

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.jūlijā Nr.308

(protokols Nr.13, 4.p)

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

Priekuļu novada dome izskata *Vārds Uzvārds* (turpmāk - Iesniedzēja) 2020.gada 7.jūlija iesniegumu, reģistrētu Priekuļu novada pašvaldībā 07.07.2020., reģ.Nr.3.1-5.2/2020-2807, par 2009.gada 11.martā noslēgtā zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0230, “Kalēji”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, iznomāšanu uz 10 gadiem.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Saskaņā ar 2009.gada 29.janvāra Mārsnēnu pagasta padomes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.1/2009) Iesniedzējai ir izbeigtas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0230 lietošanas tiesības;
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0230 ir piekritīga pašvaldībai;
3. Likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otrā daļa nosaka *“Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “*[*Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos*](https://likumi.lv/ta/id/45729-par-zemes-reformas-pabeigsanu-lauku-apvidos)*", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.”*
4. Ar Iesniedzēju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0230, “Kalēji”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, 1,52 ha platībā nomu tika noslēgts zemes nomas līgums līdz 2019.gada 31.decembrim.
5. Iesniedzēja, kā bijusī zemes lietotāja, turpina izmantot zemes vienību un saņem pirmtiesību uz zemes nomas līguma pagarināšanu.
6. Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punkts nosaka, ka *nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu un 7.punktu, Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 16.jūlija lēmumu (protokols Nr.7), PAR –11 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Dace Kalniņa, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt ar *Vārds Uzvārds*, personas kods -, deklarētā dzīvesvieta -, 2009.gada 1.marta zemes nomas līguma (ar grozījumiem) termiņu par vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0230, “Kalēji”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, 1,52 ha platībā, iznomāšanu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītājai V.Lapselei.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone