

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 27.augustā Nr. 369

(protokols Nr. 14, 22.p)

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ,,Vecvīņaudi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā**

Priekuļu novada dome izskata SIA ,,RTRK”, reģistrācijas numurs 58503015061, (turpmāk – Īpašnieks) iesniegumu (reģistrēts 11.08.2020. Nr.3.1-5.2/2020-3212) par zemes ierīcības projektu, nekustamajā īpašumā ,,Vecvīņaudi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0127, sadalīšanai divās zemes vienībās, izveidojot divus jaunus nekustamos īpašumus. Iesniegumam pievienots plānotā zemes vienības dalījuma shēma.

Izvērtējot Priekuļu novada dome rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. nekustamais īpašums „Vecvīņaudi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā ar kadastra numuru 4272 006 0127 sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0127;
2. Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vecvīņaudi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.384;
3. Īpašnieks lūdz izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projektam, kas paredz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0127 sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izveidojot divus patstāvīgus nekustamos īpašumus;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta atzinumu par lēmumu (protok. Nr. 8, p. 5), atklāti balsojot: PAR - 11 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Baiba Karlsberga, Normunds Kažoks, Māris Baltiņš, Elīna Krieviņa, Ināra Roce), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome nolemj:

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā ,,Vecvīņaudi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0127, paredzot sadalīt to divos atsevišķos nekustamajos īpašumos – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0127 sadalot divās zemes vienībās, saskaņā ar pielikumu;
2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ievērot sekojošus nosacījumus:
   1. Ceļa uzturēšanai paredzētās zemes vienības (Nr.1 pielikumā) platība orientējoši 0.332ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;
   2. Neapbūvētas zemes vienības (Nr.2 pielikumā) platība orientējoši 0.363 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;
   3. Precizēt zemesgrāmatu nodalījumā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;
   4. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopijas;
   5. Projektā paredzēt piekļuvi izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam;
3. Apstiprinot zemes ierīcības projektu, piešķirt nosaukumus no jauna izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem;
4. No jauna izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķus apstiprināt vienlaicīgi ar zemes ierīcības projektu;
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

Pielikumā: grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone

Pielikums

