

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020. gada 27.novembra Nr.499

(protokols Nr.19, 29.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Jaundrākas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada pašvaldības dome novada izskata SIA ,,METRUM” iesniegumu (12.11.2020., Nr.3.1-5.2/2020-4152), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Jaundrākas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums „Jaundrākas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4260 001 0014, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0014, un trīs nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4264 001 0014 001, 4260 001 0014 002 un 4260 001 0014 003;
2. SIA ,,Latvijas mežu kompānija” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jaundrākas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.70;
3. Priekuļu novada dome 2020.gada 25.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.296 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Jaundrākas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.11, 32.p.), ar 2020.gada 22.oktobra precizējumiem, lēmums Nr.453 (prot.Nr.17, 24.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0014 divās zemes vienībās, izveidojot divus nekustamos īpašumus;
4. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra lēmumu (protokols Nr.11), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –12 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Arnis Melbārdis, Mārīte Raudziņa, Juris Sukaruks, Sarmīte Orehova, Māris Baltiņš, Elīna Krieviņa, Baiba Karlsberga, Jānis Mičulis, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Jaundrākas”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0014 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0120 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Jaundrāku mežs”, Liepas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības platība 19,2 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods - 0201);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0121 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, saglabāt nosaukumu ,,Jaundrākas”, Liepas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības platība 18,2 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101);
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;

Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone