

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 22.augustā Nr.331

(protokols Nr.9,2.p)

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam**

**„Lejas Pušklaipi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā**

Priekuļu novada dome izskata SIA ,,FORESTARII”, reģ.Nr.40103362213 (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts Priekuļu novada pašvaldībā 01.08.2019. Nr.3-9/2019-4177) par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lejas Pušklaipi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā sadalīšanai, paredzot atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0049 neapbūvētu zemes vienību un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu. Iesniegumam ir pievienots zemes vienību robežu plāna kopija ar plānoto dalījuma shēmu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums „Lejas Pušklaipi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā ar kadastra numuru 4272 001 0048 sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4272 001 0048 un 4272 001 0049, un vienas būves;
2. SIA ,,FORESTARII” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Lejas Pušklaipi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.466;
3. Iesniedzējs lūdz atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0048 vienu neapbūvētu zemes vienību un izveidot jaunu nekustamo īpašumu;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī (protokols Nr.8).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 15.augusta atzinumu par lēmuma projektu (protokols Nr.9, 2.p.), atklāti balsojot: PAR - 14 ( Elīna Stapulone, Juris Sukaruks, Baiba Karlsberga, Aivars Tīdemanis, Dace Kalniņa, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Normunds Kažoks, Anna Broka, Ināra Roce), PRET – \_, ATTURAS – \_, Priekuļu novada dome nolemj:

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Lejas Pušklaipi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurus 4272 001 0048, paredzot atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0048 neapbūvētu zemes vienību un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši pievienotajai shēmai.
2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ievērot sekojošus nosacījumus:
   1. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0048 atdalītās, neapbūvētās zemes vienības platība - orientējoši 24,3 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;
   2. precizēt zemesgrāmatu nodalījumā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;
   3. gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopiju;
   4. projektā paredzēt piekļūšanu no jauna izveidotajām zemes vienībām no pašvaldības ceļa, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam.
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no vienas neapbūvētas zemes vienības, paredzēt nosaukumu – ,,Pušklaipu mežs”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, ko apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu:
   1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no jauna izveidotajai zemes vienībai apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;
4. Lēmumu nosūtīt elektroniski SIA ,,FORESTARII”.
5. Atbildīgā par lēmumu Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētāja ( paraksts) Elīna Stapulone