

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.maijā Nr.329

(protokols Nr.13, 25.p)

**Par nekustamā īpašuma “Rūpnīcas iela 4”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, telpu nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome iepazīstas ar informāciju par pašvaldības nekustamā īpašuma daļas -telpu “Rūpnīcas ielā 4”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4260 003 0249 001, telpu kopējā platība 42,8 m2 , nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder īpašums “Rūpnīcas iela 4”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kura sastāvā ir ēka ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0249 001 145,1 m2 kopplatībā, kurā ir iznomājamas telpas 42,8 m2 ir kopplatībā. Īpašums nostiprināts ar 05.12.2017. lēmumu Vidzemes rajona tiesas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573434.
2. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka :*“Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”.*
3. Minētā īpašuma daļas iznomāšana nav pretrunā pašvaldības interesēm.
4. Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 23.punkta regulējums nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, 24.punkts nosaka, ka Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 24.punktu, Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija lēmumu (protokols Nr.8),  atklāti balsojot: PAR –11 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Dace Kalniņa, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības īpašuma – “Rūpnīcas iela 4”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, telpu ar kopējo platību 42,8 m2 nomas tiesību izsoles noteikumus, nosakot iznomājamo telpu sākumcenu 32,00 *euro* mēnesī.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja L.S.Berovska.
3. Kontrole par lēmumu izpildi izpilddirektoram Fjodoram Puņeiko.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 2 lapām

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone



LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Priekuļu novada pašvaldībai piederošajam nekustamā īpašuma „Rūpnīcas iela 4”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4260 003 0249 001 daļai, telpām 42,8 kvm platībā - turpmāk tekstā OBJEKTS, nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Priekuļu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – Izsoles komisija).
3. Nomas tiesību Izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
   1. OBJEKTS – Priekuļu novada pašvaldības piederošā īpašuma „Rūpnīcas iela 4”, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4260 003 0249 001, telpas 42,8 kvm kopplatībā – telpa Nr.4 – 5,6 kvm platībā, telpa Nr.5 – 36,5 kvm platībā un 1/3 no telpas Nr.6 – 2,1 (0,7) kvm platībā.
   2. Iznomājamā OBJEKTA nomas tiesības – 5 gadi.
   3. **Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 32,00 *euro* mēnesī**. Papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.
   4. OBJEKTS ir Priekuļu novada pašvaldības īpašumā.
5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Priekuļu novada domes mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv).
7. **Nomas tiesību izsole notiks 2020.gada 31.jūlijā plkst.10.00** Priekuļu novada domes telpās - 2. stāva sēžu zālē, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads.
8. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
   1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
   2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
   3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
   4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
   5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra apzīmējums un platība;
   6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
9. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Priekuļu novada pašvaldībā Cēsu prospektā 5, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, no sludinājuma publicēšanas dienas Priekuļu novada domes mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv) līdz 2020.gada 31.jūlijam plkst.9.30.
11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
12. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Priekuļu novada domes mājas lapā www.priekuli.lv, saskaņojot to pa tālruni 25417633.
14. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
15. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
16. Izsole sākas ar izsoles vadītāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 32,00 euro mēnesī.
17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt OBJEKTA nomas cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis OBJEKTA sākumcenu par vismaz vienu soli.
19. **Izsoles solis – 3,00 *euro***.
20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Priekuļu novada pašvaldības mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv).
22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
23. Atkārtotas izsoles gadījumā Priekuļu novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
24. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
25. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
26. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Priekuļu novada domes mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv).
27. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Priekuļu novada domes mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv) .

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone