

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 24.oktobrī Nr.452

(protokols Nr.11, 31.p)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Drieļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,Metrum V”, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-4, Rīga, elektroniski iesūtītu iesniegumu (09.10.2019., Nr.3-9/2019-5445), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Drieļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Drieļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4264 005 0037, sastāv no trīs zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0037 - 7,46 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0038 - 8,66 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0039 - 1,58 ha platībā. Uz sadalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0037 atrodas zemes īpašniekam nepiederošs ēku, būvju īpašums;
2. Priekuļu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Drieļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā nostiprinātas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576962;
3. Priekuļu novada dome 2019.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.228 „Par zemes vienības sadalīšanu, jauna īpašuma un zemes vienības izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu” (prot.Nr.7, 20.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0037 divās zemes vienībās;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.oktobra (protokols Nr.11) atzinumu par lēmuma projektu, atklāti balsojot: PAR –11(Elīna Stapulone, Dace Kalniņa, Aivars Tīdemanis, Elīna Krieviņa, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Normunds Kažoks, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Drieļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0037 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās.
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0137 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, saglabāt esošo nosaukumu un adresi ,,Drieļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0137 platība 1,25 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0137 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
   3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0137 esošajām ēkām saglabājas adrese ,,Drieļi”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, LV-4129.
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0138 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0038 - 8,66 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0039 – 1,58 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Vecdrieļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā,
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0138 platība - 6,21 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0138 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101),
   3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0038 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201),
   4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 005 0139 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101),
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā: grafiskais pielikums uz 1 lpp.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone