

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 20.jūnijā Nr.240

(protokols Nr.7, 32.p.)

**Par nekustamā īpašuma iznomāšanu.**

Priekuļu novada dome izskata SIA “Zanderi”, reģistrācijas nr.44103097596, juridiskā adrese “Zanderi”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, LV-4116, 2019.gada 23.maija iesniegumu (reģ. Nr.3-9/2019-3118) par nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0220iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0220 12,32 ha platībā ar nosaukumu “Grantnieki”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ir pašvaldības īpašums, reģistrēts Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563763, 25.01.2017.
2. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka :*“Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”.*
3. Neviena cita persona nomāt nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0220nav pieteikusies, minētās zemes vienības iznomāšana nav pretrunā pašvaldības interesēm.
4. Saskaņā ar SIA “Latio” izstrādāto zemes nomas pakalpojuma cenrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0220 12,32 ha platībā noteikta nomas maksa 350,00 *euro* gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu un 30.4. apakšpunktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17. jūnija atzinumu (protokols Nr.7), atklāti balsojot, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Normunds Kažoks, Arnis Melbārdis, Sarmīte Orehova, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Dace Kalniņa, Baiba Karlsberga, Jānis Rocāns, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt SIA “Zanderi”, reģistrācijas nr.44103097596, juridiskā adrese “Zanderi”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, LV-4116, nekustamā īpašuma “Grantnieki”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0220 12,32 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 gadi.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar zemes nomas pakalpojuma cenrādi 350,00 *euro* gadā.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja V.Lapsele.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmiera, LV – 4201. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone