



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

Lēmums

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.aprīlī

Nr.213

(protokols Nr.8, 34.p)

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Avoti”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā

Priekuļu novada dome izskata Vārds Uzvārds (turpmāk-Iesniedzējs), iesniegumu (17.05.2020., Nr.3.1-5.2/2020-1719) par zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā „Avoti”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0029 sadalīšanai divās zemes vienībās, izveidojot divus jaunus nekustamos īpašumus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Avoti”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4260 006 0029, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0029, pamatceltnes un četrām palīgceltņēm;
2. Vārds Uzvārds un Vārds Uzvārds (turpmāk – Kopīpašnieki) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Avoti”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ir nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.56, vienādās domājamās daļās;
3. Vidzemes rajona tiesa 2020.gada 1.februārī ir pieņēmusi lēmumu par izlīguma apstiprināšanu un tiesvedības izbeigšanu.
4. Saskaņā ar izlīgumu Kopīpašnieki vienojušies sadalīt kopīpašumā esošo nekustamo īpašumu divos patstāvīgos nekustamajos īpašumos, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0029 atdalot zemes vienību 2,6 ha platībā un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu;
5. Iesniedzējs lūdz izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projektam, kas paredz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0029 sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās, izveidojot divus patstāvīgus nekustamos īpašumus;
6. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojums ir pārāpstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 16.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Dace Kalniņa Māris Baltiņš, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Jānis Ročāns), PRET –nav, ATTURAS –nav Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Avoti”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4260 006 0029, paredzot to sadalīt divos atsevišķos nekustamajos īpašumos – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 006 0029 sadalot divās zemes vienībās, saskaņā ar pielikumu.
2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu ievērot sekojošus nosacījumus:
 - 2.1. Atdalāmās, neapbūvētās zemes vienības (Nr.1 pielikumā), platība orientējoši 2,6 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;

- 2.2. Atdalāmās, apbūvētās zemes vienības (Nr.2 pielikumā), platība orientējoši 2,0 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;
- 2.3. Precizēt zemesgrāmatu nodalījumā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;
- 2.4. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopiju;
- 2.5. Projektā paredzēt piekļūšanu abiem no jauna izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam, vienlaicīgi precizējot faktisko servitūta ceļa vietu zemes vienību robežu plānos.
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no vienas neapbūvētas zemes vienības, nosaukumu piešķirt apstiprinot zemes ierīcības projektu.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus no jauna izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem apstiprināt vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pielikumā: grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Elīna Stapulone