



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 9000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

Lēmums

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.aprīlī

Nr.211

(protokols Nr.8, 32.p)

Zemes nomas līguma pagarināšana

Priekuļu novada dome izskata z/s “Mētras” (turpmāk – Iesniedzējs), 2020.gada 12.marta iesniegumu (reģ.12.03.2020. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3.1-5.2/2020-1685) par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes gabala “Purenes” ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0022 1,28 ha platībā, “Lejas Stučī” ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0027 2,27 ha platībā, “Rāmnieki” ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0073 1,66 ha platībā, kas atrodas Priekuļu novada Liepas pagastā, iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Ar Iesniedzēju par zemes vienības “Purenes” ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0022 1,28 ha platībā, “Lejas Stučī” ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0027 2,27 ha platībā, “Rāmnieki” ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0073 1,66 ha platībā iznomāšanu ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2020.gada 27.maijam.
- 2) Zemes vienība “Purenes” ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0022 1,54 ha platībā, zemes vienība “Lejas Stučī” ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0027 9,3 ha platībā, zemes vienība “Rāmnieki” ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0073 1,66 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgie zemes īpašumi.
- 3) Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka: *“Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”.*
- 4) Minētās zemes vienības iznomāšana nav pretrunā pašvaldības interesēm un līdz šim nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus un neviena cita persona šos zemes gabalus nomāt nav pieteikusies.
- 5) LR Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka: *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.*
- 6) Saskaņā ar SIA “Latio” izstrādāto zemes nomas pakalpojuma cenrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0022 1,54 ha platībā noteikta nomas maksa 100,00 euro gadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0027 2,27 ha platībā noteikta nomas maksa 169,35 euro gadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0073 1,66 ha platībā noteikta nomas maksa 110,00 euro gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, 28.punktu un 30.4.apakšpunktu, Priekuļu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa Saistošo noteikumu Nr.6/2019 “Par pašvaldības neapbūvētas zemes nomu” 3.2. apakšpunktu un 4.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības

komitejas 2020.gada 16.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Dace Kalniņa Māris Baltiņš, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Jānis Ročāns), PRET –nav, ATTURAS –nav Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt zemes nomas līguma termiņu ar z/s “Mētras”, reģ.nr. 44101020079, par zemes vienības “Purenes” ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0022 1,54 ha platībā, zemes vienības “Lejas Stučki” ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0027 daļas 2,27 ha platībā un zemes vienības “Rāmnieki” ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0073 1,66 ha platībā iznomāšanu.
2. Zemes nomas līguma termiņu pagarināt līdz 2024.gada 31.decembrim.
3. Nomās maksu noteikt saskaņā ar zemes nomas pakalpojuma cenrādi - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0022 1,54 ha platībā noteikt nomas maksu 100,00 *euro* gadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0027 daļai 2,27 ha platībā noteikt nomas maksu 169,35 *euro* gadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0073 1,66 ha platībā noteikt nomas maksu 110,00 *euro* gadā.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja V.Lapsele.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Elīna Stapulone