

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 25.jūnijā Nr.298

(protokols Nr.11, 34.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Zinātnes 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,ATR”, (08.06.2020., Nr.3.1-5.2/2020-2436) un SIA ,,LATĪPAŠUMS-MĒRNIECĪBAS BIROJS”, (11.06.2020.,Nr.3.1-5.2/2020-2506) iesniegumus par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Zinātnes ielā 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošo:

1. Nekustamais īpašums Zinātnes iela 1A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, ar kadastra numuru 4272 007 0748, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0182 un sešām būvēm;
2. SIA ,,ATR” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zinātnes iela 1A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0055 1692;
3. Priekuļu novada dome 2020.gada 26.martā pieņēma lēmumu Nr.167 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Zinātnes iela 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.6, 38.p..), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0182 trīs zemes vienībās, izveidojot trīs nekustamos īpašumus;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu (protokols Nr.6), atklāti balsojot: PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Elīna Krieviņa, Aivars Kalnietis, Dace Kalniņa, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā Zinātnes ielā 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0182 sadalīšanu trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0874 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, un būves ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0182 002, saglabāt adresi Zinātnes iela 1A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0874 platība 0,2378 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0874 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0875 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, un būves ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0182 001, piešķirt adresi Zinātnes iela 1C, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0875 platība 0,6181 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0875 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908);
4. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0876 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4272 007 0182 003, 4272 007 0182 004, 4272 007 0182 005 un 4272 007 0182 006 piešķirt adresi Zinātnes iela 1D, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0876 platība 0,6461 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0876 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908).
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone