

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekuli.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 28.jūnijā Nr.234

(protokols Nr.8, 1.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Jaunauduļi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada pašvaldības dome izskata zemes ierīkotājas Māras Kājiņas, (08.06.2021., Nr.3.1-5.2/2021-2172) iesniegumu, par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Jaunauduļi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Jaunauduļi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā ar kadastra Nr.4260 002 0001 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4260 002 0001 un 4260 002 0002 un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4260 002 0001 001, 4260 002 0001 002, 4260 002 0001 003 un 4260 002 0001 0004;
2. Dzintras Zvirbules, Anitas Blaubergas un Cēsu rajona Liepas pagasta zemnieku saimniecības ,,Muldas” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunauduļi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14;
3. Priekuļu novada dome 2020.gada 23.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.309 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ,,Jaunauduļi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.13, 5.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0001 trīs zemes vienībās, izveidojot vienu jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 17.jūnija (protokols Nr.6) atzinumu par lēmuma projektu,

atklāti balsojot: PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Kalnietis, Aivars Tīdemanis, Arnis Melbārdis, Normunds Kažoks, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā ,,Jaunauduļi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0001 sadalīšanu trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0080 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Jaunauduļu lauks”, Liepas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0080 platība 15,1 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0080 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0081 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Pašvaldības autoceļš Kainaiži – Sarkaņi”, Liepas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0081 platība 0,7 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0081 zemes lietošanas mērķis – zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)
4. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0078 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0002, un četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4260 002 0001 001, 4260 002 0001 002, 4260 002 0001 003 un 4260 002 0001 0004, saglabāt nosaukumu ,,Jaunauduļi”, Liepas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0078 platība 7,6 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0078 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
   3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0002 platība 9,1 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0002 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)
5. Četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4260 002 0001 001, 4260 002 0001 002, 4260 002 0001 003 un 4260 002 0001 0004 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0078 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, saglabājas adrese ,,Jaunauduļi”, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128;
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
7. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone