



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 9000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

Lēmums

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.aprīļa

Nr.210

(protokols Nr.8, 31.p)

Zemes nomas līguma pagarināšana

Priekuļu novada dome izskata Vārds Uzvārds (turpmāk – Iesniedzējs), 2020.gada 31.marta iesniegumu (reģ.31.03.2020. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3.1-5.2/2020-1846) par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0205 11,9 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0209 1,9 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0207 4,5 ha platībā, kas atrodas Priekuļu novada Veselavas pagastā, iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Ar Iesniedzēju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0205 11,9 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0209 1,9 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0207 4,5 ha platībā, kas atrodas Priekuļu novada Veselavas pagastā, iznomāšanu ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2020.gada 01.jūnijam.
- 2) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0205 12,2 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0209 4,7 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0207 4,9 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgās zemes vienības.
- 3) Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka: "*Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*".
- 4) Minēto zemes vienību iznomāšana nav pretrunā pašvaldības interesēm un līdz šim nomnieks ir labticīgi pildījis nomas līguma nosacījumus un neviena cita persona šos zemes gabalus nomāt nav pieteikusies.
- 5) LR Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka: "*Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*".
- 6) Saskaņā ar SIA "Latio" izstrādāto zemes nomas pakalpojuma cenrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0205 12,2 ha platībā noteikta nomas maksa 760,00 euro gadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0209 4,7 ha platībā noteikta nomas maksa 200,00 euro gadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0207 4,9 ha platībā noteikta nomas maksa 300,00 euro gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, 28.punktu un 30.4.apakšpunktu, Priekuļu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa Saistošo noteikumu Nr.6/2019 "Par pašvaldības neapbūvētas zemes nomu" 3.2. apakšpunktu un 4.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 16.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13

(Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Dace Kalniņa Māris Baltiņš, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Jānis Ročāns), PRET –nav, ATTURAS –nav Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar Sandri Silenieku, personas kods 270977-11319, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0205 12,2 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0209 4,7 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0207 4,9 ha platībā iznomāšanu.
2. Noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar zemes nomas pakalpojuma cenrādi - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0205 12,2 ha platībā 760,00 euro gadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0209 4,7 ha platībā 200,00 euro gadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0207 4,9 ha platībā 300,00 euro gadā.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska,
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja V.Lapsele.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētāja (paraksts)

Elīna Stapulone