



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 9000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

Lēmums

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.aprīlī

Nr.208

(protokols Nr.8, 29.p)

**Par nekustamā īpašuma ‘Grantnieki’, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu
atsavināšanai**

Priekuļu novada dome izskata SIA ‘Zanderi’ (turpmāk – Iesniedzējs), reģ.nr. 44103097596, juridiskā adrese - ‘Zanderi’, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, 2020.gada 25.marta iesniegumu, reģistrētu Priekuļu novada pašvaldībā 2020.gada 30.martā Nr. 3.1-5.2/2020-1811, kurā Iesniedzējs, kā ēku īpašnieks, lūdz nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ‘Grantnieki’, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums ‘Grantnieki’, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0220 12,32 ha kopplatībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000563763.

Uz zemes vienības ‘Grantnieki’, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā atrodas Iesniedzējam piederošas ēkas (būves), saskaņā ar tiesneses Ineses Čakšas 2020.gada 23.marta lēmumu par īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Iesniedzējs ar Priekuļu novada pašvaldību par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0220 ‘Grantnieki’, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, 12,32 ha kopplatībā iznomāšanu 2019.gada 28.jūnijā ir noslēdzis zemes nomas līgumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.p. nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašum iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma ‘Par pašvaldībām’ 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu un LR likuma ‘Publiskas personas mantas atsavināšanas likums’ 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un ceturto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 ‘Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta’ II daļu un Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 16.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Dace Kalniņa Māris Baltiņš, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Jānis Ročāns), PRET –nav, ATTURAS –nav Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Pasūtīt zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4294 001 0220, ‘Grantnieki’ Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, tirgus novērtējumu.
2. Pēc tirgus vērtējuma saņemšanas, nekustamo īpašumu ‘Grantnieki’, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0220 12,32

ha kopplatībā, atsavināt ēku, būvju īpašniekam SIA "Zanderi", reģ.nr.44103097596, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic izpilddirektors F. Puņeiko.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētāja (paraksts)

Elīna Stapulone