

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 26.septembrī Nr.387

(protokols Nr.10, 27.p)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lejas Staļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,Mērnieks MMR”, juridiskā adrese J. Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, elektroniski iesūtītu iesniegumu (19.08.2019., Nr.3-9/2019-4463), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lejas Staļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Lejas Staļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4272 004 0212, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0212, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas;
2. Vairas Ķikutes īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Lejas Staļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0025 2707;
3. Priekuļu novada dome 2019.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.175 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Lejas Staļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.5, 17.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0212 divās zemes vienībās;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 19.septembra (protokols Nr.10) atzinumu par lēmuma projektu, atklāti balsojot: PAR –14 (Elīna Stapulone, Juris Sukaruks, Baiba Karlsberga, Aivars Tīdemanis, Elīna Krieviņa, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Sarmīte Orehova, Normunds Kažoks, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Lejas Staļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0212 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pielikumu;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0255 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, saglabāt esošo nosaukumu un adresi ,,Lejas Staļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0255 platība 0,82 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0255 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
   3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0255 esošajām ēkām saglabājas adrese ,,Lejas Staļi”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126.
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0256 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu   
   ,,Staļu lejas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0256 platība - 15,58 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0256 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), ⅔ daļas, un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201), ⅓ daļa;
4. Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā: grafiskais pielikums uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone