

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 20.jūnijā Nr.233

(protokols Nr.7, 25.p.)

**Par nekustamā īpašuma “Vanagkalns”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā,**

**sadalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu un zemes lietošanas mērķu noteikšanu**

Pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora F.Puņeiko ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vanagkalns”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, vienas zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē, ir jāsadala minētais zemes īpašums.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Vanagkalns”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4272 007 0379, kas sastāv no trīs zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0387 33,7 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0379 73,8 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0382 8,1 ha platībā.
2. Īpašums nostiprināts ar 14.07.2003. lēmumu Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000105431.
3. Nekustamā īpašuma “Vanagkalns”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0387 33,7 ha platībā ir plānots nodot atsavināšanai izsolē, līdz ar to nepieciešams minēto zemes vienību atdalīt no nekustamā īpašuma un no tās izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47. punktu, 93.punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”, 2006.gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.jūnija atzinumu lēmuma projektu (protokols Nr.7), atklāti balsojot, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Normunds Kažoks, Arnis Melbārdis, Sarmīte Orehova, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Dace Kalniņa, Baiba Karlsberga, Jānis Rocāns, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Vanagkalns”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4272 007 0379, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0387 33,7 ha platībā;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar 4272 007 0387 ar kopējo platību 33,7 ha piešķirt nosaukumu “Vanaglejas”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads.
3. Paliekošais nekustamais īpašums “Vanagkalns”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4272 007 0379 sastāvēs no divām zemes vienībām - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0379 73,8 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0382 8,1 ha platībā;
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0387 33,7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods -0201;
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0379 65,8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods - 0201; 8,0 ha platībā sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, mērķa kods – 0503;
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0382 8,1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, mērķa kods -0201.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone