

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 25.jūlijā Nr.294

(protokols Nr.8, 22.p)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam**

**„Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,Latvijasmērnieks.lv” iesniegumu (12.07.2019., Nr.3-9/2019-3914), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4294 002 0036), sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0036 un 4294 002 0037;
2. SIA ,,IRI Forest Assets Latvia” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ,,Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā ir nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.123;
3. Priekuļu novada dome 2018.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.13, p.9.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0037 divās zemes vienībās;
4. Priekuļu novada Veselavas pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 18.jūlija (protokols Nr.8) lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Elīna Stapulone, Juris Sukaruks, Baiba Karlsberga, Aivars Tīdemanis, Dace Kalniņa, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0037 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0048 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Mazpintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0048 platība 31,6 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0048 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0049 – Nr.2 zemes ierīcības projektā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0036, saglabāt nosaukumu ,,Kalna Pintuļi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0049 platība 9,6 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0049 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
   3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0036, platība saglabājas nemainīga;
   4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 002 0036 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmumu nosūtīt elektroniski zemes ierīkotājai Kristīnei Gulbei un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.

Pielikums: grafiskākais attēlojums uz 1 lapas

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone