

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 23.maijā Nr.176

(protokols Nr.5, 18.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lejasciems”, Dukuros, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Grozījumi: 20.06.2019. lēmums Nr.238 (protokols Nr.7, 30.p.)

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,LATĪPAŠUMS-MĒRNIECĪBAS BIROJS”, juridiskā adrese Ainavu ielā 8, Cēsis, Cēsu novads, elektroniski iesūtītu iesniegumu (30.04.2019., Nr.3-4/2019-2697), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Lejasciems”, Dukuros, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu, kuru ar drošu elektronisko parakstu 2019-04-29 15:28:47 EEST ir parakstījusi zemes ierīkotāja Inita Upena.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Lejasciems”, Dukuros, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4272 006 0150) ar kopējo platību 11.6ha, sastāvoša no piecām zemes vienībām (kad.apz.4272 006 0150, 4272 006 0204, 4272 006 0191, 4272 006 0193 un 4272 006 0192), īpašuma tiesības nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0023 2292, Zanei Bērzlejai un Ērikam Bērzlejam, vienādās domājamās daļās;
2. Priekuļu novada dome 2014.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Lejasciems”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.6, p.16.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0204 divās zemes vienībās.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.06.2019 lēmumu Nr.238)*

1. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 16.maija (protokols Nr.5) lēmumu, atklāti balsojot: PAR –11 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Anna Broka, Normunds Kažoks, Arnis Melbārdis, Sarmīte Orehova, Baiba Karlsberga, Aivars Kalnietis, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav , Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Lejasciems”, Dukuros, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0204 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0354 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Pīlādžu iela 7, Dukuros, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0354 platība 0.2109ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0354 zemes lietošanas mērķis –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601);
3. No jauna izveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0355 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Pīlādžu iela 5, Dukuros, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0355 platība 0.2078ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0355 zemes lietošanas mērķis –individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601);
   3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4272 006 0355 saglabājas nekustamā īpašuma „Lejasciems”, Dukuros, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sastāvā;
4. Lēmumu nosūtīt elektroniski SIA ,,LATĪPAŠUMS-CĪBAS BIROJS” un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai, un Vārds Uzvārds, (adrese).

Pielikumā: grafiskais attēlojums uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone