

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., tālr. 64107871

e-pasts – [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 27.novembrī Nr.517

(protokols Nr.19, 47.p.)

**Par precizējumiem Priekuļu novada domes 2019. gada 20.jūnija lēmumā Nr.268 (protokols Nr.7, 60.p.)**

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par precizējumiem Priekuļu novada domes 2019. gada 20.jūnija lēmumā Nr.268 (protokols Nr.7, 60.p.) “Par īres maksas izmaiņām dzīvokļiem daudzdzīvokļu mājā Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā.

Izvērtējot Priekuļu novada dome rīcībā esošo informāciju pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 5. pantu, “Dzīvokļa īpašuma likuma” 16. panta otrās daļas 9. punktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu un 13. panta otro daļu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 23.novembra lēmumu (protokols Nr.12), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –12 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Arnis Melbārdis, Mārīte Raudziņa, Juris Sukaruks, Sarmīte Orehova, Māris Baltiņš, Elīna Krieviņa, Baiba Karlsberga, Jānis Mičulis, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Precizēt Priekuļu novada domes 2019. gada 20.jūnija lēmumā Nr.268 (protokols Nr.7, 60.p.) konstatējošās daļas 6.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“6. 2019.gada 30.aprīlī starp daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. LV44103029458, noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums (turpmāk-Līgums), kura Pielikuma Nr.1 II punktā noteikts ka dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksa sastāv no:

* 1. Pārvaldnieka administratīvajiem izdevumiem 0.16 EUR bez PVN par 1 m2 ;
  2. Īpašnieku veiktajiem maksājumiem par dzīvojamās mājas uzturēšanu un remontdarbiem – nav noteikti;
  3. Dzīvojamās mājas teritorijas (dzīvojamai mājai piederīgās zemes vai piesaistītā zemesgabala apkope – 0.08 EUR bez PVN par 1 m2 .

2020.gada 8.janvāra dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1/2020 lēmuma 4.punktā nolemts: “noteikt īpašnieku veiktiem maksājumiem par dzīvojamās mājas uzturēšanu un remontdarbiem - 0.10 EUR bez PVN par 1 m2 dzīvokļa kopējās platības.”

2. Precizēt Priekuļu novada domes 2019. gada 20.jūnija lēmumā Nr.268 (protokols Nr.7, 60.p.) lemjošās daļas 1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem daudzdzīvokļu mājā Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā īres maksas apsaimniekošanas izdevumu daļu 0.41 EUR bez PVN par 1m2 kopējās platības.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Attīstības nodaļas namu pārvaldniece Inga Ulmane.
3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Attīstības nodaļas vadītājai Vinetai Lapselei un izpilddirektoram Fjodoram Puņeiko.

Pielikumā: 1. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums uz 32 lp;

1. 2020.gada 8.janvāra dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 1/2020 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone