



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000057511, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., tālr./fax 64107871
e-pasts - dome@priekulunovads.lv

APSTIPRINĀTI

Priekuļu novada pašvaldības
2017.gada 23.oktobra domes sēdē,
Protokols Nr.12, p.24.

PRECIZĒTI

Priekuļu novada pašvaldības
2017.gada 23.novembra domes sēdē,
protokols Nr.13, p.20

Priekuļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 10/2017
“ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Priekuļu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta 1.¹, 3., 4.daļu

I. Vispārīgie jautājumi.

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Priekuļu novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.
2. Nodokļu maksātāja atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē Priekuļu novada pašvaldības nodokļu speciālisti.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus un nekustamā īpašuma nodokļa apmērs

3. Nodokļa maksātāji, kuriem pašvaldība ir piešķirusi maznodrošinātas personas vai maznodrošinātas ģimenes statusu - 50% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā pašvaldība ir piešķirusi maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu par dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām) un tām piekritīgo zemi:
 - 3.1. ja nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir viengimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve vai daudzdzīvokļu māju apbūve, tad par dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu, piekritīgo zemi uzskata visu zemes platību:
 - 3.2. ja nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nav viengimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve vai daudzdzīvokļu māju apbūve, tad par dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu,

- piekritīgo zemi uzskata zemi zem ēkām un pagalmiem, saskaņā ar lauku un mežu zemes vienības robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju.
4. Nodokļu maksātāji, kuri deklarējuši dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā uz taksācijas gada 1.janvāri un iesniegumu atvieglojumu saņemšanai iesnieguši Noteikumu 7.punktā minētajā kārtībā līdz taksācijas gada 1.februārim – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas, kas taksācijas gadā aprēķināta par šajā nekustamā īpašumā ietilpstošo dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo ēkas daļu, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekritīgo koplietošanas telpu platību vai viena dzīvokļa māju, ja šie nekustamā īpašuma objekti (turpmāk – objekti) ir fizisku personu īpašumā vai valdījumā un netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, nav iznomāti vai izīrēti citai personai.
 5. Nodokļu maksātāji, kuri deklarē dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā pēc taksācijas gada 1.janvāra, noteikumu 4.punktā minētos atvieglojumus saņem, sākot ar nākamo mēnesi pēc dzīvesvietas deklarēšanās un iesnieguma reģistrēšanas pašvaldībā.
 6. Šo noteikumu 4.punktā noteikto atvieglojumu nepiemēro:
 - 6.1. ja saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu ir konstatētas adresācijas nepilnības un nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nav veicis visas nepieciešamās procesuālās darbības, lai faktisko situāciju nostiprinātu kadastra reģistrā;
 - 6.2. par visu objektu, bet tikai par to dzīvojamo telpu grupu, kur Nodokļu maksātājs ir deklarējis savu dzīvesvietu, ja divu vai vairāku dzīvokļu mājā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas divas vai vairākas dzīvojamo telpu grupas, bet faktiski šīs vairākas reģistrēto dzīvojamo telpu grupas īpašnieks izmanto kā vienotu dzīvojamo platību;
 - 6.3. ja nodokļu maksātājam, nodokļu atvieglojumu piešķiršanas izskatīšanas brīdī, ir pašvaldības budžetā ieskaitāmie nekustamā īpašuma nodokļa parādi.

III. Kārtība kādā iesniedz pieprasījumu atvieglojumu saņemšanai

7. Lai saņemtu atvieglojumus, atvieglojumu pieprasītājam, kas atbilst Noteikumu 4.punktā norādītajam, jāiesniedz Priekuļu novada pašvaldībā, Liepas, Mārsnēnu vai Veselavas pagastu pārvaldēs, vai elektroniski (parakstītu ar drošu elektronisko parakstu) iesniegums, kas noformēts atbilstoši Noteikumu pielikumam.
8. Iesniegums tiek izskatīts pēc būtības, un pašvaldība sagatavo atbildi atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.pantā noteiktajam, ja atvieglojumu pieprasītājs:
 - 8.1. iesniegumā nav norādījis visas ziņas, atbilstoši Noteikumu pielikumam,
 - 8.2. norādījis nepatiesas ziņas.
9. Tiesības uz atvieglojumu izbeidzas ar nākamo mēnesi, ja nekustamajā īpašumā tiek uzsākta saimnieciskā darbība, tai skaitā tas tiek iznomāts vai izīrēts.
10. Atvieglojuma saņēmēja pienākums ir 1 (viena) mēneša laikā rakstveidā paziņot Priekuļu novada pašvaldībai par noteikumu 9.punktā minēto apstākļu iestāšanos.
11. Ja nodokļu maksātājs taksācijas gadā deklarē dzīvesvietu citā sev piederošā nekustamā īpašumā pašvaldības teritorijā, tad atvieglojumu pieprasītājam, atkārtoti iesniedzot iesniegumu, pēc paša izvēles ir tiesības saņemt Noteikumu 4.punktā norādītos atvieglojumus tikai par vienu Objektu.
12. Ja nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata, piešķir atvieglojumus atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.

IV. Noslēguma jautājumi

13. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2018.gada 1.janvāri
14. Atzīt par spēku zaudējušiem Priekuļu novada pašvaldības 2014.gada 23.oktobra saistošos noteikumus Nr.7 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Priekuļu novadā”.

Priekuļu novada domes priekšsēdētāja

E. Stapulone

Priekuļu novada pašvaldībai

.....
(Iesniedzēja vārds, uzvārds)

.....
(Personas kods)

.....
(Adrese)

.....
(Tālrunis, elektroniskā pasta adrese)

IESNIEGUMS-APLIECINĀJUMS

par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nodokļa maksātājam,
kurš deklarējis dzīvesvietu sev piederošajā nekustamajā īpašumā

Lūdzu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % apmērā no nekustamā
īpašuma nodokļa summas, kas taksācijas gadā aprēķināta par ēku (ēkām) nekustamajā
īpašumā: *Priekuļu novada* _____ *pagastā,*

nekustamā īpašuma kadastra nr. _____ .

Ar savu parakstu uz šī iesnieguma apliecinu, ka:

- mana deklarēta dzīvesvieta ir iesniegumā norādītajā nekustamajā īpašumā un šis īpašums atrodas manā īpašumā vai valdījumā;
- īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība, tas nav iznomāts/izīrēts citai personai;
- iesnieguma iesniegšanas brīdī man nav nokavētu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

201 ____ . gada ____ . _____

(paraksts, paraksta atšifrējums)*

**pašrocīgs paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisku parakstu, kas satur laika zīmogu, vai iesniegts, izmantojot e-pakalpojumu „Iesniegums iestādei” portālā www.latvija.lv
Iesniegto personas datu pārzinis ir Priekuļu novada pašvaldība, datu apstrādes mērķis – iesniegumu likuma 3.panta otrā daļa. Datu subjektam ir tiesības piekļūt saviem datiem, iesniegt pieprasījumu, izdarīt tajos labojumus saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu*



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., tālr./fax 64107871, e-pasts - dome@priekulunovads.lv

Priekuļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 10/2017
“ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Priekuļu novadā”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Priekuļu novadā” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) nepieciešami, lai noteiktu atvieglojumu piešķiršanas kārtību un nosacījumus nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Priekuļu novadā. Izdoti atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1. ¹ , 3., 4. daļai.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā – nodokļa) atvieglojumu piešķiršanas kārtību reglamentē Priekuļu novada pašvaldības 2014.gada 23.oktobra saistošie noteikumi Nr.7 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Priekuļu novadā”. Sakarā ar to, ka plānotie grozījumi, kas veicami Saistošajos noteikumos Nr.7 pārsniegtu pusi no saistošo noteikumu Nr.7 normu apjoma, sagatavoti jauni pašvaldības saistošie noteikumi.</p> <p>Līdz šim Saistošo noteikumu Nr.7 piešķirtos atvieglojumus izmantoja mazs nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju skaits, tāpēc paredzēts paplašināt nodokļu maksātāju skaitu, kuriem tiks dota iespēja saņemt nodokļa atvieglojumus.</p> <p>Līdz šim nodokļa atvieglojumus saņēma nestrādājoši, vientuļi pensionāri nestrādājoši, vientuļi I un II grupas invalīdi, nestrādājoši I un II grupas invalīdi, nodokļu maksātāji, kuru māsaimniecībā ir I un II grupas invalīds, daudz bērnu ģimenes, un nodokļa maksātāji, kuru māsaimniecībā ir daudz bērnu ģimene. Turpmāk, lai mazinātu nodokļa slogu, noteikts, ka Priekuļu novada pašvaldība var piešķirt nodokļa atvieglojumus:</p> <ul style="list-style-type: none">- mājoklim nodokļu maksātājiem, kuri deklarējuši dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā;- nodokļu maksātājiem, kuriem pašvaldība ir piešķīrusi maznodrošinātas personas vai maznodrošinātās ģimenes statusu par mājokli un tam piekritīgo zemi.

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi samazinās pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa par mājokli. Izmaiņas attiecībā uz pašvaldības budžetu nav iespējams konkrēti precizēt, jo tas atkarīgs no nodokļu maksātāju, kuri deklarējuši dzīvesvietu savā mājoklī, aktivitātes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošos noteikumus publicē pašvaldības informatīvajā laikrakstā „Priekuļu novada vēstis”, kā arī ievietot pašvaldības mājas lapā www.priekulunovads.lv . un izlikt redzamā vietā pašvaldības ēkā. Par saistošo noteikumu piemērošanu vērsties Priekuļu novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām

Priekuļu novada domes priekšsēdētāja

E. Stapulone