



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 9000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

Lēmums

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.aprīlī

Nr.214

(protokols Nr.8, 35.p)

Par telpu nomas līguma pārslēgšanu

Priekuļu novada dome izskata Vārds Uzvārds (turpmāk – Iesniedzējs), 2020.gada 23.marta iesniegumu (reģ. 23.03.2020. Priekuļu novada pašvaldībā ar Nr.3.1-5.2/2020-1755) par neapdzīvojamo telpu nomas līguma telpu Rūpnīcas ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nomu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Priekuļu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Rūpnīcas iela 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kas sastāv no zemes 0,1386 ha platībā un nedzīvojamās ēkas. Īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000573434.
- 2) Neapdzīvojamā telpa 43,95 m² Rūpnīcas ielā 4, Liepa, Liepas pagasts, Priekuļu novads, veikala vajadzībām līdz 2020.gada 31.decembrim iznomāta IK “Anna Birjukova”.
- 3) IK “Anna Birjukova” pārstāvēja Anna Birjukova. Anna Birjukova mirusi.
- 4) Lai neapdzīvojamās telpas nodotu ilgtermiņa nomā citai personai, nepieciešams veikt nomas maksas tirgus novērtējumu.
- 5) Lai pašvaldībai neradītu zaudējumus par telpu neracionālu apsaimniekošanu, līdz tirgus nomas maksas noteikšanai telpas nododamas īstermiņa nomā citai personai par iepriekšējā nomas līgumā noteikto nomas maksu.
- 6) Īstermiņa nomas līgumu vēlas slēgt A.Birjukovas dēls V.Uzvārds.
- 7) Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un otro daļu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 20.aprīļa (protokols Nr.5), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Dace Kalniņa Māris Baltiņš, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Jānis Ročāns), PRET –nav, ATTURAS –nav Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt IU “VANO”, reģ.nr. 44102019768, neapdzīvojamās telpas 43,95 m² platībā Rūpnīcas ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā.
2. Nomas līguma darbības termiņš no 2020.gada 17.marta līdz 2020.gada 31.maijam.
3. Noteikt nomas maksa EUR 0,57 mēnesī par vienu kvadrātmetru kopējās platības un PVN.
4. Pasūtīt neapdzīvojamām telpām neatkarīga vērtētāja nomas maksas vērtības noteikšanu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S. Berovska.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja V.Lapsele.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Elīna Stapulone