

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.jūlijā Nr.312

(protokols Nr.13, 8.p)

**Par nekustamā īpašuma „Leimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu**

Priekuļu novada dome izskata *Vārds Uzvārds* (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu (16.06.2020., Nr.3.1-5.2/2020-2567) par nekustamā īpašuma „Leimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4264 004 0059 sadalīšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Leimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42640040059, sastāv no trīs zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 42640040059, 42640020038 un 42640020039, pamatceltnes un četrām palīgceltnēm;
2. Iesniedzējas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Leimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā nostiprinātas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.97;
3. Iesniedzēja lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4264 002 0038 un 4264 002 0039. Zemes vienību robežas netiek grozītas un nav pamata iepriekš izstrādāt zemes ierīcības projektu;
4. Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 16.jūlija lēmumu (protokols Nr.7), atklāti balsojot:  atklāti balsojot: PAR –11 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Dace Kalniņa, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Leimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42640040059, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4264 002 0038 un 4264 002 0039, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4264 002 0038 un 4264 002 0039, piešķirt jaunu nosaukumu „Leimaņu mežs”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 002 0038 platība 6,4 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 002 0039 platība 5,1 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 002 0038 un 4264 002 0039 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods - 0201);
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42640040059, pamatceltnes un četrām palīgceltnēm, saglabājas nosaukums un adrese „Leimaņi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. nekustamā īpašuma kopējā platība – 12,6 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42640040059 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101);
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
5. Kontroli par lēmuma izpildei veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone