

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 25.februārī Nr.76

(protokols Nr.3, 28.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Rubeņi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada pašvaldības dome izskata sertificētas zemes ierīkotājas Vitas Važas, (27.01.2021., Nr.3.1-5.2/2021-644) iesniegumu, par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Rubeņi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Nekustamais īpašums „Rubeņi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4294 001 0156, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0387, dzīvojamās mājas un palīgceltnes;
2. SIA ,,Sidrabi” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rubeņi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.166;
3. Priekuļu novada pašvaldības dome 2020.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.532 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ,,Rubeņi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.20, 15.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0387 divās zemes vienībās, izveidojot divus nekustamos īpašumus;
4. Priekuļu novada Veselavas pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 18.februāra lēmumu (protokols Nr.3), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –15 (Elīna Stapulone, Dace Kalniņa, Jānis Ročāns, Aivars Tīdemanis, Jānis Mičulis, Arnis Melbārdis, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Juris Sukaruks, Ināra Roce, Elīna Krieviņa), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā ,,Rubeņi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0387 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0417 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, dzīvojamās mājas un palīgceltnes, saglabāt nosaukumu un adresi ,,Rubeņi”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0417 platība 1,1961 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0417 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0418 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Vecrubeņi”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0418 platība 13,6779 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0418 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone