

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 25.jūlijā Nr.289

(protokols Nr.8, 17.p)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam**

**„Saulrīti 25”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,MĒRNIEKS MMR”, juridiskā adrese Jāņa Poruka ielā 8, Cēsis, Cēsu novads, elektroniski iesūtītus iesniegumus (05.07.2019., Nr.3-9/2019-3811 un 08.07.2019., 3-9/2019-3845), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Saulrīti 25”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Saulrīti 25”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 007 0337, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0337 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0337 001;
2. SIA ,,MELIO C” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Saulrīti 25”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0007 7477;
3. Priekuļu novada dome 2019.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.123, „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Saulrīti 25”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.4, p.2.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0337 divās zemes vienībās;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 18.jūlija (protokols Nr.8) atzinumu atklāti balsojot: PAR - 12 (Elīna Stapulone, Juris Sukaruks, Baiba Karlsberga, Aivars Tīdemanis, Dace Kalniņa, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Saulrīti 25”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0337 sadalīšanu divās zemes vienībās, saskaņā ar pielikumu;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0863 – Nr.1 zemes ierīcības projektā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0337 001, piešķirt nosaukumu ,,Saulrītu Melio”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0863 platība 0,1837 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0863 zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (1001);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0864 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Saulrītu laukums”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0864 platība 0,4049 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0864 zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves zeme (1001);
4. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0337 001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0863, piešķirt adresi ,,Saulrītu Melio”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
5. Lēmumu nosūtīt elektroniski SIA ,,MĒRNIEKS MMR” un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.

Pielikums: grafiskais attēlojums uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone