

LATVIJAS REPUBLIKA  
**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126  
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

APSTIPRINĀTI  
Priekuļu novads domes  
25.04.2019. sēdē  
(prot. Nr.4, 23.p.)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.6/2019  
PAR PAŠVALDĪBAS NEAPBŪVĒTAS ZEMES NOMU**

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta  
2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350  
“Publiskas personas zemes nomas un  
apbūves tiesības noteikumi”

Precizējumi: 20.06.2019. lēmums Nr.235 (prot. Nr.7, 27.p.)

1. Noteikumi nosaka Priekuļu novada pašvaldībai piekrītošas vai piederošas neapbūvētas zemes (zemes vienības vai tās daļas, turpmāk tekstā – nomas objekts) nomas bez apbūves tiesībām nomas maksas lielumu.
2. Šie noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad:
  - 2.1. pašvaldība zemi iznomā valsts vai pašvaldības iestādēm;
  - 2.2. pašvaldība zemi iznomā biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
  - 2.3. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;
  - 2.4. tiek izlietotas zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.pantu.
3. Zemes nomas maksa gadā par vienu nomas objektu tiek noteikta:
  - 3.1. 5% apmērā no nomas objekta kadastrālās vērtības gadā nomas objektam, kurš tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam un kura platība nepārsniedz 1 ha;
  - 3.2. saskaņā ar neatkarīga vērtētāja izstrādāto zemes nomas pakalpojuma cenrādi, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek

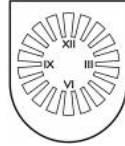
izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 19.06.2018.g. noteikumu "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

*(Ar precizējumiem, kas izdarīti ar 20.06.2019. lēmumu Nr. 235)*

4. Neapbūvētas zemes nomas līguma maksimālais termiņš ir pieci gadi.
5. Līguma spēkā stāšanās termiņš ir kalendārā gada sākums (1.janvāris) un līgums ir spēkā līdz kalendārā gada beigām (31.decembris).
6. Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma maksimālais termiņš ir divi gadi vai līdz brīdim, kad mainās iznomātās zemes pārvaldītājs. Priekuļu novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
7. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Priekuļu novada informatīvajā izdevumā "Priekuļu novada vēstis".

Domes priekšsēdētāja

E. Stapulone



LATVIJAS REPUBLIKA  
**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 9000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126  
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Priekuļu novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.6**

**„ Par neapbūvētu Priekuļu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu  
nomas maksas noteikšanas kārtību ”**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un noteikumi Nr.735 “Par valsts un pašvaldības zemes nomu”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1.Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu. 3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķu grupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1.Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskās personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu. 4.2.Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās nomāt pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi, atbilstoši vajadzībai izmantot zemi. 4.3. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus.
5. Informācija par	5.1. Institūcijas, kurās privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Priekuļu novada pašvaldības

administratīvajām procedūrām	pagastu pārvaldes vai KAC.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem.

Domes priekšsēdētāja

E. Stapulone