

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 28.janvārī Nr.39

(protokols Nr.2, 38.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem ,,Ievlejas” un ,,Lasmaņi”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada pašvaldības dome izskata SIA ,,MĒRNIEKS MMR”, sertificētas zemes ierīkotājas Māras Kājiņas iesniegumu (19.01.2021., Nr.3.1-5.2/2021-439), par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem ,,Ievlejas” un ,,Lasmaņi”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Nekustamais īpašums „Ievlejas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4272 007 0693, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0693;
2. Ginta Zeltiņa īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ievlejas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā numuru 1000 0034 9936;
3. Nekustamais īpašums „Lasmaņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4272 007 0008, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0008;
4. Ginta Zeltiņa īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Lasmaņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19;
5. Priekuļu novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr.115 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ,,Ievlejas”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.4, 46.p.), saskaņā ar kuru paredzēts atdalīt no īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0693 divas lineāras zemes vienības brauktuvju uzturēšanai;
6. Priekuļu novada pašvaldības dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr.116 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ,,Lasmaņi”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.4, 47.p.), saskaņā ar kuru paredzēts atdalīt no īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0008 vienu lineāru zemes vienības Lejas ielas brauktuves uzturēšanai.
7. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums un Priekuļu ciema detālplānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 21.janvāra lēmum (protokols Nr.2), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –14 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Arnis Melbārdis, Mārīte Raudziņa, Juris Sukaruks, Sarmīte Orehova, Māris Baltiņš, Dace Kalniņa, Jānis Ročāns, Elīna Krieviņa, Baiba Karlsberga, Jānis Mičulis, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz atdalīt no nekustamajā īpašumā ,,Ievlejas”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0693 divas atsevišķas zemes vienības, un no nekustamajā īpašumā ,,Lasmaņi”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0008 vienu atsevišķu zemes vienību, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0885 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, saglabāt nosaukumu ,,Ievlejas”, Priekuļos, Priekuļu pagasta, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0885 platība 12,05 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0885 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0886 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, un ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0887 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu Lāčplēša iela, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0886 platība 0,37 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0886 zemes lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
   3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0887 platība 0,17 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0887 zemes lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0888 – Nr.4 zemes ierīcības projektā, saglabāt nosaukumu ,,Lasmaņi”, Priekuļos, Priekuļu pagasta, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0888 platība 1,67 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0888 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0889 – Nr.5 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu Lejas iela, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0889 platība 0,11 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0889 zemes lietošanas mērķis – zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
7. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone