

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 20.jūnijā Nr.214

(protokols Nr.7, 6.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata zemes ierīkotājas Vitas Važas, elektroniski iesūtītu iesniegumu (21.05.2019., Nr.3-9/2019-3050), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Mārkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Mārkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, (kadastra numurs 4294 001 0018), sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums.4294 001 0018) un jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0018 001;
2. SIA ,,Zanderi” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ,,Mārkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā ir nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27;
3. Priekuļu novada dome 2019.gada 28.februārī pieņēma lēmumu „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Mārkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā” (Nr.51, prot.Nr.2, p.15.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0018 divās zemes vienībās;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17.jūnija (protokols Nr.7) atzinumu par lēmuma projektu, atklāti balsojot: PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Normunds Kažoks, Arnis Melbārdis, Sarmīte Orehova, Jānis Ročāns, Māris Baltiņš, Dace Kalniņa, Baiba Karlsberga, Aivars Kalnietis, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Mārkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0018 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās.
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0400 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Meža Mārkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0400 platība 8,8 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0400 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0399 – Nr.1 zemes ierīcības projektā un jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0018 001, saglabāt nosaukumu ,,Mārkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0399 platība 5,0 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0399 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
   3. uz zemes vienības esošajai jaunbūvei ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0018 001, piešķirt nosaukumu ,,Mārkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā.
4. Lēmumu nosūtīt elektroniski zemes ierīkotājai Vitai Važai un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmiera, LV – 4201. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pielikumā: grafiskais attēlojums uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone