

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.janvārī Nr.35

(protokols Nr.2, 34.p)

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Selekcijas ielā 16 pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai**

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Selekcijas ielā 16, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai.

Izvērtējot Priekuļu novada dome rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Selekcijas ielā 16, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42720070473 sadalīts 27 īpašumos un tai funkcionāli piesaistīts zemes gabals 0,3960 ha platībā;
2. Pārņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju no pašvaldības dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā, īpašnieki pieņēmuši lēmumu pārvaldīšanas tiesības nodot SIA “CDzP";
3. 2019.gada 27.decembrī Priekuļu novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA “CDzP” (reģ. Nr.3-4/2019-91) par Selekcijas ielas 16, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu, kurā SIA “CDzP”, kā jaunais pārvaldnieks, lūdz nodot dzīvojamās mājas lietu un pārējos ar pārvaldīšanu saistītos dokumentus, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2019.gada 27.septembra aptaujas lapas lēmumu;
4. No daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Selekcijas ielā 16, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas lēmuma izriet, ka mājas dzīvokļu īpašnieki nolēma:
   1. pārņemt dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu Selekcijas ielā 16, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā – dzīvojamo māju,
   2. slēgt dzīvokļu īpašumu īpašnieku savstarpēju līgumu ar SIA “CDzP”, lai nodrošinātu turpmāku nekustamā īpašuma pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām;
5. Ar 2020.gada 01.janvāri Selekcijas ielas 16, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopība un SIA “CDzP” noslēguši savstarpēju Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, kurā noteikta apsaimniekošanas maksa EUR 0,16 (bez PVN) par 1 m2 apsaimniekojamās platības un dzīvojamās mājas uzturēšanas un remontdarbu izmaksas EUR 0,10 ( bez PVN) par 1 m2 apsaimniekojamās platības;
6. Pamatojoties uz 2019.gada 2.janvāra līgumu Nr. 3.4-37/2019-91, 2019.gada 25.februārī ar pieņemšanas nodošanas aktu, finanšu līdzekļi un mājas lieta par nekustamo īpašumu Selekcijas ielā 16, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā nodotas SIA “CDzP”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pārbaudot iesniegtos dokumentus, izvērtējot dzīvojamās mājas nodošanas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā lietderību un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu un “Dzīvokļa īpašuma likuma” 16.panta otrās daļas 7.punktu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra atzinumu par lēmuma projektu (protokols Nr.2), atklāti balsojot: PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Sarmīte Orehova Elīna Krieviņa, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Dace Kalniņa, Māris Baltiņš, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Selekcijas ielā 16, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42720070473 un tai funkcionāli piesaistītā zemes gabala 0.4170 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības nodošanu SIA “CDzP”, reģistrācijas numurs LV44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101;
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2019. gada 2. janvāra deleģēšanas līgumā Nr. 3.4‑37/2019-91;
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko.

Pielikumā: 1. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums uz 29 lp;

2. Aptaujas lapa uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone