

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekuli.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 28.jūnijā Nr.238

(protokols Nr.8, 5.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Lejas Ennēni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada pašvaldības dome izskata zemes ierīkotāja Gundara Vaļģa, (03.06.2021., Nr.3.1-5.2/2021-2103) iesniegumu, par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Lejas Ennēni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Nekustamais īpašums „Lejas Ennēni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4294 001 0184, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0184, un septiņām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4294 001 0184 001, 4294 001 0184 002, 4294 001 0184 003, 4294 001 0184 004, 4294 001 0184 005, 4294 001 0184 006 un 4294 001 0184 007;
2. Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Lejas Ennēni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.104;
3. Priekuļu novada dome 2021.gada 23.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.137 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ,,Lejas Ennēni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.5, 10.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0184 divās zemes vienībās, izveidojot vienu jaunu nekustamo īpašumu;
4. Priekuļu novada Veselavas pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 17.jūnija lēmumu (protokols Nr.6), atklāti balsojot: PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Kalnietis, Aivars Tīdemanis, Arnis Melbārdis, Normunds Kažoks, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā ,,Lejas Ennēni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0184 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0425 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Elksnīši”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0425 platība 10,5 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0425 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0424 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, saglabāt nosaukumu ,,Lejas Ennēni”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0424 platība 24.4ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0424 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Ēkām un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4294 001 0184 001, 4294 001 0184 002, 4294 001 0184 003, 4294 001 0184 004, 4294 001 0184 005, 4294 001 0184 006 un 4294 001 0184 007, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0424, saglabāt adresi ,,Lejas Ennēni”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, LV-4116.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone