

LATVIJAS REPUBLIKA

 **PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

 www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 25.jūnijā Nr.292

 (protokols Nr.11, 27.p.)

**Par nekustamā īpašuma „Jaundzirkaļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu**

 Priekuļu novada dome izskata SIA ,,Jaunbāģi” (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), iesniegumu (20.05.2020., Nr.3.1-5.2/2020-2281) par nekustamā īpašuma „Jaundzirkaļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4264 001 0135 sadalīšanu.

 Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, Priekuļu novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Jaundzirkaļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4264 001 0135, sastāv no piecām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4264 001 0133, 4264 001 0134, 4264 001 0135, 4264 001 0213, 4264 003 0133, un trīs būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 4264 001 0135 001, 4264 001 0135 002 un 4264 001 0213 001;
2. Iesniedzēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jaundzirkaļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā nostiprinātas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.161;
3. Iesniedzējs lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4264 001 0133, 4264 001 0134 un 4264 003 0133, un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.
4. Zemes vienību robežas netiek grozītas un nav pamata iepriekš izstrādāt zemes ierīcības projektu;
5. Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu (protokols Nr.6), atklāti balsojot: PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Elīna Krieviņa, Aivars Kalnietis, Dace Kalniņa, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Jaundzirkaļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4264 001 0018, trīs neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4264 001 0133, 4264 001 0134 un 4264 003 0133, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no trīs neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4264 001 0133, 4264 001 0134 un 4264 003 0133, piešķirt jaunu nosaukumu „Dzirkaļu lauki”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads;
	1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0133 platība – 38,5 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
	2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0134 platība – 17,5 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
	3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0133 platība – 13,6 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
	4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0133 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
	5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0134 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
	6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0133 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4264 001 0135 un 4264 001 0213, un trīs būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 4264 001 0135 001, 4264 001 0135 002 un 4264 001 0213 001, saglabājas nosaukums un adrese „Jaundzirkaļi”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā;
	1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0135 platība – 5,2 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
	2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0213 platība – 0,6 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
	3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0135 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0213 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

**Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone**