

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 25.jūlijā Nr.288

(protokols Nr.8, 16.p)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam**

**„Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,MĒRNIEKS MMR”, juridiskā adrese Jāņa Poruka ielā 8, Cēsis, Cēsu novads, elektroniski iesūtītu iesniegumu (21.06.2019., Nr.3-9/2019-3591), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu, kuru ar drošu elektronisko parakstu 2019-06-20 15:37:50 EEST ir parakstījusi zemes ierīkotāja Māra Kājiņa.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 004 0011, sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0011 un 4272 004 00120;
2. Milijai Andersonei īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.175;
3. Priekuļu novada dome 2017.gada 24.augustā pieņēma lēmumu „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.10, p.30.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0011 trīs zemes vienībās;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 18.jūlija (protokols Nr.8) atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Elīna Stapulone, Juris Sukaruks, Baiba Karlsberga, Aivars Tīdemanis, Dace Kalniņa, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0011 sadalīšanu trīs atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar pielikumu.
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0252 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, saglabāt esošo nosaukumu ,,Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0252 platība 2,2 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0252 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0253 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Lejas Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0253 platība 2,2 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0253 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
4. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0254 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Kalna Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0254 platība 2,3 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0254 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
   3. Ēkām un būvēm uz zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0252 saglabājas adrese „Gaušas”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
5. Lēmumu nosūtīt elektroniski SIA ,,MĒRNIEKS MMR” un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.
6. Kontrole par lēmuma izpildi- Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.

Pielikumā: grafiskais attēlojums uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone