

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekuli.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 27.maijā Nr.207

(protokols Nr.6, 37.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Tehniķu ielā 12, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada pašvaldības dome novada izskata zemes ierīkotājas Kristas Kokinas, (21.05.2021., Nr.3.1-5.2/2021-1935) iesniegumu, par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Tehniķu iela 12, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums Tehniķu iela 12, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, ar kadastra numuru 4272 007 0743, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0741 un būves ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0169 002;
2. SIA ,,MDK GARANTS” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tehniķu iela 12, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 039;
3. Priekuļu novada pašvaldības dome 2021.gada 25.martā pieņēma lēmumu Nr.93 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Tehniķu ielā 12, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.4, 4.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0741 divās zemes vienībās, izveidojot vienu jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 24.maija (protokols Nr.6) lēmumu, elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Kalnietis, Aivars Tīdemanis, Arnis Melbārdis, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Māris Baltiņš, Mārīte Raudziņa, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā Tehniķu ielā 12, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0741 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0895 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Izmēģinātāju iela 2A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0895 platība 0,4825 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0895 zemes lietošanas mērķis – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLM kods 0702);
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0896 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, un būvei ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0169 002 , saglabāt adresi Tehniķu iela 12, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0896 platība 0,8800 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0896 zemes lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūves zeme (NĪLM kods 0901);
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone