

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019. gada 28.novembrī Nr.482

(protokols Nr.12, 16.p)

**Par nekustamā īpašuma „Brīvnieki”,** **Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu**

Priekuļu novada dome izskata SIA ,,IRI Forest Assets Latvia”, juridiskā adrese - Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes novads, LV-1024, (turpmāk tekstā – Iesniedzēja), pilnvarotās personas (13.11.2018., Nr.6879) Mārtiņa Seiļa iesniegumu (31.10.2019., Nr.3-9/2019-5768), par nekustamā īpašuma „Brīvnieki”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 001 0018 sadalīšanu, paredzot atdalīt neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0021.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Brīvnieki”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 001 0018, sastāv no trīs zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0018, 4272 001 0019 un 4272 001 0021;
2. SIA ,,IRI Forest Assets Latvia” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Brīvnieki”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.228;
3. Iesniedzējs lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma vienu neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0021. Zemes vienību robežas netiek grozītas un nav pamata iepriekš izstrādāt zemes ierīcības projektu;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra (protokols Nr.12) atzinumu par lēmuma projektu, atklāti balsojot: PAR –14 (Elīna Stapulone, Dace Kalniņa, Aivars Tīdemanis, Elīna Krieviņa, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Māris Baltiņš, Baiba Karlsberga), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Piekrist atdalīt no nekustamā īpašuma ,,Brīvnieki”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 001 0018, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0021;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam – sastāvošam no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0021, piešķirt nosaukumu „Zintnieki”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 1,0 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no divām zemes vienībām, saglabājas nosaukums „Brīvnieki”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 46,0 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
4. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201);
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone