

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 25.jūlijā Nr.290

(protokols Nr.8, 18.p)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam**

**„Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,Latvijasmernieks.lv”, reģ.Nr.40003783960, Vidzemes biroja juridiskā adrese J. Vītola ielā 4-8, Valmiera, LV-4201, elektroniski iesūtītu iesniegumu (03.07.2019., Nr.3-9/2019-3770), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4294 003 0063), sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0073, 4294 003 0062 un 4294 003 0063, un vienas palīgceltnes;
2. SIA ,,IRI Forest Assets Latvia” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ,,Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā ir nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.134;
3. Priekuļu novada dome 2018.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.13, p.11.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt divas īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0062 un 4294 003 0063, atdalot no zemes vienībām lauksaimniecības zemes un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 18.jūlija (protokols Nr.8) atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Elīna Stapulone, Juris Sukaruks, Baiba Karlsberga, Aivars Tīdemanis, Dace Kalniņa, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošo divu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0062 un 4294 003 0063 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pielikumu.
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0029 – Nr.2 zemes ierīcības projektā un 4294 003 0031 – Nr.4 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Pļavmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā:
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0029 platība 8,6 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0031 platība 0,5 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0029 un 4294 003 0031 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
   4. palīgēkai uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 031 piešķirt adresi ,,Pļavmindaugas”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads.
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0028 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, 4294 003 0030 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, un 4294 003 0073, saglabāt nosaukumu ,,Vecmindaugas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0028 platība 12,4 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0030 platība 8,4 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0073 platība 0,4 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0028, 4294 003 0030 un 4294 003 0073 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201);
4. Lēmumu nosūtīt elektroniski zemes ierīkotājai Kristīnei Gulbei un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.

Pielikumā: grafiskais attēlojums uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone