

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 25.jūnijā Nr.294

(protokols Nr.11, 30.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Jaunbrauņi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata IK ,,GINTS BAUERS” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (11.06.2020., Nr.3.1-5.2/2020-2519), par nekustamā īpašuma “Jaunbrauņi”, Liepas pagasts, Priekuļu novads zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Jaunbrauņi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4260 006 0004, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0004, dzīvojamās mājas un četrām nedzīvojamām ēkām;
2. Īpašnieku īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunbrauņi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, vienādās domājamās daļās nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7;
3. Priekuļu novada dome 2020.gada 26.martā pieņēma lēmumu Nr.158 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Jaunbrauņi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.6, 29.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0004 sešās zemes vienībās, izveidojot četrus nekustamos īpašumus;
4. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu (protokols Nr.6), atklāti balsojot: PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Elīna Krieviņa, Aivars Kalnietis, Dace Kalniņa, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Jaunbrauņi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0004 sadalīšanu sešās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0225 – Nr.1 zemes ierīcības projektā un ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0226 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Lauka Brauņi”, Liepas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0225 platība 6,8 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0226 platība 9,9 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0225 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
   4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0226 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0227 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Meža Brauņi”, Liepas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0227 platība 8,5 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0227 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
4. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0228 – Nr.4 zemes ierīcības projektā, uz kura ir izbūvēts pašvaldības autoceļš, piešķirt nosaukumu ,,Liepas muiža – Baķi”, Liepas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0228 platība 0,1 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0228 zemes lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0229 – Nr.5 zemes ierīcības projektā un ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0230 – Nr.6 zemes ierīcības projektā, dzīvojamās mājas un četrām nedzīvojamām ēkām, saglabāt nosaukumu un adresi ,,Jaunbrauņi”, Liepas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0229 platība 0,7 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0230 platība 0,6 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0229 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
   4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0230 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

**Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone**