



**LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., tālr./fax 64107871
e-pasts – dome@priekulunovads.lv

APSTIPRINĀTI

Priekuļu novada pašvaldības domes
25.05.2017. sēdē, protokols Nr.6, p.33

PRECIZĒTI

2017.gada 27.jūlija sēdē,
protokols Nr.9, p.23

Saistošie noteikumi Nr.5/2017

**„Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas
kārtība Priekuļu novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 1.punktu,
43.panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu,
Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības
pakalpojumu likuma 6.panta
ceturto un piekto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mērparārta mezgla izbūvei;
 - 1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, brīvkrānu un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;
 - 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
 - 1.4. administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.
2. Noteikumos tiek lietoti termini tādā nozīmē, kādā tie ir ietverti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un citos uz tā pamata izdotos ārējos normatīvajos aktos.
3. Lietoto terminu skaidrojums:
 - 3.1. **Pakalpojumu lietotājs** – nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā — visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgto Pakalpojuma līgumu;
 - 3.2. **Pakalpojuma līgums** – sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgums starp *Pakalpojumu lietotāju* un *Pakalpojumu sniedzēju* par noteikta veida sabiedrisko

- ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas, uzskaites un norēķinu kārtību, kā arī abu pušu tiesībām, pienākumiem un atbildības robežām;
- 3.3. **Tīklu apkalpošanas robežu akts** – Pakalpojuma līgumam pievienots akts, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra *Pakalpojuma līguma* puse (pusēm vienojoties, tās var būt arī ārpus sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas piederības robežas);
 - 3.4. **Brīvkrāns** – sabiedriskā ūdens ņemšanas vieta;
 - 3.5. **Centralizētā ūdenssaimniecības infrastruktūra** – Pakalpojuma sniedzēja īpašumā esoši ūdensvada un kanalizācijas tīkli, akas, sūkņu stacijas, dzeramā ūdens ražošanas kompleksi;
 - 3.6. **Decentralizētā kanalizācijas sistēma** – lokāla kanalizācijas sistēma, kas nodrošina kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu no ēkām un to uzkrāšanu krājvertnēs, vai to attīrīšanu pirms to novadīšanas apkārtējā vidē.
 - 3.7. **Decentralizēta ūdensapgādes sistēma** – lokāla ūdenssaimniecības sistēma, kas nodrošina ūdensapgādi ēkai;
 - 3.8. **Ūdens patēriņa norma komercuzskaitēi** – ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam kubikmetri mēnesī) atbilstoši noteikumu 2.pielikumam.
4. Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu *Pakalpojumu lietotājus* ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Priekuļu novadā un dabas resursu racionālu izmantošanu.
 5. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Priekuļu novada administratīvajā teritorijā.
 6. Noteikumi neattiecas uz lietus notekūdeņu novadīšanu lietus kanalizācijas sistēmā un uz decentralizētajiem kanalizācijas pakalpojumiem.

II. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

7. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.
8. Pakalpojumu sniedzējs izdod noteikumus, kas nosaka pievienošanās maksu un kārtību, kas jāievēro nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, pievienojot nekustamo īpašumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem un noteikumus, kas nosaka komercuzskaites mērāparātu uzstādīšanas un lietošanas kārtību.
9. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot Pakalpojumu sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildu normatīvajos aktos noteiktajam pievieno nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā.
10. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir divi gadi.
11. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta apbūves teritorijām, kurās saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.
12. Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), tām ir jābūt savstarpēji atdalītām, tas ir, nav pieļaujama iespēja ēkas ūdensapgādei vienlaicīgi izmantot abas sistēmas.
13. Pēc ievada vai izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs Pakalpojumu sniedzējam iesniedz:

- 13.1. izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā vai grafiskā un digitālā formā;
 13.2. kanalizācijas pašteses tīkliem ar $dn \geq 200\text{mm}$ TV inspekcijas rezultātus.
14. Pēc nekustamā īpašuma izvada izbūves līdz centralizētajam kanalizācijas tīklam, nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja pienākums ir likvidēt viņa īpašumā esošās būves un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto komunālo notekūdeņu uzkrāšanai un var radīt kaitējumu videi.
15. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietojuma dēļ, tad Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam kā blakuslietotājam pievadu pievienot pie cita *Pakalpojumu lietotāja* ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un *Pakalpojumu lietotāju*, un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem *Pakalpojumu lietotājiem*. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotam tīklu apkalpošanas robežu aktam un noslēgtam līgumam starp blakuslietotāju un *Pakalpojumu lietotāju*.
16. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut to izbūvēt Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā vietā.
17. Pēc komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūves, Pakalpojumu sniedzējs uzstāda verificētu komercuzskaites mēraparātu, kas ir Pakalpojumu sniedzēja īpašums.
18. *Pakalpojumu lietotājs* atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā, pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus *Pakalpojumu lietotāja* atbildības robežas.

III. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana

19. Pakalpojumu sniedzēja apkalpes zonā ir ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras daļas, kas ir Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā.
21. Pakalpojumu sniedzēja apkalpes zonā var būt ūdensvada un kanalizācijas infrastruktūras daļas, kuras nav Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā, bet kuras tam ir nodotas pakalpojuma sniegšanai, un noteiktas *Pakalpojumu lietotāja* un Pakalpojumu sniedzēja noslēgtā līgumā vai līgumā par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar pašvaldību. Pakalpojumi, kas saistīti ar šīs infrastruktūras apkalpošanu, nav uzskatāmi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, un to maksai ir jābūt noteiktai attiecīgajā līgumā, ja tāda paredzēta.
22. Trīs dienas iepriekš brīdinot *Pakalpojumu lietotāju*, Pakalpojumu sniedzējs savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekt *Pakalpojumu lietotāja* nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.
23. Gadījumā, ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, tas var nekavējoties atslēgt *Pakalpojumu lietotāja* ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

24. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir atļauts novadīt notekūdeņus:**
- 24.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;
 - 24.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;
 - 24.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;
 - 24.4. kuru temperatūra nepārsniedz $+40^{\circ}\text{C}$, un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;
 - 24.5. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsņējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);
 - 24.6. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz 1.pielikumā noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.
25. Ja *Pakalpojumu lietotāja* novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz 1.pielikumā maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:
- 25.1. *Pakalpojumu lietotāja* notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas norādītas 1.pielikumā;
 - 25.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut *Pakalpojumu lietotājam* novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un papildu maksa par piesārņošanu noteikta Pakalpojuma līgumā, un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
26. *Pakalpojumu lietotāja* pienākums ir nekavējoties ziņot Pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
27. Gadījumos, ja noteikumu 25.punktā minētais piesārņojums tiek konstatēts iepludinātajos notekūdeņos centralizētajā kanalizācijas sistēmā un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti Pakalpojuma līgumā ar Pakalpojumu sniedzēju, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.
28. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu ņoņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu *Pakalpojumu lietotāja* nekustamajā īpašumā, ja tiek konstatēts Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos paaugstināts notekūdeņu piesārņojums. *Pakalpojumu lietotājam* nav tiesību aizliegt paraugu ņoņemšanu.
29. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir aizliegts novadīt** notekūdeņus, kuri satur:
- 29.1. prioritārās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;
 - 29.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
 - 29.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas (SVAV);
 - 29.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;

- 29.5. radioaktīvas vielas;
- 29.6. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu;
- 29.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus, kas radušies, skalojot cisternas, kublus un tml.

3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

- 30. Jebkurai personai ir aizliegts:
 - 30.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;
 - 30.2. centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu un gruntsūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;
 - 30.3. nepiederošām personām veikt jebkādas darbības Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;
 - 30.4. atvērt un pārvietot centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skatāku vākus;
 - 30.5. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes.
- 31. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skatāku izvietojuma norādi izvietošānu uz ēku sienām vai žogiem.

3.4. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības

- 32. Ja *Pakalpojumu lietotāja* komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai *Pakalpojumu lietotāja* teritorijā esošo hidrantu darbību, Pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. *Pakalpojumu lietotājs* ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.
- 33. Noņemt plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst, tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. *Pakalpojumu lietotājam* 24 stundu laikā jāpaziņo Pakalpojumu sniedzējam par notikušo ugunsgrēku un jāizsauc Pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.
- 34. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un Pakalpojumu sniedzēja vajadzībām.
- 35. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts, atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz Pakalpojuma sniedzēja veikto aprēķinu.

3.5. Brīvkrānu lietošanas un aizsardzības prasības

- 36. Lai izmantotu ūdens brīvkrānus ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nekustamajā īpašumā, *Pakalpojumu lietotājam* ir jānoslēdz *Pakalpojuma līgums* ar Pakalpojumu sniedzēju.
- 37. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo Pakalpojumu sniedzējam vai pašvaldības policijai.
- 38. *Pakalpojumu lietotājam*, kam ir noslēgts līgums ar Pakalpojumu sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu nekustamajam īpašumam, izmantojot

ūdens brīvkrānu, patērēto ūdens daudzumu no brīvkrāna nosaka pēc komercuzskaites mērāparāta rādījumiem vai ūdens patēriņa normas, kas noteikta noteikumu 2.pielikumā.

IV. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

4.1. Pakalpojuma līguma slēgšana un tajā ietveramie noteikumi

39. *Pakalpojuma līgumu* ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz:
 - 39.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
 - 39.2. dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos - dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks, gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;
 - 39.3. dzīvojamās mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu, vai neuzdotās lietvedības ietvaros;
 - 39.4. nedzīvojamo ēku gadījumos - visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;
 - 39.5. būvuzņēmējs vai persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;
40. *Pakalpojuma līguma* sagatavošanai, *Pakalpojuma līguma* slēdzējs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam iesniegumu, norādot līguma slēgšanai nepieciešamās Pakalpojumu sniedzēja noteiktās ziņas un pievienojot sekojošo:
 - 40.1. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, ja ir attiecināms uz attiecīgo *Pakalpojuma lietotāju* (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stājies tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);
 - 40.2. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;
 - 40.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par Pakalpojuma līguma slēgšanu;
 - 40.4. ja *Pakalpojuma līgumu* paraksta pilnvarota fiziska persona un šis pilnvarojums neizriet no likuma – dokumentu, kas apliecina šīs fiziskās personas tiesības parakstīt *Pakalpojuma līgumu*;
 - 40.5. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja *Pakalpojuma līguma* slēdzējam tādas ir;
 - 40.6. dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības) lēmumu gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopība) ir nolēmis nodibināt tiešo maksājumu sistēmu par saņemtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.
41. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams *Pakalpojuma līguma* noslēgšanai, apsekot *Pakalpojuma lietotāja* iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, lai pārliecinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama *Pakalpojuma līguma* noslēgšanai.
42. *Pakalpojumu lietotājs* pirms *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas informē Pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām

- sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
43. Ja *Pakalpojuma līguma* slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis *Pakalpojuma* sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), *Pakalpojuma līguma* slēdzējam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar *Pakalpojumu* sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.
 44. *Pakalpojumu* sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu *Pakalpojuma līguma* slēdzējam pirms *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā vienu mēnesi, skaitot no brīža, kad starp *Pakalpojumu* sniedzēju un *Pakalpojuma līguma* slēdzēju ir panākta vienošanās par saņemto pakalpojumu samaksas nosacījumiem.
 45. *Pakalpojumu* sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūru, nosūtot *Pakalpojuma līguma* slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja *Pakalpojuma līguma* slēdzējs:
 - 45.1. viena mēneša laikā no *Pakalpojumu* sniedzēja pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām;
 - 45.2. nav veicis vai nav vienojies ar *Pakalpojumu* sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;
 - 45.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.
 46. *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā, *Pakalpojumu* sniedzējs nosūtītajā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana *Pakalpojuma līguma* slēdzēja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu par *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas viena mēneša laikā jāapmaksā *Pakalpojuma līguma* slēdzējam uz *Pakalpojumu* sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.
 47. *Pakalpojuma līgums* tiek sagatavots viena mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad *Pakalpojumu* sniedzējs ir saņēmis no *Pakalpojuma līguma* slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus *Pakalpojuma līguma* noslēgšanas procedūras pabeigšanai.
 48. *Pakalpojuma līgumā* papildu citos normatīvajos aktos noteiktajam iekļaujamas vismaz šādas ziņas un nosacījumi:
 - 48.1. informācija par līdzējiem;
 - 48.2. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;
 - 48.3. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;
 - 48.4. *Pakalpojuma līguma* un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);
 - 48.5. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;
 - 48.6. pakalpojumu uzskaites kārtība;
 - 48.7. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.
 49. *Pakalpojuma līgumam* pievienojams *Pakalpojumu* sniedzēja sagatavots *Tīklu apkalpošanas robežu akts*, kurā, ja nepieciešams, tiek norādītas arī notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas). Akts ir neatņemama *Pakalpojuma līguma* sastāvdaļa.
 50. Iebildumi par *Pakalpojumu* sniedzēja izrakstīto rēķinu *Pakalpojumu lietotājam* jāiesniedz rakstiskā veidā 10 darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā *Pakalpojuma līgumā* noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā *Pakalpojumu* sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.
 51. *Pakalpojuma līguma* noteikumu izpildes kontrolei *Pakalpojumu* sniedzējs ir tiesīgs pārbaudīt *Pakalpojumu lietotāja* īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un

kanalizācijas sistēmas un to darbību. Pakalpojumu sniedzējs par to paziņo *Pakalpojumu lietotājam*, kurš nav tiesīgs aizliegt Pakalpojumu sniedzējam veikt inženierkomunikāciju pārbaudi. Pakalpojumu lietotājam jānodrošina piekļuve *Pakalpojumu lietotāja* īpašumā esošajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai septiņu darba dienu laikā no Pakalpojumu sniedzēja paziņojuma saņemšanas. Ja veiktās pārbaudes rezultātā tiek konstatēti pārkāpumi *Pakalpojuma līguma* noteikumos, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad *Pakalpojumu lietotājs* ir novērsis konstatētos pārkāpumus vai vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.

52. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt *Pakalpojumu lietotāja* iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mēraparāta rādījumus par *Pakalpojumu lietotājam* sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu un, ja tiek konstatēta neatbilstība *Pakalpojumu lietotāja* iesniegtajiem datiem, Pakalpojumu sniedzējs veic pārrēķinu, un *Pakalpojumu lietotājs* veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.
53. Ja personai ir parādi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tā saņem no Pakalpojumu sniedzēja tās īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos un šī persona vēlas ar Pakalpojumu sniedzēju noslēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu citā īpašumā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemaksu u.tml.) vai atteikties slēgt jauno *Pakalpojuma līgumu*, kamēr šī persona nav nokārtojusi parādus vai nav noslēgusi ar Pakalpojumu sniedzēju vienošanos par minēto parādu nokārtošanas kārtību.

4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība

54. *Pakalpojuma līgumu* var grozīt, abām pusēm par to rakstiski vienojoties.
55. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza *Pakalpojuma līguma* noteikumus, *Pakalpojuma līguma* noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.
56. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina *Pakalpojuma līgumā* iekļauto *Tīklu apkalpošanas robežu aktu*, Pakalpojumu sniedzējs sagatavo aktuālo *Tīklu apkalpošanas robežu aktu* un tā oriģināleksemplāru nosūta *Pakalpojumu lietotājam*. Aktuālais *Tīklu apkalpošanas robežu akts* stājas spēkā viena mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas *Pakalpojumu lietotājam*.

4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība

57. *Pakalpojuma līgums* ir spēkā līdz brīdim, kad:
 - 57.1. puses *Pakalpojuma līgumu* izbeidz savstarpēji vienojoties;
 - 57.2. *Pakalpojuma līgums*, 30 dienu iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc *Pakalpojumu lietotāja* pieprasījuma;
 - 57.3. *Pakalpojuma līgumu* noteikumu 58.punktā paredzētajā kārtībā izbeidz Pakalpojumu sniedzējs;
 - 57.4. *beidzas Pakalpojuma līguma* termiņš;
 - 57.5. ir atsavināts nekustamais īpašums, un jaunais īpašnieks trīs mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atsavināšanas brīža nav nodrošinājis jauna *Pakalpojuma līguma* noslēgšanu.
58. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt *Pakalpojuma līgumu*:
 - 58.1. ja mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu *Pakalpojuma līguma* noslēgšanai ir iesniedzis, bet *Pakalpojumu lietotājs* paziņojumu par *Pakalpojuma līguma* izbeigšanu nav iesniedzis;

- 58.2. *Pakalpojumu lietotājam* izbeidzas valdījuma tiesības (piemēram, no pārvaldīšanas saistībām izrietošus *Pakalpojuma līgumus* izbeidz dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktajā datumā);
 - 58.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;
 - 58.4. ja *Pakalpojumu lietotājs* ir mainījis *Pakalpojuma līgumā* noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;
 - 58.5. ja *Pakalpojumu lietotājs* vairāk kā sešus mēnešus *Pakalpojumu* sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto *pakalpojumu* apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības *pakalpojumu* nelietošanu un nav atbildējis uz *Pakalpojumu* sniedzēja rakstisko brīdinājumu par *Pakalpojuma līguma* laušanu.
- 59. Izbeidzot *Pakalpojuma līgumu*, *Pakalpojumu* sniedzējs nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas *pakalpojumus*.
 - 60. Ja *Pakalpojuma līgums* tiek izbeigts, *Pakalpojumu lietotājs* līgumā norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdenssaimniecības *pakalpojumiem*, ko tas ir saņēmis līdz *Pakalpojuma līguma* izbeigšanai.

V. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

- 61. Par noteikumu 26., 29., 30., 31. un 33.punktā minēto prasību pārkāpumiem fiziskās personas var tikt administratīvi sodītas ar naudas sodu līdz 350 *euro*, bet juridiskās personas - līdz 1000 *euro*.
- 62. Noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas Priekuļu novada pašvaldības policijas amatpersonas;
- 63. Administratīvos protokolus izskata un lēmumus par administratīvā soda uzlikšanu saistībā ar noteikumu pārkāpumiem pieņem pašvaldības Administratīvā komisija.
- 64. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.

VI. Noslēguma jautājumi

- 65. Līdz Ūdenssaimniecības *pakalpojumu* likuma un šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto *Pakalpojuma līgumu* noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības *pakalpojumu* likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un šiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā, *Pakalpojumu lietotājam* un *Pakalpojumu* sniedzējam ir pienākums nodrošināt *Pakalpojuma līguma* pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz *Pakalpojuma līguma* pārslēgšanas jaunā redakcijā, pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības *pakalpojumu* likuma 6.panta ceturtās daļas 3.punktā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības *pakalpojuma līguma* noteikumi un šie noteikumi.

1.pielikums
Priekuļu novada pašvaldības
2017.gada 25.maija saistošajiem
noteikumiem Nr.5/2017

Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas

Nr. p.k.	Piesārņojošā viela	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija vidēji diennaktī (mg/l)
1.	Kopējās suspendētās vielas	450
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	740
3.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅)	350
4.	Kopējais fosfors	23
5.	Kopējais slāpeklis	80

2.pielikums
Priekuļu novada pašvaldības
2017.gada 25.maija saistošajiem
noteikumiem Nr.5/2017

Ūdens patēriņa norma komercuzskaitēi

Nr. p.k.	Ēku labiekārtotības pakāpe	Viena iedzīvotāja ūdens patēriņš mēnesī, m³/mēnesī
1.	Daudzdzīvokļu ēkas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju un karstā ūdens apgādi	6
2.	Savrupmājas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju (ar vannām un dušām)	6
3.	Ēkas ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju (bez vannām un dušām)	3
4.	Ēkas ar brīvkrāniem ārpus ēkas un vietējo kanalizāciju	1



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., tālr./fax 64107871,
e-pasts - dome@priekulunovads.lv

Priekuļu novada pašvaldības 2017.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.5/2017
„Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Priekuļu novadā”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums.	<p>1.1. saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu;</p> <p>1.2. saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai; 2) centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; 3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus; 4) brīvkrānu izmantošanas kārtību; 5) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību. <p>1.3. saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 39.1.apakšpunktu, pašvaldība saistošajos noteikumos norāda ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramās prasības gadījumā, ja nav uzstādīts komercuzskaites mērāparāts;</p> <p>1.4. saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir organizēt ūdenssaimniecības pakalpojumus Priekuļu novadā;</p> <p>1.5. saistošie noteikumi nosaka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.5.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Ūdenssaimniecības

	<p>sistēma);</p> <p>1.5.2. Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;</p> <p>1.5.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus;</p> <p>1.5.4. brīvkrānu izmantošanas kārtību;</p> <p>1.5.5. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;</p> <p>1.5.6. atbildību par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu.</p>
2.Īss projekta satura izklāsts	2.2 saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nepārtrauktību, uzlabotu vides situāciju un dabas resursu racionālu izmantošanu Priekuļu novadā.
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.	3.1. Noteikumiem nav tiešas ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.	4.1. saistošo noteikumu mērķgrupa ir ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāji, ūdenssaimniecības pakalpojumu un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēji Priekuļu novada teritorijā;
5.Informācija par administratīvajām procedūrām.	<p>5.1. saistošo noteikumu izpildi nodrošina Priekuļu novada pašvaldība;</p> <p>5.2. Priekuļu novada pašvaldība un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji ir institūcijas, kurās fiziska vai juridiska persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos.</p>
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.	6.2. Nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām