



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., tālr./fax 64107871,
e-pasts - dome@priekulunovads.lv

APSTIRINĀTI

Priekuļu novada pašvaldības domes
2015.gada 29.oktobra sēdē,
protokols Nr.13, p.43

Priekuļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.12

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.¹ daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Priekuļu novada pašvaldība realizē likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.1 daļā deleģētās tiesības attiecībā uz Priekuļu novada pašvaldībai piederošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām (to daļām) un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi zem šīm mājām.
2. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).
3. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā un ir piemērojami no 2016. taksācijas gada.

Domes priekšsēdētāja

M.Juzupa



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., tālr./fax 64107871,
e-pasts - dome@priekulunovads.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Priekuļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumi
„Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz
pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas,
nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību”.**

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1.Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Priekuļu novada pašvaldībai piederošās daudzdzīvokļu mājas (to daļas) un zemes, uz kurām šī māja atrodas, un kuras ir izīrētas privātpersonām, ir nodotas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā pārvaldniekiem – namu pārvaldēm, kas ir pašvaldības struktūrvienības. Līdz ar to, ņemot vērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta astoto daļu, nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji ir attiecīgo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Lai nodrošinātu efektīvāku nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanu un parādu piedziņu, kā arī nodrošinātu vienlīdzības principa ievērošanu attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, piem., personām ar trūcīgas un maznodrošinātas personas statusu, nepieciešams noteikt, ka par Priekuļu novada administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz Priekuļu novada pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, nekustamā īpašuma nodokli maksā Priekuļu novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi noslēgti ar pašvaldību vai uz pilnvarojuma pamata - ar pārvaldnieku, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).
2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Šie saistošie noteikumi nosaka, ka Priekuļu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz Priekuļu novada pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, nekustamā īpašuma nodokli maksā attiecīgo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai uz pilnvarojuma pamata – ar dzīvojamās mājas pārvaldnieku, vai personas, kura īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).

3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav
4. Saistošo noteikumu iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
5. Saistošo noteikumu iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti Priekuļu novada pašvaldības laikrakstā un publicēti pašvaldības mājas lapā www.priekuli.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

M. Juzupa