

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 17.decembrī Nr.530

(protokols Nr.13, 15.p)

**Par telpu nomas līguma pagarināšanu**

Priekuļu novada dome izskata IK “Anna Birjukova”, reģ.nr.44102013515, juridiskā adrese Maija iela 3-18, Liepa, Liepas pagasta, Priekuļu novads, 2019.gada 11.novembra iesniegumu (reģ.11.11.2019. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2019-5917) par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Rūpnīcas iela 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kas sastāv no zemes 0,1386 ha platībā un nedzīvojamās ēkas.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000573434.
3. IK “Anna Birjukova” par nedzīvojamo telpu nomu ar kopējo platību 43,95 m2 Rūpnīcas ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ir noslēgusi nomas līgumu 2014.gada 30.decembrī uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.
4. Nomniekam nav parādsaistību ar Priekuļu novada pašvaldību, Nomnieks pildījis nomas līguma nosacījumus;
5. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka :*“Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, 16.punktu, 18.punktu, 21.punktu, Apvienotās komitejas 2019.gada 10.decembra atzinumu (protokols Nr.13), atklāti balsojot: PAR –14 (Elīna Stapulone, Dace Kalniņa, Aivars Tīdemanis, Elīna Krieviņa, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2014.gada 30.decembrī ar individuālo komersantu “Anna Birjukova”, reģistrācijas Nr. 44102013515, juridiskā adrese Maija iela 3-18, Liepa, Liepas pagasta, Priekuļu novads, noslēgto nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 43,95 m2, Rūpnīcas iela 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nomas līgumu Nr.05/14.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksai saglabāt iepriekšējā nomas līguma nosacījumus līdz brīdim, kad nomas maksa tiks mainīta saskaņā ar apstiprināto neatkarīgā vērtētāja nomas maksas cenrādi.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja V.Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone