

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 17.decembrī Nr.528

(protokols Nr.13, 13.p)

**Zemes nomas līguma termiņa pagarināšana**

Priekuļu novada dome izskata Priekuļu pagasta G. Aleksejevas zemnieku saimniecības “Jaunakmeņi” (turpmāk – Iesniedzējs), reģ.nr. 44101031462, 2019.gada 5.decembra iesniegumu (reģ.05.12.2019. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2019-6341) par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienības 6,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0168, kas atrodas Priekuļu novada Priekuļu pagasta “Pumpuros”, iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Ar Iesniedzēju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0168, “Pumpuri”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, 6,7 ha platībā nomu ir noslēgts zemes nomas līgums 2013.gada 19.septembrī ar termiņu līdz 2020.gada 1.janvārim.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0168, “Pumpuri”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienības kopplatība 6,7 ha, ir pašvaldības īpašums, pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000168989.
3. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka :*“Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”.*
4. Minētās zemes vienības iznomāšana nav pretrunā pašvaldības interesēm un līdz šim nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus.
5. Saskaņā ar SIA “Latio” izstrādāto zemes nomas pakalpojuma cenrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0168 6,7 ha platībā noteikta nomas maksa 420,00 *euro* gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, 28.punktu un 30.4.apakšpunktu, Priekuļu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa Saistošo noteikumu Nr.6/2019 “Par pašvaldības neapbūvētas zemes nomu” 3.2. apakšpunktu un 4.punktu, Priekuļu novada domes Apvienotās komitejas 2019.gada 10. decembra atzinumu par lēmumprojektu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: PAR –14 (Elīna Stapulone, Dace Kalniņa, Aivars Tīdemanis, Elīna Krieviņa, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu Priekuļu pagasta G.Aleksejevas zemnieku saimniecībai “Jaunakmeņi”, reģ.nr. 44101031462, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0168, īpašumā ar nosaukumu “Pumpuri”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, 6,7 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu pagarināt līdz 2024.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar zemes nomas pakalpojuma cenrādi 420,00 *euro* gadā.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja V.Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone