

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 28.janvārī Nr.40

(protokols Nr.2, 39.p.)

**Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0049, ,, Klintsmales”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā**

Priekuļu novada pašvaldība dome izskata SIA “Baltijas mežu investīcijas”, (turpmāk Iesniedzējs) reģ.Nr.40203224467, juridiskā adrese Alberta iela 13, Rīga, iesniegumu (18.01.2021., reģ.Nr.3.1-5.2/2021-374) par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0049, ,,Klintsmales”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Nekustamais īpašums ,,Klintsmales”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 001 0150, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0049;
2. Iesniedzēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Klintsmales”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0006 1112;
3. Iesniedzējs lūdz grozīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0049 esošo zemes lietošanas mērķi un apstiprināt zemes vienībai jaunu zemes lietošanas mērķi – meža zeme;
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 ,,Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.punktam, un 1. un 2.pielikumam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0049 atrodas Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā ,,Gaujas senielejas liegums”;
5. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Izvērtējot minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 17.7., 26.1. un 30.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 21.janvāra (protokols Nr.2) lēmumu, elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –14 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Arnis Melbārdis, Mārīte Raudziņa, Juris Sukaruks, Sarmīte Orehova, Māris Baltiņš, Dace Kalniņa, Jānis Ročāns, Elīna Krieviņa, Baiba Karlsberga, Jānis Mičulis, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Nekustamajā īpašumā ,,Klintsmales”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 001 0150, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0049 apstiprināt zemes lietošanas mērķi – īpaši aizsargājamā daba teritorija, kurā saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu (NĪLM kods 0202);
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone