

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 22.oktobrī Nr.454

(protokols Nr.17, 25.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Skujas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,MĒRNIEKS MMR”, (09.10.2020., Nr.3.1-5.2/2020-3874) iesniegumu, par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Skujas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Skujas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4294 001 0079, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0079;
2. Jeļenas Ozoliņas un Jaroslavas Ozoliņas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Skujas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.86;
3. Priekuļu novada dome 2020.gada 27.augustā pieņēma lēmumu Nr.368 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Skujas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.14, 21.p..), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0079 trīs zemes vienībās, izveidojot trīs nekustamos īpašumus;
4. Priekuļu novada Veselavas pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Izvērtējot minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 15.oktobra lēmumu (protokols Nr.10), PAR –12 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Arnis Melbārdis, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Māris Baltiņš, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā ,,Skujas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0079 sadalīšanu trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0415 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Laiki”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0415 platība 4,2 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0415 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0414 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Čiekuri”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0414 platība 11,3 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0414 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101);
4. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0413 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, saglabāt nosaukumu ,,Skujas”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0413 platība 2,1 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0413 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone