

LATVIJAS REPUBLIKA

 **PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

 www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 28.novembrī Nr.483

 (protokols Nr.12, 17.p)

**Par nekustamā īpašuma “Veselavas pagasta padome”, Veselavas pag., Priekuļu**

**nov., sadalīšanu, jaunu īpašumu izveidošanu un zemes lietošanas mērķu noteikšanu**

Pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora F.Puņeiko ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veselavas pagasta padome”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, septiņu zemes vienību nodošanu atsavināšanai izsolē, ir jāsadala minētais zemes īpašums.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Veselavas pagasta padome”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4294 002 0069, kas sastāv no deviņām zemes vienībām:
	1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0069 16,2 ha platībā,
	2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0194 2,6 ha platībā,
	3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0206 1,8 ha platībā,
	4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0256 0,7 ha platībā,
	5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0062 22,4 ha platībā,
	6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0222 5,5 ha platībā,
	7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0091 23,9 ha platībā,
	8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0045 78,6 ha platībā,
	9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0046 7,2 ha platībā.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.151.
3. Nekustamā īpašuma “Veselavas pagasta padome”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, septiņas zemes vienības ir plānots nodot atsavināšanai izsolē, līdz ar to nepieciešams minētās zemes vienības atdalīt no nekustamā īpašuma un no tām izveidot jaunus nekustamos īpašumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47. punktu, 93.punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 8.decembra noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra atzinumu par lēmumprojektu (protokols Nr.12), atklāti balsojot: PAR –14 (Elīna Stapulone, Dace Kalniņa, Aivars Tīdemanis, Elīna Krieviņa, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

* 1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Veselavas pagasta padome”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4294 002 0069
	2. neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0194 2,6 ha platībā;
	3. neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0206 1,8 ha platībā,
	4. neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0062 22,4 ha platībā,
	5. neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0222 5,5 ha platībā,
	6. neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0091 23,9 ha platībā,
	7. neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0045 78,6 ha platībā,
	8. neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0046 7,2 ha platībā.
	9. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kurš sastāvēs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0194 ar kopējo platību 2,6 ha. Piešķirt īpašumam nosaukumu - “Ošlejas”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads.
	10. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kurš sastāvēs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0206 ar kopējo platību 1,8 ha. Piešķirt īpašumam nosaukumu - “Mežiņi”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads.
	11. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kurš sastāvēs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0062 ar kopējo platību 22,4 ha. Piešķirt īpašumam nosaukumu - “Meža Vizbuļi”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads.
	12. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kurš sastāvēs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar 4294 001 0222 ar kopējo platību 5,5 ha. Piešķirt īpašumam nosaukumu “Grantiņi”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads.
	13. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kurš sastāvēs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0091 ar kopējo platību 23,9 ha. Piešķirt īpašumam nosaukumu “Stirnu mežs”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads.
	14. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kurš sastāvēs no divām zemes vienībām-zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0045 ar kopējo platību 78,6 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0046 ar kopējo platību 7,2 ha. Piešķirt īpašumam nosaukumu - “Mellužu mežs”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads.
	15. Paliekošais nekustamais īpašums “Veselavas pagasta padome”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4294 002 0069 sastāvēs no divām zemes vienībām - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0069 16,2 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0256 0,7 ha platībā.
	16. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0194 2,6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods -0101.
	17. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0206 1,8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods – 0201.
	18. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0062 22,4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods – 0201.
	19. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0222 5,5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods – 0201.
	20. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0091 23,9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods – 0201.
	21. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0045 78,6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods – 0201.
	22. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0046 7,2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods – 0201.
	23. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0069 16,2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods -0101.
	24. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0256 0,7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods – 0201.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone