

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 20.jūnijā Nr.250

(protokols Nr.7, 42.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Dzeņupītes ielā 1,**

**Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,MĒRNIEKS MMR”, juridiskā adrese Jāņa Poruka ielā 8, Cēsis, Cēsu novads, elektroniski iesūtītu iesniegumu (11.06.2019., Nr.3-9/2019-3434), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Dzeņupītes ielā 1, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu, kuru ir parakstījusi zemes ierīkotāja Māra Kājiņa.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums Dzeņupītes ielā 1, Priekuļos Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 007 0367 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0367, un trīs būvēm, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0367 001, 4272 007 0367 006 un 4272 007 0367 007;
2. Priekuļu novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzeņupītes ielā 1, Priekuļos Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0045 6502;
3. Priekuļu novada dome 2019.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.158, „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Dzeņupītes ielā 1, Priekuļos Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.4, p.37.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 008 0067 trīs zemes vienībās;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.jūnija (protokols Nr.7) atzinumu par lēmuma projektu, atklāti balsojot: PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Normunds Kažoks, Arnis Melbārdis, Sarmīte Orehova, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Dace Kalniņa, Baiba Karlsberga, Jānis Rocāns, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā Dzeņupītes ielā 1, Priekuļos Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0367 sadalīšanu trīs atsevišķās zemes vienībās;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0861 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Knēžu iela 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 00861 platība 0,1434ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0861 zemes lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki,zaļās zonas un citasrekreācijas nozīmes objektu teritorijas (0501);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0862 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Knēžu iela 7, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 00862 platība 0,3429ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0861 zemes lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ļīmisko projektu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201);
4. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0860 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, trīs būvēm, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0367 001, 4272 007 0367 006 un 4272 007 0367 007, saglabājās adrese Dzeņupītes iela 1, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0860 platība 21,8904ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0860 zemes lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki,zaļās zonas un citasrekreācijas nozīmes objektu teritorijas (0501);
   3. Ēkām un būvēm uz zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0860 saglabājas adrese Dzeņupītes iela 1, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
5. Lēmumu nosūtīt elektroniski SIA ,,MĒRNIEKS MMR” un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.

Pielikumā: grafiskais attēlojums uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone