

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 17.decembrī Nr.534

(protokols Nr.13, 19.p)

**Par** **nomas maksas noteikšanu nedzīvojamām telpām Veselavas muižā Priekuļu novada Veselavas pagastā**

Priekuļu novada dome izskata VAS “Latvijas Pasts” iesniegumu (03.12. 2019. reģ. nr. 3-4/2019-6307) par telpu nomu pasta pakalpojumu sniegšanai adresē: “Viesturi”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, LV-4116.

Izvērtējot Priekuļu novada domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, lai Priekuļu novada pašvaldība varētu slēgt līgumu ar VAS “Latvijas Pasts” par telpu nomu “Viesturos”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, LV-4116, tai jānosaka nomas maksa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 6.1 pantu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, Priekuļu novada domes Apvienotās komitejas 2019.gada 10.decembra (protokols Nr.5) atzinumu par lēmuma propjektu, atklāti balsojot: PAR –14 (Elīna Stapulone, Dace Kalniņa, Aivars Tīdemanis, Elīna Krieviņa, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Ar 2020.gada 1.janvāri noteikt nomas maksu stundā - EUR 0,05 (nulle euro, pieci centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1m2 nedzīvojamām telpām Veselavas muižā, Priekuļos, Priekuļu novada Veselavas pagastā.
2. Juridiskai nodaļai sagatavot līguma projektu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts” par nedzīvojamo telpu nomu.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektoru F.Puņeiko.

Pielikuma: aprēķins uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone

Pielikums

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Veselavas muižas telpu nomas maksas aprēķins** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Veselavas muižas uzturēšanas izdevumi pēc naudas plūsmas 2018.gadā** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Nosaukums | Izdevumi kopā EUR |  |  |  |  |  |
| Atlīdzība (sētniekam,apkopējam,saimn.pārz.) | 27 027 |  |  |  |  |  |
| Izdevumi par elektroenerģiju | 3 600 |  |  |  |  |  |
| Izdevumi par pārējiem komunālajiem pakalpojumiem (atkritumi) | 758 |  |  |  |  |  |
| Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts | 48 446 |  |  |  |  |  |
| Apsardzes izdevumi | 336 |  |  |  |  |  |
| Paklāju maiņa | 262 |  |  |  |  |  |
| Ēku apdrošināšana | 455 |  |  |  |  |  |
| Dūmvadu, ventilācijas tīrīšana | 50 |  |  |  |  |  |
| Kurināmais | 8 191 |  |  |  |  |  |
| Degviela | 153 |  |  |  |  |  |
| Remontmateriāli | 1 663 |  |  |  |  |  |
| Saimniecības materiāli | 2 903 |  |  |  |  |  |
| Rezerves daļas | 1 051 |  |  |  |  |  |
| Pamatlīdzekļu amortizācija | 6 105 |  |  |  |  |  |
| **Kopā izdevumi** | **101 000** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Veselavas muižas ēkas platība | **1052.10 m2** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 101000/ 1052.10 = 96.00 1 m2 gadā |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 96.00/ 12 mēn. = 8.00 1 m2 mēnesī |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 8.00 / 160 = 0.05 1 m2 stundā bez PVN |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |