

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 20.jūnijā Nr.263

(protokols Nr.7, 55.p.)

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas iela Nr. 23 pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai**

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotajai personai.

Izvērtējot Priekuļu novada dome rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums –daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42600030212, ir sadalīts 53 dzīvokļu īpašumos un ar kopējo platību 2133,70 m2 un tai funkcionāli piesaistītā zemes gabala 0.4774 ha platībā. Dzīvojamā mājā 41 dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, 12 dzīvokļi ir pašvaldības īpašumi.
2. Pārņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju no pašvaldības dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā, īpašnieki pieņēmuši lēmumu pārvaldīšanas tiesības nodot SIA “CDzP".
3. 2019.gada 12 .jūnija Priekuļu novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no SIA “CDzP” (reģ. Nr.3-9/2019-3461.) par Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu, kurā SIA “CDzP” kā jaunais pārvaldnieks lūdz nodot dzīvojamās mājas lietu un pārējos ar pārvaldīšanu saistītos dokumentus, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2019.gada 30. aprīļa lēmumu.
4. No daudzdzīvokļu dzīvojamās Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izriet, ka mājas dzīvokļu īpašnieki nolēma:
   1. pārņemt dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā – dzīvojamo māju.
   2. slēgt dzīvokļu īpašumu īpašnieku savstarpēju līgumu ar SIA “CDzP”, lai nodrošinātu turpmāku nekustamā īpašuma pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.
   3. veikt avansa iemaksas uzkrājuma remonta fondā konkrētam mērķim – ēkas jumta nomaiņai EUR 0.26 (bez PVN) par 1 m2 apsaimniekojamās platības mēnesī.
5. 2019. gada 30. aprīlī Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novads daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība un SIA “CDzP” noslēguši savstarpēju Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, kurā noteikta apsaimniekošanas maksa EUR 0.24 (bez PVN) par 1 m2  apsaimniekojamās platības.
6. Pamatojoties uz 2019. gada 2. janvāra līgumu Nr. 3.4 37/2019-91, 2019. gada 25. februārī ar pieņemšanas nodošanas aktu, finanšu līdzekļi un mājas lieta par nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodota SIA “CDzP”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pārbaudot iesniegtos dokumentus, izvērtējot dzīvojamās mājas nodošanas pārvaldīšanā un apsaimniekošanā lietderību un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantu un “Dzīvokļa īpašuma likuma” 16.panta otrās daļas 7.punktu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 18.jūnija (protokols Nr.7) atzinumu, atklāti balsojot, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Normunds Kažoks, Arnis Melbārdis, Sarmīte Orehova, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Dace Kalniņa, Baiba Karlsberga, Jānis Rocāns, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Atbalstīt dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 42600030212, ar kopējo platību 2133,70 m2 un tai funkcionāli piesaistītā zemes gabala 0.4774 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības SIA “CDzP”, reģistrācijas numurs LV44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, LV-4101, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma nosacījumiem;
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2019.gada 2.janvāra Nr. 3.4‑37/2019-91 Deleģēšanas līgumā par Priekuļu novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana Priekuļu novadā;
3. Informēt Finanšu un grāmatvedības nodaļu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksu;
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektors F.Puņeiko.

Pielikumā: 1. dzīvojamās pārvaldīšanas līgums uz 16 lp.

2. dzīvokļu īpašnieku sapulces protokols uz 2 lp.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone