nepieciešama šīs izmantošanas nodrošināšanai (mežsarga māja, novērošanas tornis u.tml.), , saskaņojot to ar pašvaldību un VMD Ziemeļvidzemes virsmežniecību, bet Gaujas nacionālā parka teritorijā papildus ar Dabas aizsardzības pārvaldi.</p> <p>8) Atsevišķos gadījumos atļauta vienas dzīvojamās mājas (viensētas) būvniecība, saskaņojot to ar pašvaldību un VMD Ziemeļvidzemes virsmežniecību, bet Gaujas nacionālā parka teritorijā papildus ar Dabas aizsardzības pārvaldi.</p>

	<p>9) Būvniecība veicama ārpus aizsargājamiem biotopiem.</p> <p>10) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, teritoriju izmantošanu un aizsardzību regulē vispārējie un individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plāni.</p> <p>11) Nav atļauta zemes gabalu sadalīšana zemes vienībās, kas mazākas par 10 ha Gaujas nacionālā parka<sup>1</sup> dabas lieguma zonā.</p>
82.11. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:	<p>1) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).</p> <p>2) Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (0401).</p> <p>3) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).</p> <p>4) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu (0202).</p>

**83. Lauksaimniecības teritoriju (L) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 7.tabulu.**

*7.tabula*

83.1. Definīcija	<p>„Lauksaimniecības teritorijas (L)” nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.</p>
83.2. Atļautā izmantošana	<p><b>83.2.1. Galvenā izmantošana:</b></p> <p>a) lauksaimnieciska izmantošana,</p> <p>b) dārzenkopība,</p> <p>c) dārzkopība,</p> <p>d) lopkopības ferma (liellopu ferma līdz 500 dzīvniekiem, cūku ferma līdz 300 dzīvniekiem), putnkopības ferma,</p> <p>e) zivju audzētava,</p> <p>f) dīķsaimniecība,</p> <p>g) kokaudzētava,</p> <p>h) komposta sagatavošana,</p> <p>i) jāšanas skola, viensēta,</p> <p>j) savrupmāja,</p> <p>k) saimniecības ēkas, tajā skaitā - kūts, klēts, šķūnis, tehnikas nojume, pirts, siltumnīca, leceks, pagrabs, suņu aploks vai būda, pagalms, aka, dzīvojamā māja vai tās daļa laukstrādniekiem, saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem,</p> <p>l) pansija,</p> <p>m) viesnīca,</p> <p>n) lauku tūrisms un rekreācija, un ar to saistītās ēkas un būves (viesu māja utt.),</p> <p>o) biškopība,</p>

<sup>1</sup> Dabas aizsardzības pārvaldes struktūrvienība

	<p>p) sēņu audzētava,  q) savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs,  r) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums,  s) mežsaimnieciska izmantošana, veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu (saskaņojot ar Lauku atbalsta dienests Ziemeļvidzemes reģionālo lauksaimniecības pārvaldi),  t) vieglās ražošanas uzņēmums, ja tas nerada būtisku piesārņojumu un nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām,  u) vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde,  v) derīgo izrakteņu ieguve, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām,  w) zemes gabalos, kas robežojas ar valsts autoceļiem vai pašvaldības ceļiem - transporta un loģistikas centri.</p> <p><u>83.2.2. Palīgizmantošana:</u>  a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi,  b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,  c) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,  d) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - ceļa apkalpes objekts - degvielas uzpildes stacija vai gāzes uzpildes stacija, autoremonta darbnīca u.c.,  e) telpas individuālā darba vajadzībām,  f) privāts mājas bērnudārzs.</p>
83.3. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība	5 ha
83.4. Maksimālais apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, izejot no sekojošiem nosacījumiem: 1) nedrīkst pārsniegt 10%. 2) siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves blīvumā.
83.5. Ēku un būvju skaits uz zemesgabala	1) Viena dzīvojamās māja. 2) Pārējo ēku un būvju skaits - saskaņā ar būvprojektu, bet ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
83.6. Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi un bēniņu izbūve.
83.7. Apbūves maksimālais augstums	12 m.
83.8. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā fronte	1) 30 m. 2) Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
83.9. Lopkopības fermu izvietojanas noteikumi	1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt normatīvajos aktos noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem. (skatīt 48.punktā)

	<p>2) Teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.</p> <p>3) Ierīkojot vircas bedres un kūtsmēslu krātuves, ievērot 48. punkta prasības.</p>
<p>83.10. Citi izmantošanas noteikumi</p>	<p>1) Mežsaimnieciskas izmantošanas un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes lietošanas kategorijas maiņa atļauta.</p> <p>2) Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā, pēc zemes lietošanas kategorijas maiņas, atļauto izmantošanu nosaka 82.punkts.</p> <p>3) Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu to ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>4) Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, pēc zemes lietošanas kategorijas maiņas, atļauto izmantošanu nosaka 93.punkts.</p> <p>5) Lauksaimniecībā izmantojamo zemju lietošanas kategoriju maiņai platībā, kas ir lielāka par 50 ha (vienā zemesgabalā) nepieciešams veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu.</p> <p>6) Dīķi un mākslīgas ūdenskrātuves ierīkojamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecības zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>7) Meliorētajās lauksaimniecības zemēs būvniecība un zemes lietošanas kategoriju maiņa ir jāaskaņo ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļu.</p> <p>8) Pansijas telpu platība pieļaujama ne vairāk par 50% no dzīvojamās ēkas platības.</p>
<p>83.11. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</p>	<p>1) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).</p> <p>2) Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve (1004).</p> <p>3) Dīķsaimniecība (0303).</p> <p>4) Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (0401).</p> <p>5) Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).</p> <p>6) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).</p>

**84. Lauku apbūves teritoriju (LA) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 8.tabulu.**

*8.tabula*

84.1. <i>Definīcija</i>	„ <b>Lauku apbūves teritorijas (LA)</b> nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāja (ģimenes māja) ar piemājas saimniecību, bet papildus atļautas vēl citas izmantošanas.
84.2. <i>Atļautā izmantošana</i>	<p><u>84.2.1. Galvenā izmantošana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dārzenkopība,</li> <li>b) sakņkopība,</li> <li>c) augļkopība,</li> <li>d) lauku sēta (savrupmāja, saimniecības ēkas, t.sk. kūts, klēts, šķūnis, pirts, siltumnīca, leceks, pagrabs)</li> <li>e) pansija,</li> <li>f) viesu māja,</li> <li>g) kempings,</li> <li>h) lauku tūrismam izmantojama māja,</li> <li>i) dīķsaimniecība,</li> <li>j) zemesgabalos pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu.</li> </ul> <p><u>84.2.2. Palīgizmantošana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi,</li> <li>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,</li> <li>c) telpas individuālā darba vajadzībām,</li> <li>d) dzīvoklis.</li> </ul>
84.3. <i>Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</i>	0,5 ha.
84.4. <i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	30%
84.5. <i>Ēku un būvju skaits uz zemesgabala</i>	<p>1) Viena dzīvojamā māja.</p> <p>2) Pārējo ēku un būvju skaits - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.</p>
84.6. <i>Maksimālais stāvu skaits</i>	2 stāvi un bēniņu izbūve.
84.7. <i>Apbūves maksimālais augstums</i>	12 m.
84.8. <i>Jaunveidojamā zemesgabala minimālā fronte</i>	<p>1) 25 m.</p> <p>2) Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.</p>
84.9. <i>Pagalma noteikumi</i>	Atbilstoši 24.punkta prasībām
84.10. <i>Attālumi starp ēkām un būvēm</i>	Attālums no savrupmājas līdz citai ēkai vai būvei atbilstoši 48.punkta un normatīvo aktu prasībām.
84.11. <i>Citi izmantošanas noteikumi</i>	1) Dīķi un mākslīgas ūdenskrātuves ierīkojamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecības zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas

	saskaņojams normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.  2) Meliorētajās lauksaimniecības zemēs būvniecība ir jāaskaņo ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļu.
84.12. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	1) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). 2) Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) 3) Dīķsaimniecība (0303).

**85. Mazdārziņu teritoriju (MD) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 9.tabulu.**

*9.tabula*

85.1. <i>Definīcija</i>	„ <b>Mazdārziņu teritorijas (MD)</b> nozīmē zemesgabalu, kur nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām bez kapitālas apbūves.
85.2. <i>Atļautā izmantošana</i>	<u>85.2.1. Galvenā izmantošana:</u> a) augļu dārzs vai sakņu dārzs, b) siltumnīca vai leceks, c) dārza inventāra noliktava, d) mazēkas un īslaicīgas lietošanas būves.  <u>85.2.2. Palīgizmantošana:</u> a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
85.3. <i>Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība</i>	300 m <sup>2</sup> .
85.4. <i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	15%.
85.5. <i>Jaunveidojamā zemesgabala minimālais platums</i>	15 m.
85.6. <i>Attālums no zemesgabala robežas</i>	1) Visām būvēm jāatrodas ne tuvāk kā 3m no zemes gabala robežām. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot attālumu, kādam viņš piekrīt.  2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
85.7. <i>Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</i>	1) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). 2) Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (0502)

**86. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 10.tabulu.**

10.tabula

86.1. Definīcija	„ <b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)</b> ” nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet atļautas arī citas izmantošanas.
86.2. Apakšzonējums	DzM1 - rindu māju apbūves teritorijas
86.3. Atļautā izmantošana	<p><u>86.3.1. Galvenā izmantošana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) savrupmāja (vienas ģimenes dzīvojamā māja),</li> <li>b) dvīņu māja (divu ģimeņu dzīvojamā māja),</li> <li>c) mazstāvu daudzdzīvokļu nams,</li> <li>d) rindu māja (DzM1 teritorijā),</li> <li>e) ja zemes gabals robežojas ar ielu - vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, vai sabiedriskā iestāde.</li> </ul> <p><u>86.3.2. Palīgizmantošana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi,</li> <li>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,</li> <li>c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi,</li> <li>d) saimniecības ēkas, palīgēkas,</li> <li>e) telpas individuālā darba vajadzībām,</li> <li>f) pirmskolas bērnu izglītības iestāde,</li> <li>g) privāts mājas bērnudārzs,</li> <li>h) dzīvoklis.</li> </ul>
86.4. Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Savrupmājām un mazstāvu daudzdzīvokļu namiem - 2000 m<sup>2</sup>.</li> <li>2) Katrai no dvīņu mājām - 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>3) Rindu mājas vienai sekcijai - 500 m<sup>2</sup>.</li> <li>4) Sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
86.5. Maksimālais apbūves blīvums	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Savrupmāju un dvīņu māju apbūvei - 30%.</li> <li>2) Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvei - 35%.</li> </ul>
86.6. Maksimālā apbūves intensitāte	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie AN nenosaka.</li> <li>2) Rindu māju apbūvei - 40%.</li> <li>3) Mazstāvu daudzdzīvokļu namiem atbilstoši DzD teritoriju noteikumiem. (88.punkts)</li> <li>4) Sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemesgabalā - 60%.</li> </ul>
86.7. Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi, ieskaitot bēniņus.
86.8. Apbūves maksimālais augstums	12 m.



86.9. Minimālā ielas fronte jaunveidojamiem zemes gabaliem	1) 15 m. 2) Rindu mājas vienai sekcijai - 6 m. 3) Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
86.10. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide)	6 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus.
86.11. Pagalma noteikumi	Atbilstoši 24.punkta prasībām.
86.12. Žogi	Atbilstoši 38.punkta prasībām.
86.13. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	1) Individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601. 2) Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0701.

**87. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 11.tabulu.**

*11.tabula*

87.1. Definīcija	„Daudzdzīvokļu dzīvojamā teritorija (DzD)” nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, galvenokārt ar vairākstāvu (no 2 stāviem un vairāk) un daudzdzīvokļu namiem, ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet pieļaujamas arī izmantošanas, kas pārsvarā izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku piesārņojumu.
87.2. Atļautā izmantošana	<p><u>87.2.1. Galvenā izmantošana:</u></p> <p>a) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, b) mazstāvu daudzdzīvokļu nams, c) rindu māja, d) pirmsskolas bērnu iestāde, t.sk. privāts mājas bērnudārzs, e) telpas individuālam darbam, f) atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts vietējas nozīmes: pārvaldes iestāde, mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, kultūras iestāde, ārstniecības iestāde, sporta būve.</p> <p><u>87.2.2. Palīgizmantošana:</u></p> <p>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, d) saimniecības ēkas, palīgēkas.</p>
87.3. Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība	1) 3000 m <sup>2</sup> . 2) Rindu mājas vienai sekcijai - 500 m <sup>2</sup> .
87.4. Maksimālais apbūves blīvums	35%
87.5. Maksimālā apbūves intensitāte	120%
87.6. Maksimālais stāvu skaits	4 stāvi un jumta izbūve.
87.7. Pagalma noteikumi	Atbilstoši 24.punkta noteikumiem.
87.8. Attālums starp 2-4 stāvu	Atbilstoši ugunsdrošības un insolācijas prasībām.

<i>dzīvojamām mājām</i>	
<i>87.9. Citi izmantošanas noteikumi</i>	1) Sabiedrisko un komercfunkcijas objektu ierīkošana jāparedz daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos.  2) Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājās jāparedz autostāvvietu pusotrai automašīnai.
<i>87.10. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</i>	1) Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0701. 2) Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu apbūve - 0702. 3) Komerccarbības objektu apbūve – 0801.

**88. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritoriju (S) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 12.tabulu.**

*12.tabula*

<i>88.1. Definīcija</i>	<b>„Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (S)”</b> nozīmē zemesgabalu, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes.
<i>88.2. Atļautā izmantošana</i>	<u>88.2.1. Galvenā izmantošana:</u> a) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde, b) izglītības iestāde, c) zinātnes iestāde, d) reliģijas iestāde un kulta celtnes un/vai būves, e) kultūras iestāde, f) ārstniecības iestāde, g) sociālās aprūpes iestāde, h) viesnīca, viesu māja, i) pirmsskolas izglītības iestāde, j) sporta būve, k) darījumu iestāde, l) vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to nosaka detālplānojums m) ugunsdzēsēju depo.  <u>88.2.2. Palīgizmantošana:</u> a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas, b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, d) palīgēkas, e) telpas individuālā darba vajadzībām, f) dzīvoklis.
<i>88.3. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība</i>	Pēc funkcionālās nepieciešamības.
<i>88.4. Maksimālais apbūves blīvums</i>	40%.
<i>88.5. Maksimālā apbūves intensitāte</i>	120%.
<i>88.6. Ēku un būvju skaits</i>	AN netiek noteikts, ievērojami atļautie apbūves rādītāji.

88.7. <i>Apbūves maksimālais augstums</i>	1) 12 m. 2) Noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz sakrālām būvēm un AN 37.4.punktā uzskaitītajiem objektiem.
88.8. <i>Maksimālais stāvu skaits</i>	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
88.9. <i>Pagalma noteikumi</i>	Atbilstoši AN 24.punkta prasībām.
88.10. <i>Citi izmantošanas noteikumi</i>	Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši LVS standartiem un apmeklētāju skaita.
88.11. <i>Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</i>	1) <i>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - 0901.</i> 2) <i>Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve- 0902.</i> 3) <i>Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve - 0903.</i> 4) <i>Reliģisko organizāciju ēku apbūve - 0905.</i> 5) <i>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve - 0906.</i> 6) <i>Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve - 0908.</i>

**89. Darījumu iestāžu apbūves teritoriju (D) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 13.tabulu.**

*13.tabula*

89.1. <i>Definīcija</i>	„ <b>Darījuma iestāžu apbūves teritorijas (S)</b> ” ) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu komerciāla rakstura darījuma iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.
89.2. <i>Atļautā izmantošana</i>	<u>89.2.1. Galvenā izmantošana:</u> a) darījumu iestāde, b) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, c) pārvaldes iestāde, d) viesnīca, viesu nams, e) degvielas uzpildes stacija, f) ugunsdzēsēju depo.  <u>89.2.2. Palīgizmantošana:</u> a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas, b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, d) palīgēkas, e) telpas individuālā darba vajadzībām.
89.3. <i>Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība</i>	1200 m <sup>2</sup>
89.4. <i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	40%.
89.5. <i>Maksimālā apbūves intensitāte</i>	120%.
89.6. <i>Ēku un būvju skaits</i>	AN netiek noteikts, ievērojami atļautie apbūves rādītāji.
89.7. <i>Apbūves maksimālais augstums</i>	1) 12 m.

	2) Noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz atsevišķiem akcentiem, kas jāpamato ar detālplānojumu. Neattiecas uz 37.4.punktā noteiktajiem objektiem.
89.8. Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
89.9. Pagalma noteikumi	Atbilstoši AN 24.punkta prasībām.
89.10. Citi izmantošanas noteikumi	Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši LVS standartiem un apmeklētāju skaita.
89.11. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	1) Komerccarabības objektu apbūve - 0801. 2) Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve - 0903. 3) Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve - 0906.

**90. Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritoriju (JSD) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 14.tabulu.**

*14.tabula*

90.1. Definīcija	„ <b>Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JSD)</b> ” nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir sabiedriskās iestādes, darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti.
90.2. Atļautā izmantošana	<p><u>90.2.1. Galvenā izmantošana:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde,</li> <li>b) izglītības iestāde,</li> <li>c) pirmsskolas izglītības iestāde,</li> <li>d) reliģijas iestāde un kulta celtnes un/vai būve,</li> <li>e) kultūras iestāde,</li> <li>f) ārstniecības iestāde,</li> <li>g) sociālās aprūpes iestāde,</li> <li>h) viesnīca, viesu māja,</li> <li>i) pansija,</li> <li>j) darījumu iestāde,</li> <li>k) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,</li> <li>l) sporta būve,</li> <li>m) vieglās ražošanas uzņēmums, ja to nosaka detālplānojums,</li> <li>n) ugunsdzēsēju depo.</li> </ol> <p><u>90.2.2. Palīgizmantošana:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas,</li> <li>b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,</li> <li>c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi,</li> <li>d) palīgēkas,</li> <li>e) telpas individuālā darba vajadzībām.</li> </ol>
90.3. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība	1) Sabiedriskajām iestādēm - pēc funkcionālās nepieciešamības. 2) Darījumu objektiem - 1200 m <sup>2</sup> .
90.4. Maksimālais apbūves blīvums	40%.
90.5. Maksimālā apbūves	120%.

<i>intensitāte</i>	
<i>90.6. Ēku un būvju skaits</i>	AN netiek noteikts, ievērojami atļautie apbūves rādītāji.
<i>90.7. Apbūves maksimālais augstums</i>	1) 12 m. 2) Noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz sakrālām būvēm un AN 37.4.punktā uzskaitītajiem objektiem.
<i>90.8. Maksimālais stāvu skaits</i>	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
<i>90.9. Pagalma noteikumi</i>	Atbilstoši AN 24.punkta prasībām.
<i>90.10. Citi izmantošanas noteikumi</i>	Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši LVS standartiem un apmeklētāju skaita.
<i>90.11. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</i>	1) Komerccarbības objektu apbūve - 0801. 2) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - 0901. 3) Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve- 0902. 4) Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve - 0903. 5) Reliģisko organizāciju ēku apbūve - 0905. 6) Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve - 0906. 7) Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve - 0908.

**91. Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritoriju (JDzD) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 15.tabulu.**

15.tabula

<i>91.1. Definīcija</i>	<b>„Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (JDzD)”</b> nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas, darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti.
<i>91.2. Atļautā izmantošana</i>	<u>91.2.1. Galvenā izmantošana:</u> a) mazstāvu daudzdzīvokļu nams, b) savrupmāja, c) dvīņu māja, d) viesnīca, viesu māja, pansija, e) darījumu iestāde, f) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, g) finanšu iestāde, h) ugunsdzēsēju depo, i) vieglās ražošanas uzņēmumu, ja to nosaka detālplānojums, j) sabiedriskā garāža, ja to nosaka detālplānojums.  <u>91.2.2. Palīgizmantošana:</u> a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas, b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, d) palīgēkas, e) telpas individuālā darba vajadzībām.
<i>91.3. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība</i>	1) Sabiedriskajiem objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības. 2) Darījumu objektiem - 1200 m <sup>2</sup> .

PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA  
**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI AR GROZĪJUMIEM**

	3) Dzīvojamajai apbūvei atbilstoši 88.punkta nosacījumiem.
91.4. Maksimālais apbūves blīvums	1) Darījumu un sabiedriskajiem objektiem - 40%. 2) Dzīvojamajai apbūvei atbilstoši 88.punkta nosacījumiem.
91.5. Maksimālā apbūves intensitāte	1) Darījumu un sabiedriskajiem objektiem - 150%. 2) Dzīvojamajai apbūvei atbilstoši 88.punkta nosacījumiem.
91.6. Minimālā brīvā teritorija	1) Darījumu un sabiedriskajiem objektiem - 30%. 2) Pirmskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību. 3) Dzīvojamajai apbūvei atbilstoši 86.punkta nosacījumiem.
91.7. Ēku un būvju skaits	AN netiek noteikts, ievērojami atļautie apbūves rādītāji.
91.8. Apbūves maksimālais augstums	1) 12 m. 2) Noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz sakrālām būvēm un AN 37.4.punktā uzskaitītajiem objektiem.
91.9. Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi, ieskaitot bēniņus.
91.10. Jaunveidojamo zemesgabalu minimālā ielas fronte	Dzīvojamai apbūvei - ne mazāka par 15 m.
91.11. Pagalma noteikumi	Atbilstoši AN 24.punkta prasībām.
91.12. Citi izmantošanas noteikumi	Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši LVS standartiem un apmeklētāju skaita.
91.13. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	1) Komerccarbības objektu apbūve - 0801. 2) Individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601. 3) Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve - 0906.

**92. Ražošanas objektu apbūves teritoriju (R) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 16.tabulu.**

16.tabula

92.1. Definīcija	„Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)” nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošanas veids ir ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kam ir uzstādītas īpašas prasības, vai noteiktas aizsargzonas.
92.2. Atļautā izmantošana	<u>92.2.1. Galvenā izmantošana:</u> a) vispārīgās ražošanas uzņēmums (izņemot A kategorijas piesārņojošas darbības uzņēmumus), b) vieglās rūpniecības uzņēmums, c) lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums, d) pārtikas ražošanas uzņēmums, e) kokapstrādes uzņēmums, f) vairumtirdzniecības iestāde, g) noliktava, h) publiskā autonomvietne,

	<p>i) darbnīca, j) kravu stacija, k) atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas.</p> <p><u>92.2.2. Palīgizmantošana:</u> a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas, b) inženiertehniskās apgādes (ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes, siltumapgādes u.c.) tīkli un to objekti, c) palīgēkas.</p>
92.3. Minimālā platība	1200 m <sup>2</sup> .
92.4. Maksimālais apbūves blīvums	30% līdz 70%, precizējot to ar detālplānojumu.
92.5. Maksimālā apbūves intensitāte	100%.
92.6. Ēku un būvju skaits	AN netiek noteikts, ievērojami atļautie apbūves rādītāji.
92.7. Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
92.8. Apbūves maksimālais augstums	Nedrīkst pārsniegt 14 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, silosus utml.).
92.9. Pagalma noteikumi	Atbilstoši AN 24.punkta prasībām.
92.10. Citi izmantošanas noteikumi	<p>1) Būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus un tml.</p> <p>2) Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Sanitārās vai citas aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un ierakstīts Zemesgrāmatā.</p> <p>3) Objektam, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.</p> <p>4) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši LVS standartiem un apmeklētāju skaita.</p>
92.11. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	<p>1) Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - 1001. 2) Noliktavu apbūve - 1002. 3) Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve - 1003. 4) Transportlīdzekļu garāžu apbūve - 1104.</p>

**93. Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritoriju (Rk) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 17.tabulu.**

*17.tabula*

93.1. <i>Definīcija</i>	Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas (Rk) nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskie derīgo izrakteņu ieguves karjeri un ar derīgo izrakteņu ieguvi saistīta apbūve.
93.2. <i>Atļautā izmantošana</i>	<u>93.2.1. Galvenā izmantošana:</u> a) derīgo izrakteņu ieguves karjeri, b) būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu, c) vispārīgās ražošanas uzņēmums, d) noliktava, e) inženiertehnisko komunikāciju objekts.  <u>93.2.2. Palīgizmantošana:</u> a) piebraucamie ceļi, laukumi, stāvvietas; b) palīgēkas.
93.3. <i>Minimālā platība</i>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
93.4. <i>Maksimālā apbūves blīvums</i>	AN netiek noteikts. Nosakāms ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
93.5. <i>Ēku un būvju skaits</i>	AN netiek noteikts, ievērojami atļautie apbūves rādītāji.
93.6. <i>Apbūves maksimālais augstums</i>	Nedrīkst pārsniegt 12 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas.
93.7. <i>Citi izmantošanas noteikumi</i>	1) Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.  2) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie jārekultivē saskaņā ar projektu.  3) Jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas. Pēc karjeru rekultivācijas, atļauta to teritoriju izmantošana atpūtai un rekreācijai, lauksaimnieciskiem vai mežsaimnieciskiem mērķiem, attiecīgi ievērojot L teritoriju ( <i>skatīt 85.punktā</i> ) vai M teritoriju noteikumus ( <i>skatīt 84.punktā</i> ).
93.8. <i>Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</i>	<i>Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas – 0401.</i>

**94. Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritoriju (JRD) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 18.tabulu.**

*18.tabula*

94.1. <i>Definīcija</i>	„ <b>Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)</b> ” nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošana, kas nerada būtisku piesārņojumu, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes.
94.2. <i>Atļautā izmantošana</i>	<u>94.2.1. Galvenā izmantošana:</u> a) vispārīgās ražošanas uzņēmums (izņemot A kategorijas



	<p>piesārņojošas darbības uzņēmumus),</p> <p>b) vieglās rūpniecības uzņēmums,</p> <p>c) lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums,</p> <p>d) pārtikas ražošanas uzņēmums,</p> <p>e) kokapstrādes uzņēmums,</p> <p>f) vairumtirdzniecības iestāde,</p> <p>g) transporta un loģistikas centri,</p> <p>h) noliktava,</p> <p>i) kravu stacija,</p> <p>j) sabiedriska garāža,</p> <p>k) tehniskās apkopes stacija,</p> <p>l) auto tirdzniecības iestāde,</p> <p>m) degvielas uzpildes stacija,</p> <p>n) atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas,</p> <p>o) darījumu iestāde,</p> <p>p) pārvaldes iestāde,</p> <p>q) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,</p> <p>r) sporta un atpūtas objekts.</p> <p><u>94.2.2. Palīgizmantošana:</u></p> <p>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas,</p> <p>b) inženiertehniskās apgādes (ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes, siltumapgādes u.c.) tīkli un to objekti,</p> <p>d) palīgēkas,</p> <p>e) dzīvoklis.</p>
94.3. Minimālā platība	1200 m <sup>2</sup> .
94.4. Maksimālais apbūves blīvums	30% līdz 70%, precizējot to ar detālplānojumu.
94.5. Maksimālā apbūves intensitāte	100%
94.6. Ēku un būvju skaits	AN netiek noteikts, ievērojami atļautie apbūves rādītāji.
94.7. Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
94.8. Apbūves maksimālais augstums	Nedrīkst pārsniegt 14 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, silosus utml.).
94.9. Pagalma noteikumi	Atbilstoši AN 24.punkta prasībām.
94.10. Citi izmantošanas noteikumi	<p>1) Būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus un tml.</p> <p>2) Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Sanitārās vai citas aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un ierakstīts Zemesgrāmatā.</p>

	<p>3) Objektam, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.</p> <p>4) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši LVS standartiem un apmeklētāju skaita.</p>
94.11. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	<p>1) Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - 1001. 2) Noliktavu apbūve - 1002. 3) Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve - 1003. 4) Transportlīdzekļu garāžu apbūve - 1104. 5) Komercedarbības objektu apbūve - 0801.</p>

**95. Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas teritoriju (T) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 19.tabulu.**

*19.tabula*

95.1. Definīcija	„Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T)” nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.
95.2. Atļautā izmantošana	<p><u>95.2.1. Galvenā izmantošana:</u></p> <p>a) inženiertehniskās apgādes (ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes, siltumapgādes u.c.) tīkli un to objekti, b) noliktava, c) darbnīca, d) degvielas un gāzes uzpildes stacija, e) atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas, f) transporta līdzekļu garāžas, g) atklāta uzglabāšana, h) zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi.</p> <p><u>95.2.2. Palīgizmantošana:</u></p> <p>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas, b) palīgēka.</p>
95.3. Minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
95.4. Maksimālais apbūves blīvums	60%.
95.5. Maksimālā apbūves intensitāte	120%.
95.6. Ēku un būvju skaits	AN netiek noteikts, ievērojami atļautie apbūves rādītāji.
95.7. Apbūves maksimālais augstums	Nedrīkst pārsniegt 14 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, silosus, torņus, antenas un tml.).
95.8. Pagalma noteikumi	Atbilstoši AN 24.punkta prasībām.
95.9. Citi izmantošanas noteikumi	1) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem

	faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.  2) Teritorija ir iežogojama ar caurredzamu vai necaurredzamu žogu.
95.10. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	1) Noliktavu apbūve (1002). 2) Transportlīdzekļu garāžu apbūve (1104). 3) Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1105). 4) Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).

**96. Kapsētu teritoriju (Tk) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 20.tabulu.**

20.tabula

96.1. Definīcija	„ <b>Kapsētu teritorijas (K)</b> ” - Liepas kapsēta - nozīmē teritoriju mirušo apbedīšanai un ar to saistīts labiekārtojums, būves un ēkas - kapličas ar izvadīšanas telpām, iežogojušās sētas, ēkas vai telpas saimnieciskiem mērķiem, apstādījumi un teritorijas labiekārtojums (atkritumu savākšanas laukums u.c.), publiskās tualetes.
96.2. Atļautā izmantošana	<u>96.2.1. Galvenā izmantošana:</u> a) kapliča ar izvadīšanas telpām, b) apbedījumi, c) kolumbārijs, d) piemiņas vietas.  <u>96.2.2. Palīgizmantošana:</u> a) piebraucamie ceļi, laukumi, b) autostāvvietas, c) palīgēkas, d) ziedu un citu ar apbedījumiem saistītu tirdzniecības vieta, e) publiskā tualete.
96.3. Minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
96.4. Apbūves rādītāji	AN netiek noteikts. Nosakāms detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
96.5. Stāvu skaits un apbūves maksimālais augstums	1) 1 stāvs. 2) Maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 10 m.
96.6. Citi izmantošanas noteikumi:	1) Atļauts ierīkot tikai kapsētas teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas.  2) Būvvaldē jāaskaņo kapu pieminekļu uzstādīšana ar kapitālu – betonētu pamatu dziļāk kā 0,5m no zemes virsmas un lielāku apjomu kā 1,5(h) x1,5(b) x 1,0(a), kur h-augstums no zemes virsmas, b un a gabarīti.
96.7. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:	1) Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (0907).

**97. Līnijbūvju un satiksmes infrastruktūras apbūves teritoriju (TL) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 21.tabulu.**

*21.tabula*

97.1. Definīcija	„Līnijbūvju un satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas (TL)” nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi, dzelzceļš un inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistītās būves.
97.2. Atļautā izmantošana:	<p><u>97.2.1. Galvenā izmantošana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) valsts autoceļš,</li> <li>b) pašvaldības ceļš,</li> <li>c) komersantu ceļš (tajā skaitā meža ceļš), māju ceļš,</li> <li>d) gājēju iela/ceļš,</li> <li>e) velociņš,</li> <li>f) iela,</li> <li>g) dzelzceļa līnija,</li> <li>h) laukums kā izbūves teritorija,</li> <li>i) auto stāvlaukums un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas,</li> <li>j) tilti, estakādes, tuneļi,</li> <li>k) satiksmes un sakaru ēkas,</li> <li>l) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,</li> <li>m) degvielas uzpildes stacija.</li> </ul>
97.3. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība	Jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.
97.4. Valsts autoceļu nodalījuma joslas	Atbilstoši normatīvo aktu un VAS „Latvijas Valsts ceļi” prasībām.
97.5. Ielu sarkanās līnijas	<p>Ielu platumu sarkanajām līnijām nosaka un precizē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un tehniskajos projektos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un atbilstoši ielu klasifikācijai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) maģistrālajām ielām - 15 - 19 m,</li> <li>b) vietējas nozīmes ielām - 10 - 12 m,</li> <li>c) piebrauktuvēm atsevišķām mājām - 5 - 9 m.</li> </ul>
97.6. Ielu un ceļu šķērsprofili	Ielu ceļu un šķērsprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā vai detālplānojumā, vai zemes ierīcības projektā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
97.7. Citi izmantošanas noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Izstrādājot zemes ierīcības projektus un detālplānojumus ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības (neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām).</li> <li>2) Izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācija, lietuss ūdeņu kanalizācija, elektroapgāde, gāzes apgāde, telekomunikācijas, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgāde u.c.).</li> <li>3) Izbūvējot jaunas ielas vai rekonstrējot esošās, jāparedz</li> </ul>

	apstādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās.  4) Reklāmu gar valsts autoceļiem ceļu zemes nodalījuma joslā vai aizsargjoslā atļauts izvietot saskaņojot ar VAS „Latvijas valsts ceļi”, zemesgabala īpašnieku un Priekuļu novada būvvaldi.
97.8. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	1) Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā - 1101. 2) Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - 1201. 3) Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas - 1105.

**98. Jauktu darījumu iestāžu un tehniskās apbūves teritoriju (JDT) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 22.tabulu.**

22.tabula

98.1. Definīcija	„ <b>Jauktas darījumu iestāžu un tehniskās apbūves teritorijas (JDT)</b> ” nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dažāda rakstura darījumu iestādes, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.
98.2. Atļautā izmantošana	<u>98.2.1. Galvenā izmantošana:</u> a) darījumu iestāde, b) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, c) auto tirdzniecības iestāde, d) pārvaldes iestāde, e) viesnīca, viesu nams, f) degvielas uzpildes stacija, g) vieglās rūpniecības uzņēmumu, ja tas nerada būtisku piesārņojumu, h) vairumtirdzniecības iestāde, i) noliktava, j) tehniskās apkopes stacija, k) ugunsdzēsēju depo.  <u>98.2.2. Palīgizmantošana:</u> a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas, b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, c) apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, d) palīgēkas, e) telpas individuālā darba vajadzībām.
98.3. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība	1200 m <sup>2</sup>
98.4. Maksimālais apbūves blīvums	40%
98.5. Maksimālā apbūves intensitāte	120%
98.6. Ēku un būvju skaits	AN netiek noteikts, ievērojami atļautie apbūves rādītāji.
98.7. Apbūves maksimālais augstums	12 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, silosus, torņus,

	antenas un tml.).
98.8. Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
98.9. Pagalma noteikumi	Atbilstoši AN 24.punkta prasībām.
98.10. Citi izmantošanas noteikumi	1) Attālums starp ēkām un līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem. 2) Tehniskās apbūves objektus ir jānožogo ar caurredzamu un necaurredzamu žogu, kā arī veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus. 3) Komercoobjektiem jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši LVS standartiem un apmeklētāju skaita.
98.11. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	1) Komerccdarbības objektu apbūve - 8001. 2) Noliktavu apbūve (1002). 3) Transportlīdzekļu garāžu apbūve (1104). 4) Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1105). 5) Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).

**99. Rekreāciju teritoriju (A) atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar 23.tabulu.**

23.tabula

99.1. Definīcija	„ <b>Rekreācijas teritorijas (A)</b> ” nozīmē teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves.
99.2. Atļautā izmantošana	<p><u>99.2.1. Galvenā izmantošana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dārzi, parki, skvēri (sabiedriskie zaļumi),</li> <li>b) mežaparki,</li> <li>c) sezonas rakstura tūrisma un sporta infrastruktūras objekti,</li> <li>d) teritorijas labiekārtojums un ar rekreāciju saistītās būves,</li> <li>e) organizētas peldvietas,</li> <li>f) laivu un jahtu piestātnes,</li> <li>g) glābšanas stacijas,</li> <li>h) specifiskas atrakciju izbūves,</li> <li>i) viesu māja,</li> <li>j) lauku tūrismam izmantojama māja,</li> <li>k) kempingi,</li> <li>l) brīvdabas estrādes,</li> <li>m) skatu torņi,</li> <li>n) spēļu laukumi,</li> <li>o) slēpošanas, slaloma trases,</li> <li>p) auto un mototrases,</li> <li>q) golfa laukums.</li> </ul> <p><u>99.2.2. Palīgizmantošana:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi,</li> </ul>

*PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA  
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI AR GROZĪJUMIEM*

	b) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, c) autostāvvietu izbūve.
<i>99.3. Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība</i>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, nosakot to detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.
<i>99.4. Maksimālais apbūves blīvums</i>	20%
<i>99.5. Ēku un būvju skaits</i>	AN netiek noteikts, ievērojami atļautie apbūves rādītāji.
<i>99.6. Maksimālas stāvu skaits</i>	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
<i>99.7. Apbūves maksimālais augstums</i>	1) 12 m.  2) Noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz skatu torņiem un specifiskām atrakcijām, kā arī arhitektoniskām detaļām.
<i>99.8. Citi izmantošanas noteikumi</i>	1) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.  2) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši LVS standartiem un plānotajam apmeklētāju skaitam.
<i>99.9. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi</i>	1) <i>Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (0503).</i> 2) <i>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).</i> 3) <i>Komercdarbības objektu apbūve (0801).</i> 4) <i>Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1105).</i>

## VIII KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

### 100. Nodaļas noteikumu darbības lauks:

100.1. šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijā esošajiem un teritorijas plānojumā īpaši apzīmētajiem kultūras pieminekļiem: arheoloģijas pieminekļiem un vēstures pieminekļiem un to teritorijām un aizsargjoslām (aizsardzības zonām).

### 101. Vispārīgie noteikumi:

101.1. jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības;

101.2. kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (renovēt, rekonstruēt, restaurēt) ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu;

101.3. darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem;

101.4. par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un renovācijas noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības joslas režīma pārkāpšanu un par citiem likumdošanas aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumdošanas aktiem.

### 102. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi:

102.1. valsts aizsargājami kultūras pieminekļi Priekuļu novada Liepas pagastā uzskaitīti 24.tabulā;

24.tabula

Nr. kartē	Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss	Aizsardzības zona (aizsargjosla)
1.	14	<i>Dzejnieka E.Veidenbauma dzīves vieta</i> - valsts nozīmes vēstures piemineklis (atrodas zemes gabalos ar kad.nr.4260 005 0114 001; 4260 005 0114 002; 4260 005 0114 003; 4260 005 0114 004; 4260 005 0114 005)	500 m
2.	15	<i>Dzejnieka P.Rozīša dzīves vieta</i> - valsts nozīmes vēstures piemineklis (atrodas zemes gabalos ar kad.nr.4260 005 0041 001; 4260 005 0041 002; 4260 005 0041 003; 4260 005 0041 004; 4260 005 0041 006)	500 m
3.	484	<i>Liepas Lielās Ellītes ala ar avotu</i> - kulta vieta - valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m
4.	482	<i>Liepas viduslaiku kapsēta</i> - vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m
5.	483	<i>Brasliņu senkapi</i> - vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis	500 m

102.2. pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt vietējas nozīmes kultūrvēsturiskus objektus (kultūras pieminekļus) un prasības to aizsardzībai un izmantošanai;



102.3. veicot jebkāda veida zemes darbus arheoloģijas pieminekļu teritorijā vai aizsardzības zonā, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums. Nepieciešamības gadījumā nodrošināmi arheoloģiskie izrakumi vai uzraudzība;

102.4. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība, kas var apdraudēt kultūras pieminekli. 100 m rādiusā ap kultūras pieminekli derīgo izrakteņu (smilts-grants) karjeru izstrāde nav ieteicama, pārējā 500 m aizsardzības zonā teritorijā jaunu karjeru izveide atsevišķi saskaņojama ar Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

## IX AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

**103. Aizsargājamo dabas teritorijas un objekti un to funkcionālo zonu robežas ir attēlotas Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.**

**104. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti:**

104.1. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijā ietilpst Gaujas Nacionālā parka (GNP), kas ir arī Natura 2000 teritorija, dabas lieguma zonas Gaujas senielejas liegums, Grīviņupītes liegums un Raunas ielejas liegums, ainavu aizsardzības zonas Grīviņu aizsargājamā ainava un Liepas aizsargājamā ainava un neitrālās zonas Lodes blīvi apdzīvotā teritorija;

104.2. Priekuļu novada Liepas pagastā atrodas pieci valsts nozīmes ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie pieminekļi: Līču - Laņģu klintis, Baltā klints (Liepas iezis), Lielā Ellīte, Grīviņu iezis un Bruņuzivju iegula;

104.3. Priekuļu novada Liepas pagastā atrodas trīs valsts nozīmes aizsargājami dižkoki: parastais osis (Liepas parks, 20 m SE no Skujenieku mājām, šķūnīša S), parastā priede (Irbītes, 300 m S no mājām mežmalā), parastā priede (1 km uz E no Irbītēm, 375 m S no Lagatiņu m., ceļmalā, celiņa labajā pusē).

**105. Vietējas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:**

105.1. vietējas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti Liepas pagasta teritorijas plānojumā netiek paredzētas;

105.2. pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt vietējas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus un prasības to aizsardzībai un izmantošanai.

**106. Aizsardzības prasības:**

106.1. aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem. Veicot saimniecisko darbību jāievēro normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasības;

106.2. zemes īpašumus, kas atrodas Dabas aizsardzības pārvaldes Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā nav atļauts sadalīt vienībās, kas mazākas par 10 ha, kā arī aizliegta derīgo izrakteņu ieguve;

106.3. lai nodrošinātu aizsargājamo koku (dižkoku) saglabāšanu un to augšanas apstākļus, dižkokiem tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m rādiusā (mērot no koka vainaga projekcijas ārējās malas), kas jāparāda detālplānojumā un jāievēro būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). Šajā aizsargjoslā aizliegta jebkura saimnieciskā darbība;

106.4. zemes īpašnieki vai nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstruējot autoceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Lai dižkokus nebojātu mājlopi, nepieciešamības gadījumā tie ir jānorobežo ar žogu;

106.5. jebkura saimnieciskā darbība, kas ietekmē AS „Latvijas valsts meži” apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainas stāvokli tajā ir saskaņojama ar AS „Latvijas valsts meži”;

106.6. dabiskajos meža biotopus aizliegta mežsaimnieciskā darbība, aizsargājamas zonas gar mitrzemēm aizliegta kailcirte.

**107. Ainavas saglabāšana un būvniecība:**

107.1. ja plānotā būvniecība vai citas saimnieciskās darbību Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma vai ainavu aizsardzības zonā var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, ir obligāta detālplānojuma izstrāde. Būvatļauja var tikt izsniegta tikai pēc detālplānojuma izstrādes;

107.2. meža zemes transformācija vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategoriju maiņa var tikt veikta tikai ar Dabas aizsardzības pārvaldes Gaujas nacionālā parka administrācijas saskaņojumu;

107.3. ja būvniecība tiek paredzēta ainaviski nozīmīgās teritorijās, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norādīt specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem;

107.4. lai novērstu ainavas degradāciju, pašvaldība ir tiesīga uzlikt sodu nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves;

107.5. plānojot atsevišķu objektu būvniecību vai atsevišķu saimniecisko darbību veikšanu, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## **X BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

**108. Visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanas, būvprojekta izstrādāšanas, būvatļaujas saņemšanas, būvniecību un būvju nodošanu ekspluatācijā, kā arī būvju nojaukšanas procesa kārtību nosaka normatīvie akti būvniecībā.**

## XI SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

<i>Nosaukums</i>	<i>Kadastra Nr.</i>	<i>Spēkā stāšanās datums</i>	<i>Saistošo noteikumu Nr.</i>

## **PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PASKAIDROJUMA RAKSTS**

### *IEVADS*

**Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumi ir Priekuļu novada Liepas pagasta administratīvajā teritorijā noteiktās plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas aprobežojumu izmaiņas.**

Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumi izstrādāti, pamatojoties uz Priekuļu novada domes 11.03.2010. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.5, p.2) „Par grozījumu izstrādes uzsākšanu Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojumā”, 2011.gada 3.februārī pieņemto lēmumu „Par grozījumiem Priekuļu novada lēmumā „Par grozījumu izstrādes uzsākšanu Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojumā””, kā arī Priekuļu novada pašvaldības apstiprināto darba uzdevu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Darba uzdevums Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei apstiprināts Priekuļu novada domes 26.11.2009. sēdē (pielikums Priekuļu novada domes lēmumam Nr.5, p.2.).

Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam grozījumi izstrādāti saskaņā ar MK 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem teritorijas plānošanā.

**Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumi sastāv no sekojošiem sējumiem:**

#### *SĒJUMS. PASKAIDROJUMA RAKSTS:*

- *Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumu pamatojums un izstrādes mērķis,*
- *Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumu apraksts (Tehniski pievienots sējumam „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar grozījumiem”);*

#### *SĒJUMS. GRAFISKĀ DAĻA:*

- *karte (plāns), kurā parādīta Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem M 1:10 000 (izstrādes precizitāte M 1:10 000), nosakot plānoto maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu un aizsargjoslas (aizsardzības zonas), kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;*

#### *SĒJUMS. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI AR GROZĪJUMIEM;*

#### *SĒJUMS. PĀRSKATS PAR PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI:*

- *Priekuļu novada domes lēmumi par Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu apstiprināšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu,*

- *sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, kā arī grozījumu izstrādes otrā posma sabiedriskās apspriešanas rezultātus),*
- *ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem,*
- *institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi,*
- *ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu,*
- *ziņojums par Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām,*
- *cita informācija, kas izmantota Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.*

## **1. PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS UN IZSTRĀDES MĒRĶIS**

### **1.1. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums**

#### 1.1.1. 11. 03.2010. apstiprinātais Darba uzdevums teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums noteikts ar Priekuļu novada domes 11.03.2010. lēmumu apstiprinātajā Darba uzdevumā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:

- 1) Priekuļu novada domes 2010. gada 26. novembra lēmums „Par grozījumiem Liepas pagasta teritorijas plānojumā” (sēdes protokola izraksts Nr.15, 30§),
- 2) Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”,
- 3) Latvijas Republikas Aizsargjoslu likums un citi Latvijas Republikas normatīvie akti.

Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumos iekļauti:

- 1) Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba grupas priekšlikumi un lēmumi,
- 2) fizisko personu iesniegumi, kas galvenokārt saistīti derīgo izrakteņu ieguves karjeru izveidošanu/paplašināšanu.

#### 1.1.2. Vidzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojums 2007.-2027.g.

Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 30.punkta 30.5.apakšpunktu.

#### 1.1.3. Grozījumi LR normatīvajos aktos

06.03.2008.grozījumi 05.02.1997. Aizsargjoslu likumā nosaka, ka vietējo pašvaldību domes (padomes) izvērtē savus teritorijas plānojumus un, ja nepieciešams, ne vēlāk kā 18 mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā grozījumi Aizsargjoslu likuma 1., 7. un 37.pantā, izstrādā un apstiprina nepieciešamos grozījumus teritoriju plānojumos, lai nodrošinātu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas noteikšanu atbilstoši likumā paredzētajam.

### **1.2. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumu izstrādes mērķis**

Noteikt atsevišķu Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas daļu plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas un veikt tehniskus uzlabojumus Liepas pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

### **1.3. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumu izstrādes uzdevumi**

- 1.3.1. paredzēt iespēju apgūt derīgo izrakteņu (kvarca smiltis, māls, kūdra) krājumus Liepas pagasta ziemeļaustrumu daļā;



- 1.3.2. izņemt no teritorijas plānojuma sadaļu par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām, atbilstoši grozījumiem MK noteikumos;
- 1.3.3. noteikt kārtību kādā pieļaujama lauksaimniecības un apbūves zemju transformācija par mežsaimniecības zemēm;
- 1.3.4. diferencēt lauksaimniecības zemes, nosakot gadījumus, kad to transformāciju par mežsaimniecības zemēm nepieciešams pamatot ar detālplānojumu (meliorācijas sistēma, lieli lauksaimniecības zemju nogabali, utt.);
- 1.3.5. respektēt aktu grozījumus, gala redakcijā samazinot atsauces uz konkrētiem normatīviem aktiem;
- 1.3.6. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt sadaļu par elektronisko sakaru infrastruktūras (t.sk. torņiem) objektiem;
- 1.3.7. diferencēt zemes gabalu minimālās platības veidojot jaunus apbūves gabalus ārpus apdzīvotām vietām.<sup>2</sup>

Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojumā - „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos” un grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas” tika veikti grozījumi:

- pamatojoties uz Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba grupas lēmumiem;
- pamatojoties uz grozījumiem normatīvajos aktos;
- pamatojoties uz aktualizētu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju un Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 izstrādātu Liepas pagasta vienkāršoto topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību 1: 10 000;
- pamatojoties uz Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra sagatavotiem datiem par applūstošajām teritorijām.

Vienlaicīgi ar Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi tika izstrādāts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums jeb Vides pārskats, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības 2010.gada 12.augusta vēstuli Nr.3-3/2101 un tai pievienoto iesniegumu par Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumu izstrādes uzsākšanu un Vides pārraudzības valsts biroja 2010.gada 18.augusta lēmumu Nr.28 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem.

#### **1.4. Citi precizējumi un papildinājumi, kā arī tehnisko kļūdu novēršana, izstrādājot Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.g.grozījumus**

Citi precizējumi un papildinājumi, kas veikti Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumos, aprakstīti sējuma Paskaidrojuma raksts 2.punktā.

---

<sup>2</sup> ar Priekuļu novada domes 11.03.2010. lēmumu (sēdes protokols Nr.5., §2., apstiprinātā Darba uzdevuma teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei 1.-7.punkti

## 2. PRIEKUĻU NOVADA LIEPAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2005.-2017.G. GROZĪJUMU APRAKSTS

### 2.1. Grozījumi, pamatojoties uz Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba grupas lēmumiem

2011.gada 11.februārī plkst.11.00 Priekuļu novada domes telpās notika Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumu izstrādes Darba grupas sanāksme (*sanāksmes protokolu skatīt IV sējumā „Pārskats par Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumu izstrādi”*).

**Pamatojoties uz 11.02.2010. Darba grupas lēmumiem, spēkā esošajā teritorijas plānojumā tika veikti šādi grozījumi:**

a) Nemot vērā fizisko un juridisko personu priekšlikumus:

Nr. p.k.	Kadastra Nr.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Ar grozījumiem noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana/paskaidrojumi
1.	4260 002 0024	Lauksaimniecības teritorijas (L)	Lauksaimniecības teritorijas (L).  Atbilstoši AN 85.2.p-tam tajā ir atļauta arī „ <i>derīgo izrakteņu ieguve</i> ”, veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu, ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām. Pirms derīgo izrakteņu ieguves, nepieciešams veikt detālu to ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot darbību ar atbildīgajām valsts uzraudzības iestādēm.

b) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk „Apbūves noteikumos”) un Grafiskās daļas kartē (turpmāk „Kartē”) teritorijas izmantošanas veids (zonējums) Dabas pamatnes teritorijas - *Meži (ZM) un Purvi (ZP) **grozīts** uz Mežsaimniecības teritorija (M) un Purvi (Mp)*;

c) „Apbūves noteikumos” un „Kartē” teritorijas izmantošanas veida (zonējuma) „Ražošanas teritorijas” apakšzonējums „*Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas (Rk) **grozīts** uz zonējumu „Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas” (Rk)*;

d) „Apbūves noteikumos” un „Kartē” teritorijas izmantošanas veida (zonējuma) „Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas” apakšzonējums „*Kapsētas*” (Tk) **grozīts** uz zonējumu „Kapsētu teritorijas” (Tk);

e) „Apbūves noteikumos” un „Kartē” **dzēstas** „rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijas (L2)”;

f) „Kartē” **precizētas** Liepas ciema robežas, ietverot nedalītas kadastra vienības, atbilstoši aktualizētajai kadastra kartei;

- g) „Apbūves noteikumos” **precizēts**: maģistrālas nozīmes ielu platums sarkanajās līnijās 15 - 19 m, vietējas nozīmes ielu platums sarkanajās līnijās 10 - 12 m, pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslas platums 10 - 15 m, vietējas nozīmes ceļu zemes nodalījuma joslas platums 10 - 12 m;
- h) Ņemot vērā, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir ilgtermiņa plānošanas dokuments, „Apbūves noteikumos” **dzēstas** atsauces uz konkrētiem normatīvajiem aktiem, norādot, ka attiecīgo jautājumu jārisina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- i) Ņemot vērā, ka nav lietderīgi dublēt normatīvos aktus no „Apbūves noteikumiem” **dzēsti** normatīvo aktu dublējumi; tajā skaitā daļa no VI nodaļas „Aizsargjoslas” normām, nedublējot spēkā esošajā Aizsargjoslu likumā noteikto;
- j) Ņemot vērā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes detalizāciju un mēroga precizitāti (M 1: 10 000) „Kartē” attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kas ir lielākas par 10 m;
- k) Ņemot vērā, ka būvju projektēšanas sagatavošanas, būvprojekta izstrādāšanas, būvatļaujas saņemšanas, būvniecību un būvju nodošanu ekspluatācijā, kā arī būvju nojaukšanas procesa kārtību nosaka citi normatīvie akti būvniecībā, „Apbūves noteikumos” **dzēstas** X nodaļas normas, kas nosaka būvtiesību īstenošanas kārtību;
- l) „Apbūves noteikumi” **papildināti** ar XI nodaļu „Spēkā esošo detālplānojumu saraksts”;
- m) „Apbūves noteikumi” **precizēti** un **papildināti** ar atsevišķiem punktiem, ņemot vērā MK noteikumu Nr.1148 „Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi ” 28.prasības, kas nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sastāvu, kā arī ņemot vērā Priekuļu novada pašvaldības vēlmes;
- n) Lai saglabātu teritorijas vērtīgos vienlaidus lauksaimniecības zemju un meža zemju nogabalus, „Apbūves noteikumos” noteikts, ka lauksaimniecības izmantojamo zemju (LIZ) lietošanas kategoriju maiņai un meža zemju transformācija, zemesgabālā, kas ir lielāks par 50 ha, ir nepieciešams veikt ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu;
- o) Veikti atsevišķi tehniski grozījumi, papildinājumi un precizējumi teritorijas plānojuma „Apbūves noteikumos”;
- p) „Apbūves noteikumos” **precizēta** un **papildināta** VII nodaļa „Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi”:
- *iekļauta norma, ka lauksaimniecības teritorijās (L) un mežsaimniecības teritorijās (M) atļauta derīgo izrakteņu ieguve atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pirms tam veicot detālu ģeoloģisko izpēti un saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm,*
  - *iekļauta norma, ka lauksaimniecības teritorijās (L) atļauta arī „mežsaimnieciska izmantošana”, pirms tam veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, saskaņojot ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļu,*
  - *iekļauta norma, ka mežsaimniecības teritorijās (M) atļauta arī „lauksaimnieciska izmantošana” (izņemot meža platībās ar dabas aizsardzības atzīmēm), pirms tam veicot zemes transformāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, saskaņojot ar Valsts Meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecību. Gaujas Nacionālā parka teritorijā papildus ir*

*nepieciešams saskaņojums ar Dabas aizsardzības pārvaldes Gaujas Nacionālā parka administrāciju;*

- *visos zonējuma veidos atļauti „inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti”;*
- *lauksaimniecības teritorijās (L) samazināts uz zemesgabala atļauto dzīvojamo māju skaits no divām uz vienu;*
- *lauku apbūves teritorijas (LA) precizēts minimālais jaunveidojamā zemesgabala lielums no 0,5 - 2 ha uz 0,5 ha;*
- *visos zonējuma veidos dzēsts apbūves rādītājs „minimālā brīvā teritorija”, ņemot vērā, ka Priekuļu novads ir lauku pašvaldība un nav nepieciešamības pēc šāda apbūves rādītāja;*

#### 2.1.1. Veicot tehniskas korekcijas un precizējumus:

- a) precizēta „Karte” atbilstoši izmaiņām LR normatīvajos aktos;
- b) precizēta „Karte”, atbilstoši aktualizētajai kadastra kartei;
- c) veiktas tehniskas korekcijas „Kartes” vizuālās uztveramības paaugstināšanai.

## **2.2. Grozījumi, pamatojoties uz izmaiņām normatīvajos aktos**

06.03.2008. grozījumi Aizsargjoslu likumā (spēkā ar 01.04.2008.) nosaka, ka applūstošā teritorija likuma izpratnē ir ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši Ministru kabineta izdotai virszemes ūdensobjekta aizsargjoslu noteikšanas metodikai.

#### 2.2.1. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g.” grozījumi:

##### **„Grafiskajā daļā”:**

- 1) Kartē „Priekuļu novada Liepas pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” grozīta Gaujas upes aizsargjosla, nosakot Gaujas upes applūstošās teritorijas ar 10% varbūtību, saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra speciālistu veiktajiem aprēķiniem atbilstoši 03.06.2008. MK noteikumiem Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”;
- 2) „Kartē” **dzēstas** „nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas (L1)”, jo tās neatbilst šobrīd spēkā esošajos 12.10.2010. MK noteikumos Nr.977 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” noteiktajiem nosacījumiem nacionālas nozīmes lauksaimniecības nogabaliem;
- 3) precizēta 110 kV elektropārvades augstsprieguma līnijas aizsargjosla no 20 m uz 30 m, atbilstoši izmaiņām Aizsargjoslu likumā.

**„Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos”:**

75.1.2. apakšpunkts izteikts redakcijā „ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā pavasara palu maksimālos ūdens līmeņus ar 10% ikgadējo pārsniegšanas varbūtību. Ūdenstecei ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 75.1.1.apakšpunktā noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma”;

VI nodaļā „Aizsargjoslas un apgrūtinājumi” noteiktas un precizēta visu veida aizsargjoslas atbilstoši izmaiņām Aizsargjoslu likumā, kā arī izmaiņām pēc Liepas ciema ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas rekonstruktūēšanas.

### **3. GROZĪJUMI SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA I DAĻĀ PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Saskaņā ar VSIA Zemkopības ministrijas Nekustamo īpašumu Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļas sniegtajiem nosacījumiem un informāciju (30.08.2010.) Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, tiek papildināta Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. I daļa. Paskaidrojuma raksts (izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti”, 2005.) 10.punkta 10.2.apakšpunkts „Meliorācija un zemes vērtība”.

#### **10.2. MELIORĀCIJA UN ZEMES VĒRTĪBA**

---

**Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.g. grozījumu papildinājumi:**

*I daļa. Paskaidrojuma raksts:*

Pēc meliorācijas kadastra datiem Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijā ir 16 meliorācijas objekti ar kopējo meliorēto platību 1531 ha.

Priekuļu novada Liepas pagasta valsts nozīmes ūdensnotekas: Muldu-Pilpju grāvis (*ŪSIK kods 5239322*) 5,51 km, Grīviņupīte (*ŪSIK kods 52392523932*) 4,54 km, Liekupe (Braslava) (*ŪSIK kods 523932*) 6,32 km (ar kopējo garumu 16,37 km).

Ūdens notekas (novadgrāvji, kontūrgrāvji un susinātājgrāvji) - 57,97 km, liela diametra kolektori - 2,93 km, drenāža ar kopējo garumu - 736,2 km, drenu akas - 132 gab., transporta būves - 30 gab.

Valsts nozīmes ūdensnoteku uzturēšanu valsts budžeta līdzekļa ietvaros nodrošina valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

#### **7.6. ELEKTROAPGĀDE**

---

Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju (MK 2006.g. noteikumu Nr.982 11.punkts). Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus vidēja sprieguma (20,10 kV) un zemsprieguma (0,4kV) EPL aizsargjoslā tie jāaskaņo ar AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģionu.

Vektoru dati par Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijā esošām AS „Latvenergo” elektrolīnijām tiks nosūtīti pašvaldībai, iekļaušanai plānojumā.

Plānojuma izstrādes gaitā, radušos neskaidrību precizēšanai un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģiona tehniskā vadītāja.

Sagatavoto plānojuma projektu pirms atzinuma pieprasīšanas, lūdzu saskaņot ar AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģionu (*Raiņa iela 14, Valmiera*).

Darbu veikšana vidēja sprieguma (20, 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) EPL aizsargjoslā jāaskaņo ar AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģionu. Lai veiksmīgāk plānotu AS „Sadales tīkls” elektrotīkla attīstību, būsim pateicīgi par savlaicīgi sniegtu informāciju par plānotajiem inženierkomunikāciju remonta un rekonstrukcijas darbiem vai iespējamajiem investīciju projektiem Jūsu „Liepas pagasta” teritorijā, kas varētu skart AS „Sadales tīkls” īpašumā esošās inženierkomunikācijas.

#### 4.8. MEŽI

AS „Latvijas valsts meži” Rietumvidzemes mežsaimniecība Liepas pagastā apsaimnieko mežsaimniecībā izmantojamo teritoriju 189,1 ha platībā.

Saskaņā ar AS „Latvijas valsts meži” Rietumvidzemes mežsaimniecības sniegto informāciju (30.09.2010.), Liepas pagasta teritorijā ir plānota sekojošu AS „Latvijas valsts meži” uzņēmuma ceļu būvniecība:

<i>Ceļa nosaukums</i>	<i>Garums (km)</i>	<i>Izbūves gads</i>	<i>Plānotie pasākumi</i>
Skangalu ceļš	0,7	2012	Būve
Pilpu purva ceļš	1,0	2017	Būve

Liepas pagasta teritorijā atrodas divi dabiskie meža biotopi:

<i>Kvartāls</i>	<i>Nogabals</i>	<i>Platība, ha</i>	<i>Aizliegta darbība</i>
8	16	2,1	Aizliegta mežsaimnieciskā darbība
7	20	0,8	Aizliegta mežsaimnieciskā darbība

un aizsargājamas zonas gar mitrzemēm:

<i>Kvartāls</i>	<i>Nogabals</i>	<i>Platība, ha</i>	<i>Saimnieciskās darbības ierobežojumi</i>
6	26	6,3	Aizliegta kailcirte
6	40	0,9	Aizliegta kailcirte
6	36	1,6	Aizliegta kailcirte
7	7	2,1	Aizliegta kailcirte
7	22	0,1	Aizliegta kailcirte
7	25	2,1	Aizliegta kailcirte
7	19	0,7	Aizliegta kailcirte
7	17	0,3	Aizliegta kailcirte
7	1	1,2	Aizliegta kailcirte
7	20	0,8	Aizliegta kailcirte
7	5	0,5	Aizliegta kailcirte
7	9	0,5	Aizliegta kailcirte
7	8	0,7	Aizliegta kailcirte
8	9	1,5	Aizliegta kailcirte
8	7	2,6	Aizliegta kailcirte

Jebkādas saimnieciskās darbības Liepas pagasta teritorijā, kas ietekmē AS „Latvijas valsts meži” apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainas stāvokli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas valsts meži”.