

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 25.jūlijā Nr.286

(protokols Nr.8, 14.p)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0070, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, zemes nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome iepazīstas ar Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora F.Puņeiko informāciju par valsts rezerves zemju fondā ieskaitītā zemes gabala Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4294 003 0070, nomas tiesību izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0070, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, 42,3 ha platībā ir valsts rezerves zemju fonds.
2. Pamatojoties uz “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta 1.punktu un 2.punktu rezerves zemju pārvaldītājs ir vietējā pašvaldība un tai ir tiesības šo zemes gabalu iznomāt līdz brīdim, kad Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu par tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda.
3. Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumu 32.punkta regulējums nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
4. Priekuļu novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei L.S.Berovskai uzdots izstrādāt nomas tiesību izsoles noteikumus un iesniegt tos apstiprināšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz likuma “Zemes pārvaldības likums” 17.panta 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 18.jūlija atzinumu (protokols Nr.8), atklāti balsojot, PAR - 12 (Elīna Stapulone, Juris Sukaruks, Baiba Karlsberga, Aivars Tīdemanis, Dace Kalniņa, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Sarmīte Orehova), PRET – nav, ATTURAS – nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0070, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, 42,3 ha kopplatībā zemes nomas tiesību izsoles noteikumus.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors F.Puņeiko.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 2 lpp.

Domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone



LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0070, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, 42,3 ha kopplatībā, turpmāk tekstā OBJEKTS, nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Priekuļu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – Izsoles komisija).
3. Nomas tiesību Izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
   1. OBJEKTS – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4294 003 0070, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, 42,3 ha kopplatībā.
   2. Iznomājamā OBJEKTA nomas tiesības – 2 gadi no 2019.gada 01.oktobra.
   3. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 1 600 euro gadā. Atbilstoši LR likumam “Par pievienotās vērtības nodokli” zemes nomas maksai tiks aprēķināts PVN likumdošanā noteiktajā apmērā. Papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.
   4. OBJEKTS ir valsts rezerves fonda zeme.
5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Priekuļu novada domes mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv).
7. Nomas tiesību izsole notiks 2019.gada 23.septembrī plkst.10.00 Priekuļu novada domes telpās - 2. stāva sēžu zālē, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads.
8. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
   1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
   2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
   3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
   4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
   5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
   6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
9. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Priekuļu novada pašvaldībā Cēsu prospektā 5, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, no sludinājuma publicēšanas dienas Priekuļu novada domes mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv) līdz 2019.gada 20.septembrim plkst.9.30.
11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
12. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Priekuļu novada domes mājas lapā www.priekuli.lv, saskaņojot to pa tālruni 25417633.
14. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
15. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
16. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 1 600,00 euro gadā.
17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt OBJEKTA nomas cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis OBJEKTA sākumcenu par vismaz vienu soli.
19. **Izsoles solis – 100,00 euro.**
20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Priekuļu novada pašvaldības mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv).
22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
23. Atkārtotas izsoles gadījumā Priekuļu novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
24. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
25. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
26. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Priekuļu novada domes mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv).
27. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Priekuļu novada domes mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv) .

Domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone